



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 292 /2015

STUDIU DE OPORTUNITATE

Cu privire la achiziționarea imobilului teren în suprafață de 2806 mp, identificat prin C.F. 113029 Baia Mare, nr. cadastral 113029, situat în Baia Mare, str. Iazului, adiacent Adăpostului pentru câini fără stăpân, necesar extinderii acestuia.

1. Cadrul legal:

În conformitate cu :

Prevederile art. 36 al Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare are atribuții privind: dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului; atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului; atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni; conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale; dezvoltarea urbană; Prevederile art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, conform cărora Consiliul Local poate aproba cumpărarea unor terenuri în condițiile legii, prevederile art.121 din același act normativ care stabilește că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute din domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege și sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel. Prevederile art.10 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale, Prevederile art.13 din O.U.G nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

2. Descrierea și identificarea bunului care se intenționează să fie achiziționat pentru a intra în patrimoniul municipiului:

Obiectul prezentului Studiu de oportunitate îl constituie terenul situat în Baia Mare, str. Iazului, adiacent Adăpostului pentru câini fără stăpân, în vederea extinderii acestuia.

Imobilul avut în vedere se află situat în vecinătatea Adăpostului pentru câini fără stăpân, este identificat prin C.F. 113029 Baia Mare, nr. cadastral 113029 și are o suprafață de 2806 mp, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bancoș Leontin, Anexa nr. 1 la prezentul studiu.

Proprietara acestui imobil este doamna Pașca Maria, domiciliată în comuna Recea, str. Trandafirilor, nr. 4, terenul fiind adiacent Adăpostului pentru câini fără stăpân situat în Baia Mare, str. Iazului, nr. 13.

Pe acest teren nu se află nici o construcție la aceasta data și conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bancoș Leontin, are suprafața de 2806 mp.

3. Motivația achiziționării:

Conform adresei Direcției Utilități Publice, Birou Ecarisaj, nr. 14460/14.05.2015, este necesară achiziționarea terenului adiacent Adăpostului pentru câini fără stăpân situat în Baia Mare, str. Iazului, nr. 13, în vederea extinderii boxelor pentru cazarea câinilor comunitari. Având în vedere faptul că adăpostul existent are o capacitate de 300 capete și acesta este ocupat în proporție de 100%, este necesară suplimentarea numărului de cuști pentru cazarea unui număr de încă aproximativ 500 de câini existenți pe domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Prețul solicitat de ofertant este de 18 euro/mp.

Conform expertizei Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, prețul terenurilor intravilane situate în această zonă este de 80 lei/mp.

Luând în considerare cele expuse considerăm că este oportună achiziționarea acestui imobil, în vederea extinderii actualului spațiu al Adăpostului pentru câini fără stăpân.

4. Modalitatea de achiziție

Imobilul poate fi achiziționat după însușirea raportului de evaluare întocmit de către un expert atestat ANEVAR, din care să rezulte prețul de piață al imobilului după care, comisia numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 381/2014, va negocia prețul de cumpărare cu proprietara terenului.

5. Etapele pentru realizarea achiziției:

După aprobarea studiului de oportunitate și întocmirea raportului de evaluare de un expert atestat ANEVAR, în baza informării privind nivelul prețului negociat de comisia numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 381/2014, se va prevedea suma necesară acestei achiziții în bugetul Municipiului Baia Mare, ulterior Consiliul Local putând aproba cumpărarea imobilului și derularea achiziției, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 382/2014.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de achiziție:

Intocmirea raportului de evaluare al terenului și purtarea negocierilor cu ofertantul vânzător, termen estimat 15 iulie 2015,

Prevederea sumelor în bugetul local, funcție de disponibilități, în termen de 30 de zile de la informarea privind nivelul prețului negociat de comisia numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 381/2014,

Adoptarea Hotărârii de Consiliu Local prin care se va aproba cumpărarea terenului, în termen de aproximativ 30 zile de la data depunerii documentațiilor legale de către ofertant și întocmirea proiectului de hotărâre.

Încheierea contractului de vânzare cumpărare, în termen de aproximativ 15 zile lucrătoare de la adoptarea Hotărârii de Consiliu Local de aprobare a cumpărării .

Anexele prezentului studiu:

- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bancoș Leontin,
- Extrasul C.F 113029 Baia Mare
- Adresa Serviciului Public Ambient Urban nr. 1035/23.02.2015,
- Adresa doamnei Pașca Maria, domiciliată în comuna Recea, str. Trandafirilor, nr. 4, prin care ne comunică faptul că este de acord cu înstrăinarea terenului adiacent Adăpostului pentru câini fără stăpân
- Adresa Direcției Utilități Publice, Birou Ecarisaj, nr. 14460/14.05.2015
- Adresa Direcției Poliția Locală