



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.249/2015

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, aferent garajului situat în Baia Mare, str. Alea Nouă nr. 2, construcție proprietatea numitului Andor Marius Zaharia

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 27 MAI 2015**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 274/2015;
- Raportul de specialitate nr. 1020/2015 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale, și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. 9173 Baia Mare nr. topo. 4217/1/2/2/2/5/2/2/3/2/2/1, situat în Baia Mare, str. Alea Nouă nr. 2, ocupat de construcția garaj, proprietatea numitului Andor Marius Zaharia;
- Adresa numitului Andor Marius Zaharia, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 12283/20.04.2015, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 9173 Baia Mare nr. topo. 4217/1/2/2/2/5/2/2/3/2/2/1, situat în Baia Mare, str. Alea Nouă nr.2, ocupat de construcția garaj, în vederea înscrierii acesteia în cartea funciară;
- Prevederile Certificatului de urbanism nr.228/02.03.2015;
- Contractul de închiriere nr.757/22.10.2014;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf Clej Cornel;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară;
- Art. 36 alin. 1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, art. 36 alin. 2 lit. c ,art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare, cu nr. 1021/2015, prin care se arată că terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost revendicat conform Legii nr. 10/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezmembrarea terenului în suprafață de 5456 mp, identificat prin C.F. 9173 Baia Mare, nr. topo. 4217/1/2/2/5/2/2/3/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo. 4217/1/2/2/5/2/2/3/2/1, în suprafață de 20 mp
- nr. topo. 4217/1/2/2/5/2/2/3/2/2, în suprafață de 5436 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 9173 Baia Mare nr. topo. 4217/1/2/2/5/2/2/3/2/1, în suprafață de 20 mp.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Administrare Patrimoniu
- Arhitectul Șef
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
- Andor Marius Zaharia - Baia Mare, str.Petre Dulfu nr.1/59
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-