



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 143/2015

privind însușirea documentației cadastrale și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe strada Herja nr. 14, în favoarea numiților Toma Danusia Cristina și Toma Valer Mircea, proprietarii casei de locuit edificată pe acesta

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, VINERI 27 MARTIE 2015

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 130/2015;
- Raportul de specialitate nr.420/2015, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea în temeiul Hotărârii de Consiliu Local nr. 80/2013, constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea numiților Toma Danusia Cristina și Toma Valer Mircea, pe terenul în suprafață de 450 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe strada Herja nr. 14, identificat prin C.F. 193 Ferneziu, nr. topo. 1034/2/1/2, nr. topo. 1034/8/1/2, nr. topo. 1036/1/2/1, aferent casei de locuit edificată pe acesta;
- Solicitarea numitei Toma Danusia Cristina, domiciliată în Baia Mare, str. Herja nr. 14, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 5403/11.02.2015;
- Adresa Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva nr. 9520/13.08.2014, din care reiese că terenul identificat prin C.F. 193 Ferneziu, nr. topo. 1034/2/1/2, nr. topo. 1034/8/1/2, nr. topo. 1036/1/2/1 nu este cuprins în amenajamentul silvic;
- Declarația notarială a numitei Toma Danusia Cristina, autentificată de Notar Public Dragoș Bogdana Maria sub nr. 1430/21.05.2014, din care reiese că aceștia dețin un imobil contruit în anul 1963, în suprafață totală construită de 118 mp;
- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 669/04.07.2014;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Poduț Ciprian;

Având în vedere:

- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul Legii nr.10/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2013, privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în condițiile Codului Civil, completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 410/2014;
- Art. 693 - 702 din Codul Civil;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. 1, din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c, și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului, identificat prin C.F. 193 Ferneziu, nr. topo. 1034/2/1, nr. topo. 1034/8/1, nr. topo. 1036/1/2, parcelele rezultate fiind următoarele :

- nr. topo. 1034/2/1/1 în suprafață de 1446 mp
- nr. topo. 1034/2/1/2 în suprafață de 156 mp
- nr. topo. 1034/8/1/1 în suprafață de 865 mp
- nr. topo. 1034/8/1/2 în suprafață de 168 mp
- nr. topo. 1036/1/2/1 în suprafață de 126 mp
- nr. topo. 1036/1/2/2 în suprafață de 6 Ha 9446 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului situat pe str. Herja nr. 14, în suprafață totală de 450 mp, identificat prin C.F. 193 Ferneziu, nr. topo. 1034/2/1/2 în suprafață de 156 mp, nr. topo. 1034/8/1/2 în suprafață de 168 mp, nr. topo. 1036/1/2/1 în suprafață de 126 mp.

Art. 3 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu suprafața totală de 450 mp, identificat prin C.F. 193 Ferneziu, nr. topo. 1034/2/1/2, nr. topo. 1034/8/1/2, nr. topo. 1036/1/2/1, în favoarea numiților Toma Danusia Cristina și Toma Valer Mircea, proprietarii casei de locuit edificată pe acesta.

Art. 4 Se aprobă menținerea construcției casă de locuit, situată pe str. Herja nr. 14, proprietatea numiților Toma Danusia Cristina și Toma Valer Mircea.

Art. 5 Prețul pentru suprafața terenului identificat la Art. 3 din prezenta, se va stabili conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013.

Art.6 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o perioadă de 25 de ani .

(2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.

(3) Pe durata existenței construcției, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Toma Danusia Cristina - str. Herja nr. 14
- Direcția Administrare Patrimoniu
- Direcția Economică
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Mandra Ioan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-