

PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE

Incheiat astăzi 13.08.2015.

Prezentul protocol se încheie în baza art. II din Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia

Protocolul se încheie între:

R.A.D.E.F. „Româniafilm” cu sediul în București, bd. Magheru nr. 12-14, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, CUI 2351458, având contul nr. RO35RNCB50100000091001 deschis la BCR Filiala Sector 1, București, telefon/fax 021.310.44.82, reprezentată prin Mihail ȚINTEA – DIRECTOR GENERAL – mandatat de Consiliul de Administrație al R.A.D.E.F. „Româniafilm” prin Hotărârea nr. 4/17.06.2015, în calitate de **PREDATOR**

Și

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Sincai, Nr.35 A telefon: 0262 213824, cod fiscal 3627692, Cont RO43TREZ24A510103203030, deschis la Trezoreria Baia Mare, ca **autoritate publică locală**, reprezentată prin **Cătălin Cherecheș** în calitate de primar, Pop Carmen – Director Economic și Mureșan Nicolae – Șef Serviciu Juridic, în calitate de **PRIMITOR**

Art. 1. Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea-primirea imobilului (construcție și teren) - Cinematograful **Minerul**, situat în **Baia Mare**, Piața Libertății, nr.7, din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. „Româniafilm” în domeniul public al Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Art. 2. Bunurile mobile înscrise în inventarul Cinematografului „Minerul” la data semnării procesului verbal menționat la articolul 3, trec în proprietatea privată a Municipiului **Baia Mare** și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Art. 3. În termen de 15 zile de la semnarea prezentului protocol, părțile semnatare vor încheia un proces-verbal de predare-primire, parte integrantă a acestui protocol, în care vor identifica cu exactitate bunurile mobile și imobile, cantitativ și valoric, precum și activul și pasivul aferente, predate și respectiv, preluate, conform prevederilor art. II pct. 1-4 din Legea nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, modificată prin Legea nr. 303 din 3 decembrie 2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006.

Art. 4. Predarea-primirea patrimoniului Cinematografului „Minerul” va fi considerată încheiată la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare de aprobare a prezentului protocol și a anexelor sale.

Protocolul a fost încheiat astăzi, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

R.A.D.E.F. „Româniafilm”

DIRECTOR GENERAL,

Mihail ȚINTEA


PRIMAR

DIRECTOR ECONOMIC,

CONSILIER JURIDIC,

**PROCES VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE
(ANEXA LA PROTOCOLUL ÎNCHEIAT ÎNTRE R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” și
MUNICIPIUL BAIJA MARE)**

Încheiat astăzi 13.08.2015 la sala de spectacol cinematografic
MINERUL situat(ă) în Municipiul Baia Mare, Piața Libertății nr. 7, Județul
Maramureș;

Prezentul proces-verbal s-a încheiat între:

Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor „RomâniaFilm”, cu
sediul în București, B-dul Gh. Magheru, nr. 12-14, sector 1, reprezentată de: Marinela Pascu,
Viorel Bengus, în baza Deciziei nr.22 din 11.08.2015 în calitate de **PREDĂTOR**,
și

MUNICIPIUL BAIJA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Sincai, nr. 37,
reprezentată prin Gligan Cameliu, Muresan Nicolae și Pop Daniela, în baza Dispoziției
Primarului Municipiului Baia Mare nr. 1160/07.07.2015,
în calitate de **PRIMITOR**.

1. OBIECTUL PROCESULUI VERBAL:

Predarea CINEMATOGRAFULUI MINERUL din BAIJA MARE, a mijloacelor fixe
și obiectelor de inventar existente în imobil la momentul predării, conform listelor de
inventar anexate (paginile -) care fac parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Se predă, respectiv se primește imobilul cinematograful Minerul, cu terenul aferent în cota
de 912/3110 mp, identificate prin CF nr. 101108 Baia Mare, nr. cadastral 101108 teren, nr.
cadastral 101108-C1-U3 construcții în valoare de 806,00 RON.

Imobilul este compartimentat în sala de spectacole, birouri și dependințe, conform
mențiunilor de mai jos:

Parter:-Hol Cinematograf su 233,53 mp-Birou 1 su 11,7 mp-Birou 2 su 11,7 mp –Grup
Sanitar 1 su 8,9 mp- Grup sanitar 2 su 4,78 mp – Sala cinema su 340,06 mp – Scena su
126,79 mp – Depozit 1 su 16,8 mp – Depozit 2 su 29,82 mp Total 784,08 mp Scara 1 su
19,19 mp Scara 2 su 8,83 mp Luminator su 4,06 mp

Total su 816,16 mp sc 920,6 mp

Etaj I : - Camera 1 su 29,82 mp – Camera 2 su 20,78 mp – Camera 3 su 8,4 mp – Depozit
su 9,52 mp – Depozit su 6,02 mp Total 74,54 mp Loje su 202,38 mp Hol loje su 71,67 mp
Scara 1 su 12,28 mp Scara 2 su 12,28 mp Scara su 8,83 mp Scara su 8,83 mp

Total su 390,81 mp sc 502,96 mp

Etaj II : - Depozit 1 su 33,33 mp – Depozit 2 su 2,85 mp – Cabina proiectie su 13,49 mp –
Cabina su 5,72 mp – Cabina su 7,38 mp – Depozit su 23,37 mp – Depozit su 4,65 mp –
Depozit su 3,23 mp – Depozit su 3,23 mp – Camera su 29,82 mp – Camera su 29,82 mp –
Depozit su 6,89 mp – Depozit su 7,81 mp Total 171,59 mp Balcon 1 su 60,71 mp Balcon 2
su 60,71 mp Scari su 6,2 mp Scari su 6,2 mp Total su 305,41 mp Sc 389,6 mp

TOTAL

2. TEMEIUL LEGAL AL PREDĂRII-PRIMIRII:

- Legea nr. 303/03.12.2008;
- Decizia nr.22 din 11.08.2015 emisă de R.A.D.E.F. "RomâniaFilm".
- Hotărârea nr. 4 din 17.06.2015 emisă de Consiliul de Administratie al R.A.D.E.F. RomaniaFilm.
- Dispozitia nr.1160/07.07.2015

3. CONTRACTELE CU FURNIZORII DE UTILITĂȚI:

Primitorul se obligă să preia, în nume propriu, toate contractele cu furnizorii de utilități în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului proces-verbal de PREDARE/PRIMIRE.

Costul încheierii contractelor cade în sarcina PRIMITORULUI.

Costul utilităților consumate până la data încheierii prezentului proces-verbal de PREDARE/PRIMIRE va fi suportat de PREDĂTOR, iar după data semnării procesului-verbal costurile utilităților consumate vor fi suportate de PRIMITOR. De la data semnării procesului-verbal și până la data la care PRIMITORUL va încheia în nume propriu contracte cu furnizorii de utilități, urmează să fie refacturate de PREDĂTOR către PRIMITOR, pentru diferența de consum între data predării și data încheierii în nume propriu a contractelor cu furnizorii.

4. La data PREDĂRII/PRIMIRII au fost citite contoarele electrice, gaze, apă și termoficare, ocazie cu care s-au consemnat următoarele indexuri:

- Energie electrică NU ESTE CAZUL
- Gaze NU ESTE CAZUL
- Apă NU ESTE CAZUL
- Termoficare NU ESTE CAZUL

5. STAREA DE FAPT A SĂLI DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC:

Fatada intrare refacuta, consolidat pereti laterali, montat geamuri din termopan, usi acces intrare din termopan. Lucrarile de investitii si reparatii de la cinematograful Minerul au fost efectuate de Curitiba Investment Establishment.

6. SPAȚII ÎNCHIRIATE ÎN SALA/GRĂDINA DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC

7. ALTE CLAUZE:

Anexam si adresa nr. 4140/11.08.2015 privind situatia activului si pasivului Cinematografului Minerul Baia Mare.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte

Se anexeaza prezentului:

- Proces-verbal extras CF nr. 101108-C1-U3
 - Decizia nr.22 din 11.08.2015 emisă de R.A.D.E.F. "RomâniaFilm".
 - Dispozitia nr.1160/07.07.2015
 - Hotărârea nr. 4 din 17.06.2015 emisă de Consiliul de Administratie al R.A.D.E.F. RomaniaFilm.
 - Situatie privind active si pasiv nr.4140/11.08.2015
-

**Regia Autonoma de Distributie si
Exploatare a Filmelor "RomâniaFilm"**


Marinela Pascu

Viorela Bengus

MUNICIPIUL BAIA MARE


Gligan Cameliu

Muresan Nicolae

Pop Daniela

Situatia privind activul si pasivul cinematografului "MINERUL"
Mun. Baia Mare
construit in anul 1884, avand capacitatea de 549 locuri

ANEXĂ LA PROCESEL VERBAL DE PRELARE-PRIMIRE (ANEXĂ LA PROTOCOLUL
DE PRELARE-PRIMIRE INREGISTRAT SUB NR 22244/13.08.2015

I ACTIV

- cont 2121	806,00 lei
TOTAL ACTIV	806,00 lei

II PASIV

- impozit cladiri	322,40 lei
- <u>taxa teren</u>	<u>919,00 lei</u>
TOTAL PASIV	1.241,40 lei

Majorarile nu sunt calculate la zi

Anexat

- balanta cinematograf
- situatie impozite si taxe

DIRECTOR GENERAL
Mihail KINTEA

Sef Serviciu Financiar Contabilitate
Mihaela GAITA



ROMÂNIAFILM®

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUTIEI
ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR

BUCHUREȘTI, Bdul. Magheru nr.12-14 , sector 1

Registrul Comerțului nr. J40/10995/1991 CUI RO 2351458
Cod IBAN RO93RNCB0072018757110001, B.C.R. Sector 1

Tel.: 310.44.99; 310.44.87 Fax: 310.44.98; 310.50.36



BALANȚA CINEMATOGRAFE BAIA MARE

Nr. crt.	Denumirea clădire	An planificat funcțiune	Sold 01.01.2015	Relaj debitor	Relaj creditor	Sold 30.06.2015	Amortizare totală	Amortizare rămășiă
1	Cinema MINERUL - Baia Mare	1884	806,00			806,00	806,00	0,00
	TOTAL (CONT.212)		806,00	0,00	0,00	806,00	806,00	0,00

Sef Serviciu Financiar Contabilitate

Intocmit

IMPOZITE SI TAXE**2015**

MINERUL -BAIA MARE	CLADIRI	RESTANTA	TOTAL
	322,40	919,00	1.241,40

majorarile nu sunt calculate la zi

INTOCMIT





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr.cerere	40863
Ziua	13
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Adresa: Baia Mare, nr. ap. CINEMATOGRAF

Nr. CF vechi: 13696- Cinematograful Minerul- Baia Mare

Nr. topografic: 479- Cinematograful Minerul- Baia Mare

Parti comune: -

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinta
A1	101108-C1-U3					CINEMATOGRAFUL MINERUL compus din: Parter: - Hol cinematograf su 233,53 mp - Birou 1 su 11,7 mp - Birou 2 su 11,7 mp - Grup sanitar 1 su 8,9 mp - Grup sanitar 2 su 4,78 mp - Sala cinema su 340,06 mp - Scena su 126,79 mp - Depozit 1 su 16,8 mp - Depozit 2 su 29,82 mp Total 784,08 mp Scara 1 su 19,19 mp Scara 2 su 8,83 mp Luminator su 4,06 mp Total su 816,16 mp sc 920,6 mp Etaj I : - Camera 1 su 29,82 mp - Camera 2 su 20,78 mp - Camera 3 su 8,4 mp - Depozit su 9,52 mp - Depozit su 6,02 mp Total 74,54 mp Loje su 202,38mp Hol loje su 71,67 mp Scara 1 su 12,28 mp Scara 2 su 12,28 mp Scara su 8,83 mp Scara su 8,83 mp Total su 390,81 mp sc 502,96 mp Etaj II : - Depozit 1 su 33,33 mp - Depozit 2 su 2,85 mp - Cabina proiectie su 13,49 mp - Cabina su 5,72 mp - Cabina su 7,38 mp - Depozit su 23,37 mp - Depozit su 4,65 mp - Depozit su 3,23 mp - Depozit su 3,23 mp - Camera su 29,82 mp - Camera su 29,82 mp - Depozit su 6,89 mp - Depozit su 7,81 mp Total 171,59 mp Balcon 1 su 60,71 mp Balcon 2 su 60,71 mp Scari su 6,2 mp Scari su 6,2 mp Total su 305,41 mp sc 389,6 mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinta
11613 / 06.05.2009	
Act nr. OG 39 din 2005	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicare art. 65 Legea 328 din 2006 si Legea 303 din 2008 OG 39 din 2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 13696-Cinematograful Minerul- Baia Mare)
1) STATUL ROMAN, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
11613 / 06.05.2009	
Act nr. O.G. 39, din 14.07.2005	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 13696-Cinematograful Minerul- Baia Mare)
1) REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE SI EXPLOATARE A FILMELOR "ROMANIA FILM"	

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Baia Mare, nr. ap. CINEMATOGRAF

Parti comune: -

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cota parti comune	Cota teren	Observatii / Referinte
A1	101108-C1-U3						CINEMATOGRAFUL MINERUL compus din: Parter: - Hol cinematograf su 233,53 mp - Birou 1 su 11,7 mp - Birou 2 su 11,7 mp - Grup sanitar 1 su 8,9 mp - Grup sanitar 2 su 4,78 mp - Sala cinema su 340,06 mp - Scena su 126,79 mp - Depozit 1 su 16,8 mp - Depozit 2 su 29,82 mp Total 784,08 mp Scara 1 su 19,19 mp Scara 2 su 8,83 mp Luminator su 4,06 mp Total su 816,16 mp sc 920,6 mp Etaj I : - Camera 1 su 29,82 mp - Camera 2 su 20,78 mp - Camera 3 su 8,4 mp - Depozit su 9,52 mp - Depozit su 6,02 mp Total 74,54 mp Loje su 202,38mp Hol loje su 71,67 mp Scara 1 su 12,28 mp Scara 2 su 12,28 mp Scara su 8,83 mp Scara su 8,83 mp Total su 393,81 mp sc 502,96 mp Etaj II : - Depozit 1 su 33,33 mp - Depozit 2 su 2,85 mp - Cabina proiectie su 13,49 mp - Cabina su 5,72 mp - Cabina su 7,38 mp - Depozit su 23,37 mp - Depozit su 4,65 mp - Depozit su 3,23 mp - Depozit su 3,23 mp - Camera su 29,82 mp - Camera su 29,82 mp - Depozit su 6,89 mp - Depozit su 7,81 mp Total 171,59 mp Balcon 1 su 60,71 mp Balcon 2 su 60,71 mp Scari su 6,2 mp Scari su 6,2 mp Total su 305,41 mp sc 389,6 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. MMBM61644/13-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
13/08/2015

Asistent-registratar,
CARMEN NICOARA

Referent,

Data eliberării,

(paraşa şi semnătura)

(paraşa şi semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. ordine	40863
Ziua	11
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Baia Mare

Nr. CF vechi: 13696

Nr. topografic: 479- Baia Mare

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	101108	Din acte: 3.110; Masurata: 3.110	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101108-C1

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
21516 / 15.12.1999		
Certificat atestare a dreptului de proprietate nr. Seria M08 nr 0714, emis de Autoritatea Nationala pentru Turism		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicare HG 834/1991, si sub rangul inch nr 21517/15.12.1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1.099 / 1.555 1) COMPLEX SFANTUL STEFAN SA, CIF: 7685998, Baia Mare	A1 (provenita din conversia CF 13696) teren in cota de 2198/3110 parte
2700 / 29.01.2010		
Act notarial nr. Contract de ipoteca autentificat nr. 81, din 28.01.2010, emis de NP Hetei Adina Gheorghina, Adresa nr.266760 din 18-12-2009 emis de Intesa Sanpaolo Bank		
B3	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, edificare, inchiriere, alipire si dezmembrare in favoarea lui Banca C.R.Firenze Romania SA Suc. Satu Mare.	A1 asupra cotei de 2198/3110 parte
6536 / 24.04.1997		
Act		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, transcris din cartea funciara nr. 2800 Baia Mare, dobandit prin Lege, cota actuala 456 / 1.555 1) STATUL ROMAN	A1 (provenita din conversia CF 13696) Vezi C4
35392 / 11.09.2013		
Act administrativ nr. adresa nr. 281524, din 27.08.2013, emis de BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., documentatie cadastrala vizata de OCPI MM		
B6	Se actualizeaza datele cu privire la imobilul A1 in sensul ca terenul nr. top. 479 devine nr. cad. 101108	A1
12531 / 20.03.2014		
Act administrativ nr. Hotararea nr.214, din 26.06.2013, emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare		
B7	se respinge cererea depusa de Pacurar Paul mandatar al Primariei Mun. Baia Mare, avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate , nefiind indeplinite conditiile prevazute de art. 29 alin. 1 lit. a din legea 7/1996, respectiv nedepunerea documentelor solicitate si depasirea termenului dat in referat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
2700 / 29.01.2010		
Act notarial nr. Contract de ipoteca autentificat nr. 81, din 28.01.2010, emis de NP Hetei Adina Gheorghina, Adresa nr.266760 din 18-12-2009 emis de Intesa Sanpaolo Bank		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 500.000,00 / EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA C.R. FIRENZE ROMANIA SA SUC. SATU MARE	A1 asupra cotei de 2198/3110 parte teren
7986 / 24.02.2014		
Actiune in instanta nr. in dos. nr. 576/100/2014, din 28.01.2014, emis de Tribunalul Maramures, Acte sub semnatura privata : Conventie de cooperare nr. 42 bis /12.04.2006 , Act aditional din 17.07.2006 si act aditional nr. 2 din 10.11.2008 la conventia de cooperare , Contract de asociere in participatiune nr. 13/20.01.2010 , Act aditional nr. 1/09.08.2010 la contractul de asociere in participatiune , factura din 05.11.2013 emisa de catre SC Curitiba Invest Establishment LTD		
C4	Se noteaza respingerea cererii privind notarea actiunii civile avand ca obiect ordonanta de plata si inscrierea provizorie a ipotecii legale in baza art. 2386 alin.	A1

1 pct. 6 Cod Civil in favoarea lui SC Curitiba Invest Establishment LTD pentru
nerezpectarea prevederilor art. 28 , 29, alin. 1 lit. a, b si c din L7/1996

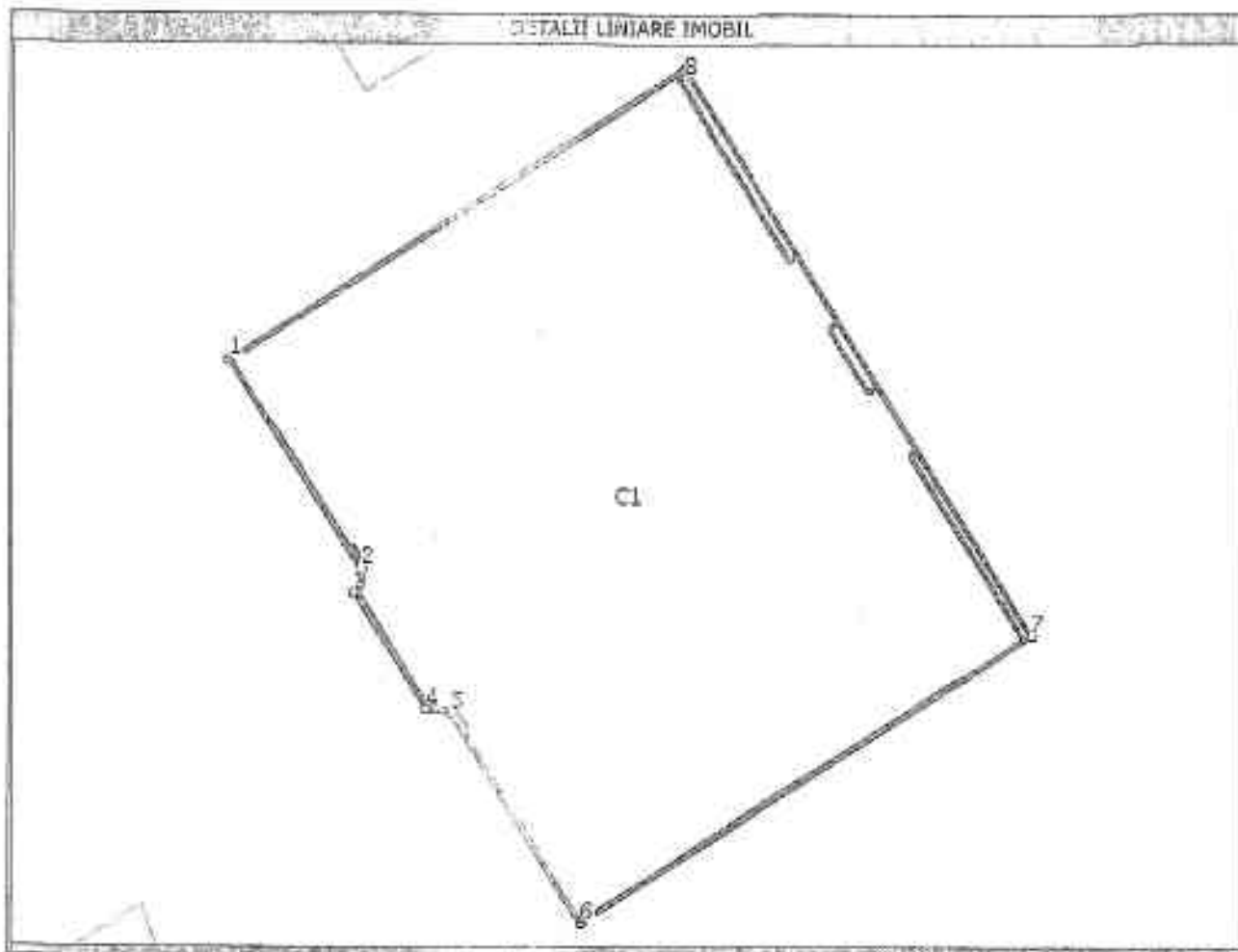
Partea Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bala Mare

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
101108	3.110	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101108-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcea	Nr. Topografie	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 3.110	-	-	479- Bala Mare	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101108-C1

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
*42.1	101108-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata: 3.043	Cu acte in CF colectiva 101108-C1	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101108-C1

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	22,9
2	3	2,3
3	4	12,7
4	5	2,2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
5	6	22,9
6	7	50,2
7	8	51,6
8	1	50,2

== Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectia Starco 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. MMBM61644/13-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
13/08/2015

Asistent-registrator,
CARMEN NICDARA

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

DECIZIA

Nr. 22 din 11.08.2015

Directorul General al R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”- MIHAIL TINTEA , numit prin Hotărârea nr 4 / 17.06. 2015 a Consiliului de Administrație al R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, în baza Legii nr.303 / 2008

DECIDE:

Art.1 – Se constituie Comisia pentru predarea în baza Legii nr.303/ 2008 a cinematografului” MINERUL” din BAIA MARE ,Pta. Libertatii nr. 7

Art. 2 - Comisia este compusă din:

MARINEL PASCU - Președinte

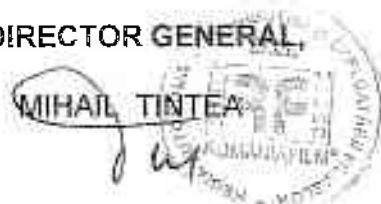
VIOREL BENGUS - Membru

Art.3 - Comisia se va deplasa la imobilul în referință în data de 13.08.2015, ora 12,00, ocazie cu care va întocmi procesul-verbal de predare-primire pentru cinematograful „Minerul „ din BAIA MARE.

Art.4 - Serviciul Urmărire Contracte va transmite prezenta decizie celor interesați spre luare la cunoștință și punere în aplicare.

DIRECTOR GENERAL

MIHAIL TINTEA





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

DISPOZIȚIE Nr. 1/160 07.IUL. 2015

privind constituirea comisiei pentru semnarea Procesului Verbal de predare-primire a imobilului
"Cinematograf Minerul" Baia Mare

Primarul Municipiului Baia Mare

-Având în vedere necesitatea efectuării demersurilor pentru preluarea efectivă a imobilului
"Cinematograf Minerul"-Baia Mare, de către autoritatea publică locală;

Ținând cont de Sentința Civilă nr. 521/2013 definitivă a Curții de Apel Cluj, în dosarul nr. 921/33/2013
prin care Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor "RomâniaFilm" a fost obligată să
încheie cu Primarul Municipiului Baia Mare protocolul prevăzut de punctul 8 al articolului unic al Legii
nr. 303/2008, privind predarea imobilului "Cinematograf Minerul", situat în Baia Mare, Piața Libertății
nr. 7, județul Maramureș;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 303/2008, privind aprobarea O U G nr. 7/2008, pentru
modificarea și completarea O G nr. 39/2005 privind cinematografia [...], în baza căreia imobilul
"Cinematograf Minerul", situat în Municipiul Baia Mare, Piața Libertății, nr. 7, a trecut în domeniul
public al Municipiului Baia Mare;

În baza art. 115 alin. (1) litera a) și a art 68, din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art 1 Se constituie comisia pentru semnarea Procesului verbal de predare-primire a imobilului
"Cinematograf Minerul", situat în Baia Mare, Piața Libertății, nr. 7, județul Maramureș, în următoarea
componență:

- Gligan Cameliu- Șef Serviciul Administrare Patrimoniu-președinte;
- Mureșan Nicolae-consilier juridic superior, la Serviciul Juridic, Contencios-membru;
- Pop Daniela-consilier superior la Serviciul Contabilitate Financiar.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei dispoziții își încetează aplicabilitatea Dispoziția Primarului
Municipiului Baia Mare nr. 1535/2013.

Art 3 Prezenta dispoziție se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Membrii comisiei

Cătălin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare



Vizat pentru legalitate
Aurea Todoran
Secretar