



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 9/2015

privind identificarea cu date de carte funciara și aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a imobilelor Bloc de locuințe și teren aferent situat pe str. Vasile Alecsandri nr. 81

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, MARȚI 20 IANUARIE 2015

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 11/2015;
- raportul de specialitate nr. 22/2015 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cu date de carte funciara și aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a imobilelor Teren și construcții, "Bloc de locuințe R1 A", situat pe str. Vasile Alecsandri nr. 81 și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare al terenului aferent acestuia;
- Hotărârea Guvernului României nr. 204/28 februarie 2007, prin care se transmite din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a Blocului de locuințe R1 A, compus din trei tronsoane aflat în curs de execuție și a terenului în suprafață de 806 mp;
- Protocolul și procesul verbal de predare primire, încheiat între Ministerul Administrației și Internelor – Inspectoratul de Poliție Maramureș și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare prin care se procedează la predarea-preluarea imobilului compus din Blocul R1 A (trei tronsoane) și teren în suprafață de 806 mp, iar valoarea imobilului predat , fără teren, este de 723.000,00 Euro;
- Certificatul de nomenclatura stradala nr. 30747/29 octombrie 2014;
- Planurile de amplasament și delimitare întocmite de topograf Iuga Vasile Radu;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr. 10/2001 prin care se face cunoscut faptul că imobilul - teren- identificat prin CF 11327 Baia Mare, nr. topo 2822/398/9/35, CF 11327 Baia Mare, nr. topo 2822/398/9/36 CF 11327 Baia Mare, nr. topo 2822/398/9/37, CF 11327 Baia Mare, nr. topo 2822/398/9/49, nr. topo 2822/398/9/51, nu au fost solicitate în baza Legii nr.10/2001

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Art. 36 alin (1), din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 8 și art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu completările și modificările ulterioare ;
- Art. 858 - 865 din Codul Civil;
- art. 10, art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a pct. 17, art. 120 și art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere:

- art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre în vederea deschiderii de coala funciară.
- Art. 2 Se identifica cu date de carte funciară imobilele Teren și construcții, situate în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 81, cuprinse în Hotărârea de Guvern nr. 204/2007, astfel :
- CF 11327 Baia Mare, nr. topo 2822/398/9/35, Suprafața teren = 266 mp
 - CF 11327 Baia Mare, nr. topo 2822/398/9/36, Suprafața teren = 269 mp
 - CF 11327 Baia Mare, nr. topo 2822/398/9/37, Suprafața teren = 271 mp
- Art. 3 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a imobilelor Teren și construcții, situate în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 81 descrise în articolul 2 din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, pentru terenul identificat prin CF 11327 Baia Mare, nr. topo 2822/398/9/48, parcelele rezultate fiind următoarele:
- nr. topo 2822/398/9/49 în suprafață de **350 mp**
 - nr. topo 2822/398/9/50 în suprafață de **3 ha 7324 mp**
- Art. 5 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, pentru terenul identificat prin CF 11327 Baia Mare, nr. topo 2822/398/9/50, parcelele rezultate fiind următoarele:
- nr. topo 2822/398/9/51 în suprafață de **3444 mp**
 - nr. topo 2822/398/9/52 în suprafață de **3 ha 3880 mp**
- Art. 6 Se atesta apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a parcelelor în suprafață totală de 3794 mp, provenite din CF 11327 Baia Mare, identificate după cum urmează:
- nr. topo 2822/398/9/49 în suprafață de **350 mp**
 - nr. topo 2822/398/9/51 în suprafață de **3444 mp**
- Art. 7 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 194/2012 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 335/2014.
- Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Economică.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Economică
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Ilie Tudorel Dănuț
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-