



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 300/2015

privind însușirea documentației cadastrale de modificare suprafață și parcelare a imobilului teren în suprafață de 1540 mp situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 25, aflat în coproprietatea Statului Român în cotă de 1432/1540 și a lui Mureșan Pavel cu Mureșan Livia în cotă de 110/1540

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 Iunie 2015**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 343/2015;
- Raportul de specialitate nr. 1145/2015 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale de modificare suprafață și parcelare a imobilului casă și teren în suprafață de 1540 mp situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 25, aflat în coproprietate Statul Român în cotă de 1432/1540 și Mureșan Pavel și Mureșan Livia în cotă de 110/1540;
- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 14611/14.05.2015 a doamnei Azrad Anat cetatean israelian, posesoare a pasaportului israelian nr. 9593392 cu domiciliul în Israel, localitatea Ness Ziona, str. Golomb, nr.16 prin care solicită însușirea documentațiilor cadastrale a imobilului casă și teren situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 25, identificat prin C.F. nr. 100751 Baia Mare, nr. topo. 2634/24/2/1, în vederea modificării Dispoziției nr. 259/2006 emisă de Primarul Municipiului Baia Mare în baza Legii nr. 10/2001;
- Planurile de amplasament și delimitare, întocmite de topograf autorizat ing. Bodea Anca;
- Dispoziția nr. 259/2006 emisă de Primarul Municipiului Baia Mare;
- Cererea de întabulare a Dispoziției Primarului Municipiului Baia Mare cu nr. 259/2006, introdusă de Azrad Anat prin S.C.P.A. "Blaga și Asociații" înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare sub nr. 44766/2011, care a fost respinsă motivat de faptul că înscrisurile referitoare la numerele topografice și cotele părți din dispoziție nu mai corespund cu cele din cartea funciară;
- Declarațiile autentificate de NP Stoica Alin sub nr. 2694/14.05.2015, nr. 2693/14.05.2015, 2692/14.05.2015 prin care Mureșan Pavel și Mureșan Livia, în calitate de coproprietari ai imobilului, sunt de acord cu reducerea suprafeței terenului înscris în C.F. nr. 100751 Baia Mare, nr. topo. 2634/24/2/1, conform măsurătorilor și cu parcelarea acestuia în 3 loturi, conform schițelor întocmite de topograf autorizat Bodea Anca;

Având în vedere:

- art. 631 și art. 680 din Codul Civil;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Directorului General a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată , cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu completările și modificările ulterioare;
- art.10, art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a pct.17 și art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- art. 45 și art.115 alineatul (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect micșorarea suprafeței terenului, situat în Baia Mare, str.Victoriei nr. 25, identificat prin CF nr. 100751 Baia Mare, nr. topo. 2634/24/2/1, de la 1818 mp la 1540 mp, cum rezultă din măsurători.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1540 mp , situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 25, identificat prin CF nr. 100751 Baia Mare, nr. topo. 2634/24/2/1 (cadastral 100751), în trei loturi după cum urmează:

LOT 1 - 519 mp

LOT 2 - 942 mp

LOT 3 - 79 mp

Art. 3 Se aprobă încetarea stării de coproprietate, prin partaj voluntar între Mureșan Pavel cu Mureșan Livia și Statul Român, potrivit cotelor de proprietate și fără sultă a imobilului descris la art. 2 din prezenta hotărâre, astfel :

LOT 1 - 519 mp - proprietar Statul Român

LOT 2 - 942 mp - proprietari Statul Român în cotă de 832/942 și Mureșan Pavel cu Mureșan Livia în cotă de 110/942

LOT 3 - 79 mp - proprietar Statul Român

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Mureșan Pavel, str. Victoriei, nr. 25

- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-Maramureş - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare ;
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Micle Ioan Radu
Preşedinte de şedinţă

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenţi	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abţineri	-

|

[]