



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 366/2014

privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață de 22 mp, situat în Baia Mare, strada Olteniei nr. 4A și menținerea garajului realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar BUD LASZLO

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,
VINERI 28 NOIEMBRIE 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 473/2014 întocmit de Direcția Urbanism Arhitect Șef - Serviciul Autorizări Construcții, prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață de 22 mp situat în Baia Mare, strada Olteniei nr. 4A și menținerea garajului realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar BUD LASZLO;
- solicitarea d-lui BUD LASZLO de analizare a cererii înregistrate cu nr. 27494 din 25.09.2014;
- planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Chirilov Nicolae;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 192/2013 privind stabilirea condițiilor de închiriere/prelungire a contractelor de concesiune/inchiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcuri acoperite
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare
- art.10, art. 36, alin. 5, lit. b, art. 45, art. 115 alin. 1, lit. b , art.121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare cuprins în Anexa nr. 1 la prezenta, având ca obiect dezlipirea terenului înscris în C.F. 104479, nr. topo. 2737/4446 în două parcele, după cum urmează: parcela cu nr. topo. 2737/4447 în suprafață de 3 mp și parcela cu nr. topo. 2737/4448 în suprafață de 146 ha 9225 mp.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare cuprins în Anexa nr. 2 la prezenta, având ca obiect alipirea terenurilor după cum urmează: parcela înscrisă în C.F. 117096, nr. topo. 2737/739/4 în suprafață de 19 mp și parcela înscrisă în C.F. nr.10454, nr. topo. 2737/4447 în suprafață de 3 mp.
- Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22 mp situat în Baia Mare, strada Olteniei nr. 4A.
- Art. 4 Se aprobă menținerea garajului, situat pe strada Olteniei nr. 4 A, realizat în baza Autorizației de construire nr. 313/27.10.1992 cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar BUD LASZLO.
- Art. 5 Se aprobă suplimentarea cu 3,00 mp a suprafeței de teren concesionate inițial prin contractul de concesiune nr. 313/2/30.11.1994 și modificarea duratei concesiunii la 1 an calendaristic de la data semnării Actului adițional, încheiat în baza prezentei, în condițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 192/2013 prin Act adițional.
- Art. 6 Redevența pentru terenul care depășește suprafața inițială va fi calculată conform Hotărârii Consiliului Local nr. 192/2013.
- Art. 7 Cu ocazia încheierii Actului adițional la Contractul de concesiune, în condițiile prezentei hotărâri, se va insera clauza potrivit căreia, în situația în care terenul ocupat de garaj este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, deținătorul garajului, va proceda la dezafectarea acestuia.
- Art. 8 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea actului adițional la contractul de concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului stabilit la aliniatul precedent atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri fără vreo altă formalitate.
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef
 - Beneficiar

- Direcția Administrare Patrimoniu
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Hofer Gabriela
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	3