



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 370/2014

privind aprobarea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unei parcele de teren în suprafață de 210 mp situată pe str. Splaiul Republicii, nr. 30

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,
VINERI 28 NOIEMBRIE 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 491/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 210 mp. identificat prin C.F. 3630 Baia Mare, nr. topo. 3698/3/2/6 și C.F. 13251 Baia Mare, nr. topo. 3692/7/4/4/6/2/4/1 situat pe str. Splaiul Republicii, nr. 30;
- Cererea domnului Lăcătuș Emeric și a soției Lăcătuș Ecaterina, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 21839/30.07.2014, prin care solicită concesionarea unui teren în suprafață de 210 mp. situat pe str. Splaiul Republicii, nr. 30;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bodea Anca Ioana, privind parcelarea terenului identificat prin C.F. 3630 Baia Mare, nr. topo. 3698/3/2/5 și C.F. 13251 Baia Mare, nr. topo. 3692/7/4/4/6/2/4;
- Certificat de urbanism nr. 674/ 04.07.2014 pentru concesionare teren
- Proces verbal de recepție finală a lucrărilor nr. 1/03.03.2006;
- Autorizație de construire nr. 324/22.06.2004, pentru executarea lucrărilor de construcție casă de locuit P+M;
- Contract de închiriere nr. 102/36/30.03.2007 prelungit prin act adițional nr. 102/36/A încheiat în data de 01.04.2012;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 700 /2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36 alin (1), din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr.10/2001;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
- Art. 10, art. 36, alin 2, lit. c, alin 5, lit. b, art. 45, art.115, alin.1, lit b, art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale , republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - cuprins în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 3630 Baia Mare, nr. topo. 3698/3/2/5, și C.F. 13251 Baia Mare, nr. topo. 3692/7/4/4/6/2/4, situat pe str. Splaiul Republicii, nr. 30.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 210 mp, situat pe str. Splaiul Republicii, nr. 30, identificat prin C.F. 3630 Baia Mare, nr. topo. 3698/3/2/6 în suprafață de 138 mp și C.F. 13251 Baia Mare, nr. topo. 3692/7/4/4/6/2/4/1 în suprafață de 72 mp conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Direcția Administrare Patrimoniu
 - Lăcătuș Emeric și Lăcătuș Ecaterina, Baia Mare, str. Splaiul Republicii, nr. 30
 - Direcția Juridică Administrație Publică Locală
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 - Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Hofer Gabriela
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-