



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **HOTĂRÂREA NR. 301/2015**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a două parcele de teren în suprafață totală de 347 mp, situate în Baia Mare, Strada Victoriei, nr. 92**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 30 Iunie 2015**

#### **Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 327/2015;
- raportul de specialitate nr.1121/2015, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a două parcele de teren în suprafață totală de 347 mp, pentru imobilul Lot 1, identificat prin C.F. 5591 Baia Mare nr. topo. 4232/7/1/1, nr. topo. 4234/3/2/1 și C.F. 9168 Baia Mare, nr. topo. 2680/14/12/4/2/1, nr. cadastral atribuit 117993 și pentru imobilul Lot 2, identificat prin C.F. 5591 Baia Mare nr. topo. 4232/7/1/2, nr. topo. 4234/3/2/2 și C.F. 9168 Baia Mare, nr. topo. 2680/14/12/4/2/2, nr. cadastral atribuit 117991, situate în Baia Mare, Strada Victoriei, nr. 92;
- Cererea firmei S.C.SELMONT S.R.L., cu sediul în Municipiul Baia Mare, Bulevardul București, nr. 47A, reprezentată de domnul Mariș Marcel, în calitate de director general, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 5530/12.02.2015;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bancoș Leontin pentru imobilul identificat prin C.F. 5591 Baia Mare nr. topo. 4232/7/1/1, nr. topo. 4234/3/2/1, și C.F. 9168 Baia Mare, nr. topo. 2680/14/12/4/2/1, nr. cadastral atribuit 117993, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș cu nr. 4313/30.01.2015,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bancoș Leontin pentru imobilul identificat prin C.F. 5591 Baia Mare nr. topo. 4232/7/1/2, nr. topo. 4234/3/2/2, și C.F. 9168 Baia Mare, nr. topo. 2680/14/12/4/2/2, nr. cadastral atribuit 117991, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș cu nr. 4312/30.01.2015;
- Contractul de concesiune nr. 219/26.05.2004, având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 189 mp, aferent modernizare restaurant „Săsar” – terasă acoperită,
- Contractul de închiriere nr. 219/26.05.2004, având ca obiect închirierea suprafeței de 158 mp, aferent copertină;
- Autorizația de construire nr. 124/06.04.2004 pentru extindere și modernizare restaurant „Săsar”;

**Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 36 alin (1), din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr. 10/2001 cadrul Primăriei Baia Mare, înregistrată cu nr. 1120/2015, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost revendicat conform Legii nr. 10/2001;
- art. 10, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- art. 45 și art.115 alineatul (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș cu nr. 4312/30.01.2015 respectiv 4313/30.01.2015, având ca obiect dezmembrarea terenului identificat prin C.F. 5591 Baia Mare, nr. topo. 4232/7/1 și nr. topo. 4234/3/2 și C.F. 9168 Baia Mare, nr. topo. 2680/14/12/4/2, situat pe strada Victoriei, nr. 92, după cum urmează :

- C.F. 5591 Baia Mare, nr. topo 4232/7/1, în suprafață totală de 115 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- Nr. topo. 4232/7/1/1 în suprafață de 82 mp
- Nr. topo. 4232/7/1/2 în suprafață de 33 mp

- C.F. 5591 Baia Mare, nr. topo. 4234/3/2, în suprafață totală de 1904 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- Nr. topo. 4234/3/2/1 în suprafață de 24 mp
- Nr. topo. 4234/3/2/2 în suprafață de 53 mp
- Nr. topo. 4234/3/2/3 în suprafață de 1827 mp

- C.F. 9168 Baia Mare, nr. topo. 2680/14/12/4/2, în suprafață totală de 7272 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- Nr. topo. 2680/14/12/4/2/1 în suprafață de 83 mp
- Nr. topo. 2680/14/12/4/2/2 în suprafață de 72 mp
- Nr. topo. 2680/14/12/4/2/3 în suprafață de 7117 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 5591 Baia Mare nr. topo. 4232/7/1/1, nr. topo. 4234/3/2/1 și C.F. 9168 Baia Mare, nr. topo. 2680/14/12/4/2/1, nr. cadastral atribuit 117993, în suprafață totală de 189 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 5591 Baia Mare nr. topo. 4232/7/1/2, nr. topo. 4234/3/2/2, și C.F. 9168 Baia Mare, nr. topo. 2680/14/12/4/2/2, nr. cadastral atribuit 117991, în suprafață totală de 158 mp, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Arhitectul Șef
- S.C.SELMONT S.R.L., Baia Mare, Bulevardul Bucuresti nr. 47A
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Micle Ioan Radu  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 17 |
| Pentru           | 17 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |