



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 390/2015

privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, terenului în suprafață de 26 mp, situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie nr. 33

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, VINERI 28 AUGUST 2015

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 423/2015;
- Raportul de specialitate nr. 1644/2015, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a parcelei de teren rezultat, în suprafață de 26 mp identificată prin nr. topo.1707/31/3, nr. cadastral atribuit 117608, înscris în C.F. nr. 101466 Baia Mare, conform Planului de amplasament și delimitare - vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 49236/27.10.2014, situată în Baia Mare, strada 22 Decembrie nr. 33;
- Cererea numitului Tarba Ioan, cu domiciliul în Baia Mare, strada 22 Decembrie nr. 33/9 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 20404/21.07.2015, prin care solicită însușirea documentației cadastrale de parcelare a terenului, identificat prin nr. topo.1707/31/2, înscris în C.F. 101466 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie nr. 33 și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a parcelei, identificată prin număr nr. topo.1707/31/3, nr. cadastral atribuit 117608, în suprafață de 26 mp;
- Faptul că, pe terenul respectiv există un garaj edificat, în baza Autorizației nr. 407/24.09.1971, anexate cererii, dobândit conform încheierii emise de Biroul Notarului Public Mihai Măgurean nr. 1099/28.11.2003;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Muresan Constantin Leonte în scopul parcelării imobilului identificat cu nr. topo. topo.1707/31/2, înscris în C.F. 101466 Baia Mare, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Maramureș cu nr. 49236/27.10.2014, situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie nr. 33;
- Contractul de închiriere emis de Primăria Municipiului Baia Mare nr. 407/3/10.02.2015, completat cu Actul Adițional nr. 407/3/01.07.2015;
- Autorizația pentru executare de lucrări emisă de Primăria Municipiului Baia Mare nr. 407/24.09.1971;
- Certificatul de Atestare Fiscală, emis de Direcția de Venituri, Municipiul Baia Mare nr. 2803/04.05.2015;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36 alin. 1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 art. 36 alin. 2 lit. c și art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, din cadrul Primăriei Baia Mare, înregistrată cu nr.1643/2015, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări depuse conform Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului, în suprafață de 1430 mp, identificat prin nr. topo.1707/31/2, înscris în C.F.101466 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie nr. 33, parcelele rezultate, fiind următoarele:

- C.F. nr. 101466, topo. nr. 1707/31/3, în suprafață de 26 mp
- C.F. nr. 101466, topo. nr. 1707/31/4, în suprafață de 1404 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin nr. topo.1707/31/3, nr. cadastral atribuit 117608, înscris în C.F. nr.101466 Baia Mare, în suprafață de 26 mp, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Arhitectul Șef;
- Tarba Ioan - strada 22 Decembrie nr. 33/9, Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-