



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.453/2015

privind aprobarea extinderii spațiului comercial situat la parterul blocului de locuințe nr. 5/36 pe Bd. Traian și concesionarea terenului în suprafață de 21 mp aferent extinderii, în vederea reamenajării spațiului comercial

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 30 SEPTEMBRIE 2015

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 547 /2015;
- raportul de specialitate nr. 25650 din 22.09.2015 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, prin care se propune extinderea spațiului comercial situat la parterul blocului de locuințe nr. 5/36 pe Bd. Traian și concesionarea terenului în suprafață de 21 mp aferent extinderii, în vederea reamenajării spațiului comercial;
- solicitarea SC PSEUDONIM PROD COM SRL de reanalizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 25650 din 22.09.2015;
- autorizația de construire nr. 183/29.05.1995 pentru deschiderea unui acces din exterior la spațiul comercial ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 245/27.05.2015 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp situat pe Bd. Traian, nr. 5 ;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2008, privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe și trotuarul stradal, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 418/15.09.2015 ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 362/2013;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- art.10, art. 36 alin (2), li. c), alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

- art. 45 și art.115 alineatul (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă extinderea spațiului comercial executat în baza AC nr. 183/29.05.1995 situat la parterul blocului de locuințe nr. 5/36 pe Bd. Traian în vederea reamenajării - beneficiar PSEUDONIM PROD COM SRL, conform proiectului nr. 1363/2015 întocmit de SC AMBIENT SA.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 21 mp, în vederea realizării extinderii propuse, teren identificat prin C.F. nr. 118766, nr. cadastral 118766, în favoarea proprietarului spațiului PSEUDONIM PROD COM SRL pe o perioadă de 49 ani exclusiv în scopul desfășurării activităților economice - respectiv spațiu comercial.
- Art. 3 Redevența pentru suprafața concesionată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008, iar suma datorată pentru ocuparea terenului aferent accesului existent în suprafață de 13 mp, se va stabili la nivelul redevenței anului 2015, pe o perioadă de 3 ani calendaristici în urmă, iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte va întocmi Contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea contractului de concesiune .
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitect Șef -Direcția Urbanism prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism .
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitect Șef
 - Direcția Urbanism
 - Direcția Administrare Patrimoniu
 - Serviciul Monitorizare Contracte
 - Beneficiar
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Moga Liliana
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1

