



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 200/2015

privind însușirea documentației cadastrale a imobilului - teren - în suprafață totală de 297 mp, situat în Baia Mare, str. Privighetorii nr. 14, și încetarea coproprietății prin partaj voluntar între Varga Denisa și Municipiul Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI
30 APRILIE 2015**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 217/2015;
- raportul de specialitate nr. 730/2015 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale a imobilului în suprafață totală de 297 mp, situat în Baia Mare, str. Privighetorii nr. 14, în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Varga Denisa și municipiul Baia Mare, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 103042 Baia Mare, nr. cadastral 103042;
- Cererea numitului Varga Ioan , tatăl minorei Varga Denisa , domiciliat în Baia Mare, str. Păltinișului nr. 75/17, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 33289/20.11.2014, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local privind acordarea unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 161/297 mp;
- Declarația Notarială autentificată de Societatea Profesională Notarială Căpușan - Stoica sub nr. 5646/17.10.2014;
- Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare, nr. 1562/11.08.2014;
- Certificatul de Urbanism nr. 1054/07.10.2014;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Pricop Cornel Florin

Având în vedere

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Art. 669, art. 676, alin (1) din Noul Cod Civil, cap. IV, secțiunea a 5-a;
- Adresa nr. 729/2015 a Comisiei Locale de aplicare a prevederilor Legii nr. 10/2001, din cadrul Primăriei Baia Mare, prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 36 alin. 2 lit. c, și art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare;

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- art. 45 și art.115 alineatul (1) lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 161/297mp, identificat prin C.F. 103042 Baia Mare, nr. cadastral 103042.
- Art. 2 Se însușește documentația tehnică cadastrală, - Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 297 mp, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. 103042 , LOT 1 , 161 mp - Municipiul Baia Mare
 - C.F. 103042 , LOT 2 , 136 mp - Varga Denisa
- Art. 3 Se aprobă încetarea stării de coproprietate comună, prin partaj voluntar între Varga Denisa respectiv Municipiul Baia Mare, potrivit cotelor de proprietate a imobilului descris la art. 2 din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară și încheierea în formă autentică a actului de partaj voluntar vor fi suportate de către Varga Denisa.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Juridică și Administrație Publică Locală.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Varga Denisa, prin Varga Ioan , str. Păltinișului nr. 75/7
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
 - Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
 - Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Ludescher Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	1