



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

---

### **HOTĂRÂREA NR. 149 /2015**

**privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață de 8 mp, situat în Parcul Regina Maria, menținerea chioșcului și reînnoirea contractului de închiriere pentru terenul ocupat de acesta, în favoarea proprietarului construcției, SC VELCANT SRL**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 27 MARTIE 2015**

#### **Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.160 /2015;
- raportul de specialitate nr. 160/2015 întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune însușirea documentației cadastrale, menținerea chioșcului și reînnoirea contractului de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni, a terenului aferent în suprafață de 8 mp identificat prin CF 2800, nr.topo 2098/2/3/1, situat în Parcul Regina Maria, în favoarea proprietarului construcției, SC VELCANT SRL
- solicitarea SC VELCANT SRL, cu sediul în Baia Mare, str.M.Basarab nr.12/37, înregistrată cu nr.12209/15.04.2014 prin care cere prelungirea duratei contractului de închiriere nr.167/2012

#### **Având în vedere:**

- Codul Civil art.1777 și 1810
- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, , republicată, modificată și completată
- Hotărârea Consiliului Local nr. 167/2012 privind prelungirea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 8 mp, situat în Parcul Regina Maria, ocupat de chioșcul alimentar, în favoarea SC VELCANT SRL
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- art. 45 și art.115 alineatul (1) lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre având ca obiect terenul în suprafață de 8 mp identificat prin CF 2800, nr.topo 2098/2/3/1.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, situat în Parcul Regina Maria.
- Art. 3 Se aprobă menținerea chioșcului și reînnoirea contractului de închiriere, prin tacita relocațiune, pentru terenul descris la art.1 din prezenta hotărâre, în favoarea proprietarului construcției SC VELCANT SRL.
- Art. 4 Se aprobă durata contractului de închiriere reînnoit pentru terenul situat în Parcul Regina Maria identificat conform art.1 din prezenta hotărâre, până la 31.05.2016, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art. 5 Se aprobă menținerea chiriei de 1.075 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației.
- Art. 6 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.
- Art. 7 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia locatarul se obligă ca în termen de 6 luni de la data încheierii contractului să facă toate demersurile pentru adaptarea estetică în conformitate cu modelul ce va fi comunicat de Instituția Arhitectului Sef, în caz contrar, contractul va fi reziliat și se va proceda la desființarea construcției pe cheltuiala locatarului.
- Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
  - Primarul Municipiului Baia Mare
  - Direcția Administrare Patrimoniu
  - Arhitectul Sef
  - Biroul Elaborare Documente, Arhivă
  - SC VELCANT SRL

Mandra Ioan  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 19 |
| Pentru           | 18 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |
| Nu a votat       | 1  |

