



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 122/2015

privind însușirea documentației cadastrale și concesionarea terenului în suprafață de 4 mp, situat pe strada Oituz, nr. 5/46

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 27 MARTIE 2015**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 154/2015;
- raportul de specialitate nr.154/2015 întocmit de Arhitectul Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune însușirea documentației cadastrale, pentru terenul în suprafață de 4,00 mp, situat pe strada Oituz nr. 5/46 și concesionarea acestuia în vederea intrării în legalitate a extinderii apartamentului în regim de înălțime D+P, executată fără autorizație de construire;
- raportul de specialitate nr.155/2015 întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
- solicitarea numitului IORGA TEOFIL de analizare a cererii înregistrate cu nr. 7589 din 02.03.2015;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 362/2013 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008 referitoare la stabilirea redevenței datorată pentru terenurile ocupate de balcoane care se pun în legalitate;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- art. 36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate nr.700/2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.10, art.36, alin.5, lit b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- art. 45 și art.115 alineatul (1) lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F. nr. 104479, nr. topo. 2737/4404.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la articolul 1 din prezenta, situat în Baia Mare, strada Oituz, nr. 5/46.
- Art. 3 Se aprobă menținerea extinderii apartamentului în regim de înălțimne D+P, executată fără autorizație de construire pe strada Oituz nr. 5/46, beneficiari Iorga Teofil și Iorga Ana, conform proiectului nr.122/2013, întocmit de Fleșeriu Gheorghe Proiect I.F.
- Art. 4 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 4 mp ocupat de extinderea apartamentului în regim de înălțime D+P, teren identificat prin C.F. nr. 104479, nr. topo. 2737/4404, în favoarea proprietarilor apartamentului Iorga Teofil și Iorga Ana, pe o perioadă de 49 ani.
- Art. 5 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 362/2013, iar Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 6 (1) Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2) Nerespectarea termenului stabilit la alineatul anterior, atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nicio altă formalitate.
- Art. 7 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de către solicitanți.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;

- Beneficiari;
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Mandra Ioan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	1