



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 355/2015**

**privind aprobarea extinderii salonului de coafură situat pe Aleea Uranus nr. 1, ap.3 și ap.4 și  
concesionarea terenului aferent în vederea reamenajării salonului de coafură**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MIERCURI 15 IULIE 2015**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 392/2015;
- Raportul de specialitate nr. 17987/2015 întocmit de Arhitectul Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, prin care se propune extinderea salonului de coafură situat pe Aleea Uranus nr. 1, ap.3 și ap.4 și concesionarea terenului aferent în vederea reamenajării salonului de coafură;
- Solicitarea numiților Toth Aurica și Mariș Ștefan, de analizare a cererii înregistrate la primăria municipiului Baia Mare cu nr. 17987/24.06.2015;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 251/27.05.2015 cu privire la însușirea documentației cadastrale - Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect terenul în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. nr. 118715, nr. cadastral 118751.

#### **Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2008 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe și trotuarul stradal;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 15 lit. e;
- Art.10, art. 36, alin. 2 lit. c, alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă extinderea salonului de coafură executat în baza autorizației de construire nr. 659/18.09.2006, la parterul blocului de locuințe nr. 1, ap.3 și ap.4, situat pe Aleea Uranus, în vederea reamenajării acestuia, conform proiectului nr. 2/2015, întocmit de S.C. AVANGARD R.P. STUDIO S.R.L.

- Art. 2 Se aprobă suplimentarea cu 21 mp a terenului concesionat în baza contractului de concesiune nr. 327/14.08.2006, în vederea realizării extinderii propuse, teren identificat prin C.F. nr. 118715, nr. cad. 118715, pe o perioadă egală cu durata concesiunii anterioare, exclusiv în scopul desfășurării activităților economice - respectiv salon coafură.
- Art. 3 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008, iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Actul adițional la contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna actul adițional la contractul de concesiune.  
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nicio altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef - Direcția Urbanism;
  - Direcția Administrare Patrimoniu;
  - Beneficiar;
  - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Vida Noemi Erika  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 18 |
| Pentru           | 16 |
| Impotrivă        | 2  |
| Abțineri         | -  |

||

|

|