



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 151 /2015

privind menținerea chioșcului și reînnoirea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 9 mp, situat pe b-dul Decebal nr. 2, ocupat de construcție, în favoarea proprietarului construcției, ROMAN RAFAEL I.I.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 27 MARTIE 2015**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.169 /2015;
- Raportul de specialitate nr.169/2015 întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune menținerea chioșcului și reînnoirea contractului de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni, pentru terenul în suprafață de 9 mp identificat prin CF 102167, nr.topo 2708/1318, nr.cadastral 117734, situat pe b-dul Decebal nr.2, în favoarea proprietarului chioșcului, ROMAN RAFAEL I.I.
- solicitarea ROMAN RAFAEL I.I., cu sediul în Baia Mare, str.I.L.Caragiale nr.12F/55, înregistrată cu nr.990/12.01.2015 prin care cere încheierea contractului de închiriere pentru terenul ocupat de chioșcul pentru vânzare flori

Având în vedere:

- Codul Civil art.1777 și 1810
- art.36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Consiliului Local nr. 281/2014 privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață de 9 mp identificat prin CF 102167, nr.topo 2708/1318, situat pe b-dul Decebal nr.2, în favoarea proprietarului construcției, ROMAN RAFAEL I.I.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 57/2006 privind închirierea prin licitație publică a amplasamentelor aparținând Municipiului Baia Mare, în vederea montării de chioșcuri pentru vânzare flori și Procesul Verbal de la licitația din 05.09.2006
- art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

- art. 45 și art.115 alineatul (1) lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă menținerea chioșcului pentru vânzare flori și reînnoirea contractului de închiriere, prin tacita relocațiune, pentru terenul în suprafață de 9 mp identificat prin CF 102167, nr. topo 2708/1318, nr. cadastral 117734, situat pe b-dul Decebal nr. 2 în favoarea proprietarului construcției ROMAN RAFAEL I.I.
- Art. 2 Se aprobă durata de 3 ani a contractului de închiriere reînnoit, pentru terenul descris la art.1 din prezenta, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art. 3 Se aprobă menținerea chiriei de 3.216,00 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației.
- Art. 4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor proiecte sau investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare prealabilă de 30 de zile.
- Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia locatarul se obligă ca în termen de 6 luni de la data încheierii contractului să facă toate demersurile pentru adaptarea estetică în conformitate cu modelul ce va fi comunicat de Instituția Arhitectului Șef, în caz contrar, contractul va fi reziliat și se va proceda la desființarea construcției pe cheltuiala locatarului.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Direcția Administrare Patrimoniu
 - Arhitectul Șef
 - Biroul Elaborare Documente, Arhivă
 - ROMAN RAFAEL I.I.

Mandra Ioan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	1