



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 241/2015

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe strada Hornului nr. 13, în favoarea numitei Meti Veronica, proprietara casei de locuit edificată pe acesta

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 27 MAI 2015**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 259/2015;
- Raportul de specialitate nr.1022/2015, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013, în favoarea numitei Meti Veronica, pe terenul în suprafață de 303 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe strada Hornului nr.13, identificat prin C.F. 193 Ferneziu, nr. topo. 640/2/2/2, aferent casei de locuit edificată pe acesta;
- Solicitarea numitei Meti Veronica, domiciliată în Baia Mare, str. Hornului nr. 13, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 12986/28.04.2015;
- Declarația notarială nr.1224/05.05.2015 a numitei Meti Veronica, autentificată de Notar Dragoș Bogdana Maria, din care reiese că numita Meti Veronica a construit casa în suprafață de 43 mp, situată pe str.Hornului nr.13, fără autorizație de construire, construcția fiind finalizată în anul 2003;
- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 988/16.09.2015;
- Certificatul de nomenclatură stradală nr.16044/2005;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Andreica Andrei Constantin;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2013, privind Regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în condițiile codului civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 410/2014 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013;
- Art. 693-702 din Codul Civil;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare nr. 1023/2015 prin care se învederează faptul că, terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- art. 45 și art.115 alineatul (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului, identificat prin C.F. 193 Ferneziu, nr. topo. 640/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo. 640/2/2/1, în suprafață de 3015 mp
- nr. topo. 640/2/2/2, în suprafață de 303 mp
- nr. topo. 640/2/2/3, în suprafață de 315 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului situat pe str. Hornului nr. 13, în suprafață de 303 mp, identificat prin C.F. 193 Ferneziu, nr. topo. 640/2/2/2, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu suprafața de 303 mp, identificat prin C.F. 193 Ferneziu, nr. topo. 640/2/2/2, în favoarea numitei Meti Veronica proprietara casei de locuit edificată pe acesta.

Art. 4 Prețul pentru suprafața terenului identificat la articolul 3 din prezenta, se va stabili conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013.

Art. 5 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.

(3) Pe durata existenței construcției, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Administrare Patrimoniu;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Meti Veronica, Baia Mare, str. Hornului nr. 13.
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-