

MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF - DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 172 /2015

REGULAMENT DE FUNCȚIONARE

al Comisiei Operative

a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Capitolul I. Constituirea Comisiei

- Art. 1. Constituirea Comisiei Operative (denumită în continuare CO), se face în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, art.37, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.
- Art. 2. Comisia Operativă este un organism cu atribuții de **avizare, expertizare tehnică și consultanță pentru documentațiile de urbanism, care pot fi ulterior supuse pre avizare de către comisia CTATU.**
- Art. 3. Comisia Operativă funcționează ca o subcomisie a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Capitolul II. Componenta Comisiei

- Art. 4. Componenta CO este realizată din *specialiști* din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, respectiv din urbaniști și arhitecți cu experiență în domeniul urbanismului și din reprezentanți ai administrației publice locale. În cazul unor documentații complexe se vor invita specialiști din alte domenii, cu rol de consultanți.
- Art. 5. La propunerea primarului, pe baza recomandărilor făcute de arhitectul șef și consultarea asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii, se vor desemna membrii componentei ai CO și a secretariatului tehnic.
- Art. 6. CO este constituită din 7 membri cu drept de vot și un secretariat tehnic, fără drept de vot.
- Art. 7. CO are următoarea componență:
1. președinte : primar
 2. membru : arhitect șef
 3. membru : șef servciu autorizare construcții

4. membru : șef serviciu amenajarea teritoriului și urbanism
5. membru : șef serviciu dezvoltare urbană
6. 2 membri desemnați de Primarul Municipiului Baia Mare din lista propusă de OAR Filiala Nord-Vest, specialiști în domeniul arhitecturii și amenajării teritoriului și urbanism.
7. 1 Secretar Tehnic - inspector din cadrul Serviciului Dezvoltare Urbană;

Art. 8. Reprezentanții O.A.R. Nord-Vest Baia Mare, vor fi propuși de către consiliul director al O.A.R. Nord-Vest Baia Mare. Vor fi propuși, alături de membrii titulari, 2 membri supleanți.

Capitolul III. Atribuțiile Comisiei

Art. 9. Analizează din punct de vedere tehnic și a reglementărilor aflate în vigoare, oportunitatea realizării documentației de urbanism, indicând elementele principale ce vor sta la baza întocmirii de către arhitectul șef a studiului de oportunitate

Art. 10. Analizează documentații de urbanism, aflate în curs de elaborare, la faza de consultare prealabilă.

Art. 11. Comunică petenților recomandările și observațiile referitoare la documentațiile analizate, în vederea completării și corelării.

Art. 12. Avizează documentații de corelare cu documentații de urbanism P.U.Z. și P.U.D. aprobate.

Art. 13. Avizează, în principiu, amplasarea de obiective care se detaliază apoi prin documentații de urbanism.

Art. 14. Avizează tema de proiectare și necesitatea realizării de concursuri de arhitectură și urbanism, în cazul unor investiții derulate de către autoritățile publice locale.

Art. 15. Ședințele C.O. se vor desfășura numai dacă se întrunește cvorumul necesar de jumătate + unu din numărul membrilor.

Art. 16. La ședințele de avizare ale C.O. pot participa doar membrii comisiei.

Capitolul IV. Funcționarea Comisiei

Art. 17. Regulamentul de funcționare al CO se aprobă de Consiliul Local al municipiului Baia Mare.

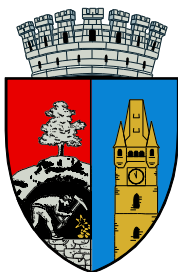
Art. 18. Activitatea CO se desfășoară în ședințe bilunare, sau după caz, în fiecare săptămână, în funcție de importanța și numărul lucrărilor de analizat.

Art. 19. Propunerea de ordine de zi se face de secretariatul CO, după verificarea documentațiilor din punct de vedere al conținutului sau categoriei solicitării și se aprobă de președintele CO.

Art. 20. Lucrările ședințelor CO sunt conduse de președinte, ce verifică întrunirea cvorumului. Comisia funcționează în prezența a cel puțin jumătate + unu din membrii săi.

Art. 21. Convocarea membrilor comisiei se face prin grija secretariatului comisiei.

Art. 22. Secretariatul consemnează nominal prezența membrilor, aceștia semnează la sfârșitul ședinței procesul verbal de ședință, prin care a luat act de documentațiile studiate și de recomandările și observațiile referitoare la aceste documentații.



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF - DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

- Art. 23. Prezentarea documentațiilor se face de către secretariat sau în unele cazuri de către autorul documentației de urbanism (arhitectul sau urbanistul cu drept de semnătură).
- Art. 24. După prezentarea documentației, membrii comisiei pot cere precizări, face observații și recomandări sau propune amendamente. În procesul verbal se vor consemna luările de cuvânt.
- Art. 25. Concluziile dezbaterii, formulată de președinte, aprobată prin vot majoritar de către membrii comisiei (consemnându-se voturile pentru – împotrivă – abțineri, iar pentru documentațiile importante și numele votanților pe categorii) se consemnează în procesul verbal de ședință.
- Art. 26. În cazul în care nu se întrunește un vot pozitiv de minim jumătate + unu din cvorum, documentația se respinge sau se amână pentru a se introduce recomandările/amendamentele propuse.
- Art. 27. În baza concluziilor se întocmește **avizul**, care poate fi de *consultare*, de *principiu*, de *oportunitate*, de *amplasare*, de *corelare* sau **adresa de comunicare**, prin care se comunică observațiile și recomandările, care se redactează de secretariatul comisiei și se semnează de către președinte și arhitectul șef.
- Art. 28. Participarea la ședințe a membrilor comisiei este obligatorie.
- Art. 29. Absențele motivate sau nemotivate se consemnează în procesul verbal.

Capitolul VI. Dispoziții finale

- Art. 30. Solicitarea de participare la ședințe a unor invitați de specialitate, sau a unor reprezentanți din partea unor instituții, asociații, organizații intră în competența secretariatului la propunerea arhitectului șef. Lista invitațiilor va fi aprobată de către președintele CO.
- Art. 31. Invitații nu au drept de vot în procesul de deliberare al comisiei.
- Art. 32. Documentațiile care vor primi aviz nefavorabil se vor restitui inițiatorilor, adresa de înaintare către inițiator va fi însoțită de avizul emis de CO în care se vor menționa motivele respingerii la avizare.
- Art. 33. În cadrul CO se recomandă informarea / prelucrarea periodică a noutăților din domeniul legislației, a hotărârilor de consiliu local ce privesc probleme de urbanism. Acest lucru se va realiza prin grija secretariatului comisiei.