



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 404/2014

privind însușirea documentației cadastrale a imobilului în suprafață totală de 909 mp situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 170 A-174, în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Rakosi Nagy Ana Maria, Zele Mihai cu soția Zele Maria și Municipiul Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , VINERI 19 DECEMBRIE 2014

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 501/2014;
- Raportul de specialitate nr. 1276/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale a imobilului situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 170A-174, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 115342, numerele topo. 5366/2, 5368/1, în suprafață totală de 909 mp. în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Rakosi Nagy Ana Maria, Zele Mihai și soția Zele Maria și Municipiul Baia Mare;
- Solicitățile numiților Zele Mihai, Zele Maria și Rakosi Nagy Ana Maria, domiciliați în Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 170A respectiv 174, înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 18843/27.06.2014 și 30798/29.10.2014 prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire în vederea încetării stării de proprietate comună;
- Punctul de vedere al Arhitectului Șef înregistrat sub nr. 18843/2014;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Bodea Anca Ioana;

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Art. 669, art. 676, alin. (1) din Noul Cod Civil, cap. IV, secțiunea a 5-a

Având în vedere:

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
- art. 10, art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 226/909 mp., identificat prin C.F. 115342 Baia Mare, nr. topo. 5366/2, 5368/1.

Art. 2 Se însușește documentația tehnică cadastrală, - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, având ca obiect:

(1) dezlipirea unui teren situat în Baia Mare, str. V. Borcutului nr. 170A-174, identificat prin C.F. 115342 , numerele topo. 5366/2, 5368/1, în suprafață totală de 909 mp., după cum urmează :

C.F. 115342, nr. topo. 5366/2, parcelele rezultate fiind următoarele :

- Nr. topo. 5366/2/1, teren în suprafață de 103 mp.
- Nr. topo. 5366/2/2, teren în suprafață de 46 mp.

C.F. 115342, nr. topo. 5368/1, parcelele rezultate fiind următoarele :

- Nr. topo. 5368/1/1, teren în suprafață de 410 mp.
- Nr. topo. 5368/1/2, teren în suprafață de 180 mp.
- Nr. topo. 5368/1/3, teren în suprafață de 170 mp.

(2) alipirea parcelelor de teren identificate prin :

C.F. 115342 Baia Mare,

- Nr. topo. 5366/2/1, teren în suprafață de 103 mp.
- Nr. topo. 5368/1/3, teren în suprafață de 170 mp.

parcela rezultată având suprafața de 273 mp.(LOT 1)

C.F. 115342 Baia Mare,

- Nr. topo. 5366/2/2, teren în suprafață de 46 mp.
- Nr. topo. 5368/1/2, teren în suprafață de 180 mp.

parcela rezultată având suprafață de 226 mp. (LOT 2)

C.F. 115342 Baia Mare,

- Nr. topo. 5368/1/1, teren în suprafață de 410 mp.

parcela rezultată având suprafață de 410 mp. (LOT 3)

Art. 3 Se aprobă încetarea stării de coproprietate comună, prin partaj voluntar între Rakosi Nagy Ana Maria, Zele Mihai, Zele Maria și municipiul Baia Mare, potrivit cotelor de proprietate și fără sultă a imobilului descris la Art. 1 din prezenta hotărâre, astfel:

- Lot 1 identificat prin C.F. 115342, numerele topo. 5366/2/1, 5368/1/3, în suprafață totală de 273 mp., proprietari Rakosi Nagy Ana Maria în cotă de 160/273 mp. și Zele Mihai și soția Zele Maria în cotă de 113/273 mp.
- Lot 2 identificat prin C.F. 115342, numerele topo. 5366/2/2, 5368/1/2, în suprafață de 226 mp., proprietar Municipiul Baia Mare.
- Lot 3 identificat prin C.F. 115342, numar topo. 5368/1/1, în suprafață de 410 mp. proprietari Rakosi Nagy Ana Maria în cotă de 142/410 mp. și Zele Mihai și soția Zele Maria în cota de 268/410 mp.

- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară și încheierea în formă autentică a actului de partaj voluntar vor fi suportate de către numiții Zele Mihai cu soția Zele Maria și Rakosi Nagy Ana Maria.
- Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de partaj.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Dl. Zele Mihai, str. Valea Borcutului nr. 170A
 - D-na Rakosi Nagy Ana Maria, str. Valea Borcutului nr. 174
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Direcția Juridică Administrație Publică Locală
 - Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
 - Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Câmpan Mihaela
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	1