



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.196/2015**

privind aprobarea cumpărării de către Municipiul Baia Mare a cotei părți de 1/2 din imobilele construcții și terenul aferent în suprafață de 3604 mp înscrise în C.F. nr. 103394 Baia Mare nr. cadastral 10419, situate în Baia Mare str. Petofi Sandor nr. 6-8, cuprinse în lista monumentelor istorice, LMI 2010, cod de clasare MM – II –m – B – 04480 respectiv LMI 2010, cod de clasare MM – II –m – B – 04481

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 30 APRILIE 2015**

#### **Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 211/2015;
- raportul de specialitate nr. 771/2015 promovat de Direcția Administrare Patrimoniu și avizul Direcției Economice;
- Nota de informare a comisiei de negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 287/2014;
- Raportul de evaluare nr. 27/2014 al imobilelor situate în Baia Mare, str. Petofi Șandor nr. 6-8 , întocmit de Mircea Marius Pantiș expert autorizat ANEVAR.

#### **Având în vedere:**

- Propunerile consilierilor exprimate în ședința Consiliului Local Baia Mare din 17.03.2015 privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru achiziția cotei de 1/2 din imobilele situate pe str. Petofi Șandor nr. 6-8 Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 287 din 24.09.2014, pentru constituirea comisiei de negociere în vederea achiziționării cotei de 1/2 din imobilul situat în Baia Mare str. Petofi Șandor nr. 6-8;
- Adresa nr. 8785/2015 prin care este comunicată acceptarea propunerii prețului pentru vânzarea cotei părți de ½ din imobilul situat în Baia Mare, str. Petofi Șandor nr. 6, cuprins în lista monumentelor istorice, LMI, cod de clasare MM – II –m – B – 04480 respectiv str. Petofi Șandor nr. 8, LMI, cod de clasare MM – II –m – B – 04481, de coproprietarul acesteia, dl.Timotei Lucian;
- Adresa nr. 303/2015 a Direcției Județene pentru Cultură Maramureș înregistrată la Primaria Baia Mare cu nr.11878/2015, prin care notifică renunțarea instituției la dreptul de preemțiune asupra cotei de 1/2 a imobilului situat în Baia Mare, str. Petofi Șandor nr. 6, cuprins în lista monumentelor istorice, LMI, cod de clasare MM – II –m – B – 04480 respectiv str. Petofi Șandor nr. 8, LMI, cod de clasare MM – II –m – B – 04481 și se transferă acest drept autorității publice locale, potrivit prevederile art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001;
- Adresa nr. 2698/2015 a Consiliului Județean Maramureș prin care notifică renunțarea instituției la dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în str. Petofi Șandor nr. 6,

cuprins în lista monumentelor istorice, LMI, cod de clasare MM – II –m – B – 04480 respectiv str. Petofi Șandor nr. 8, LMI, cod de clasare MM – II –m – B – 04481 și se transferă acest drept autorității publice locale, potrivit prevederile art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001;

- Adresa nr. 2042/2014 a Liceului de Arte Baia Mare, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.25086/2014, prin care se solicită găsirea unor soluții pentru rezolvarea deficitului de spații necesare desfășurării procesului educațional, pe care-l are Liceul de Arte Baia Mare;
- Datele cuprinse în C.F 103394 Baia Mare nr. Cadastral 10419, conform cărora Ursu Lucian detine 1/2 din imobilele teren în suprafață de 3604 mp înscris sub A1 și construcții înscrise sub A1.1 și A1.3, iar Municipiul Baia Mare deține 1/2 din aceleași imobile;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 40 /09.02.2015, privind aprobarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2015;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr.183/2015, privind rectificarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2015;
- prevederile art.14 alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1730-1740 și art.676 alin.2 din Legea nr. 287/2009 republicată, privind Codul Civil;
- art.4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, art. 36, alin. 6 lit.(a) pct.10, alin. 9 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări ulterioare,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- art. 45 și art.115 alineatul (1) lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă cumpărarea de către Municipiul Baia Mare a cotei părți de 1/2 din imobilele construcții Casa D+P+E situată pe nr. cadastral 10419-C1, Anexa-Pavilion situată pe nr. cadastral 10419-C3 și terenul aferent în suprafață de 3604 mp înscrise în C.F. nr. 103394 Baia Mare nr. cadastral 10419, imobile situate în Baia Mare str. Petofi Sandor nr. 6 - 8, cuprinse în lista monumentelor istorice, LMI 2010, cod de clasare MM – II –m – B – 04480 respectiv LMI 2010, cod de clasare MM – II –m – B – 04481, prin exercitarea dreptului de preemțiune pentru a deveni proprietar al întregului imobil și încetării stării de coproprietate, în scopul extinderii spațiilor destinate activităților educaționale specifice Liceului de Arte Baia Mare.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr. 27/2014 al imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri, întocmit de Mircea Marius Pantîș expert autorizat A.N.E.V.A.R.

Art.3. Se aprobă prețul de cumpărare al cotei părți de 1/2 din imobilele identificate la art.1 din prezenta, la suma de 155.400 euro echivalent în lei la cursul oficial din ziua anterioară încheierii contractului autentic de vânzare- cumpărare.

Art.4. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumei de 155.400 euro echivalent în lei la cursul oficial din ziua anterioară încheierii contractului autentic de vânzare-cumpărare, pentru achiziționarea cotei părți de 1/2 din imobilele descrise la art.1 din prezenta, precum și a sumelor necesare achitării taxelor notariale și a celorlalte taxe legale pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare și transferul proprietății.

Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare pentru semnarea contractului autentic de vânzare cumpărare.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Economică, Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Juridică Administrație Publică Locală.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Economică;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Arhitectul Șef;
- Dl. Ursu Lucian;
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă;

Ludescher Istvan  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 21 |
| Pentru           | 20 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | 1  |

|

|