



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 339/2015

privind achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 265 mp, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, cu destinația de spațiu amplasare infrastructură ce deservește rețeaua publică de alimentare cu apă

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 15 IULIE 2015**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 376/2015;
- Raportul de specialitate nr. 1384/2015 promovat de Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
- Adresa nr. 7108/26.06.2015 a S.C. VITAL S.A., înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare cu nr.18311/2015;
- Procesul verbal de negociere nr. 18246/25.06.2015 al Comisiei de negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 381/2014, în urma căruia, proprietarul domnul Lază Gavril își exprimă disponibilitatea de a vinde terenul la prețul de 20 Euro/mp, condiționat de vânzarea întregii suprafețe ocupată de grupul de pompe, respectiv 265 mp ;
- Raportul de evaluare din data de 03.03.2015, întocmit de Expert Tehnic Balint Leontina;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului cuprins în C.F. nr. 117009 Baia Mare din nr. cadastral 117009, LOT I, întocmit de topograf autorizat Mureșan Constantin Leonte;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 274/2014, privind aprobarea întocmirii unei documentații cadastrale și a unui raport de evaluare, în vederea achiziționării unui teren situat pe str. M. Eminescu, pentru cauză de utilitate publică, cu destinația de amplasament pentru grupul de pompe;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 382/2014 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Art.14 alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 și art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziții publice cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863 din Codul Civil ;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- Art.10, art. 36, alin. 2 lit. b și c, alin. 6 lit.a pct.11, alin. 9, art.120 și art.123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 265 mp proprietatea domnului Lazăr Gavril, imobil înscris în C.F. 117009, din nr. cadastral 117009, LOT I, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se însușește raportul de evaluare elaborat de Expert Tehnic Balint Leontina, având ca obiect imobilul înscris în C.F. 117009, din nr. cadastral 117009, LOT I, ce face obiectul prezentei hotărâri, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se aprobă prețul de cumpărare al imobilului descris la art.1 din prezenta, la suma totală de 5.300 Euro (valoare în care este inclusă și T.V.A. dacă vânzătorul datorează), reprezentând 20 E/mp, ce se va achita în echivalent lei la cursul oficial din ziua anterioară încheierii în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare.
- Art. 4 Se aprobă încheierea în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare, concomitent și în același act, parcelarea terenului cu numărul cadastral 117009, din C.F. 117009, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 5 Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumei de 5.300 Euro, în echivalent lei la cursul oficial din ziua anterioară încheierii în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare cu parcelare, pentru achiziționarea imobilului descris la art.1 din prezenta, precum și a sumelor pentru plata taxelor legale și notariale datorate de cumpărător, pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare și parcelare.
- Art. 6 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare.
- Art. 7 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art. 1 din prezenta, cu destinația de spațiu amplasare infrastructură ce deservește rețeaua publică de alimentare cu apă.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Dl.Lazăr Gavril, - Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 12/18;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă

Vida Noemi Erika
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-