



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 361/2014

privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață de 49 mp identificat prin C.F. 10454 nr. topo. 2737/2022 - 35 mp și 2737/4449 - 14 mp, situat pe str. Gării nr. 24, menținerea chioșcului, a platformei betonate și reînnoirea contractului de închiriere pentru terenul ocupat de construcție, în favoarea S.C. CIPRIAN COM S.R.L.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,
VINERI 28 NOIEMBRIE 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.490/2014 promovat de Direcția Urbanism Arhitect Sef - Serviciul Autorizare și Direcția Patrimoniu Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune însușirea documentației cadastrale, pentru terenul în suprafață totală de 49 mp situat pe str. Gării nr. 24, menținerea chioșcului, a platformei betonate și reînnoirea contractului de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni;
- Solicitarea SC CIPRIAN COM SRL cu sediul pe str.Gării nr. 13/19, înregistrată cu nr. 31590/10.12.2013;

În temeiul prevederilor :

- Cap. XII Bunuri și lucrări publice, Secțiunea 1 Administrarea bunurilor din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Codului Civil art.1777 și 1810;
- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 247/2010 privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 20 mp. situat în Baia Mare, str.Gării nr. 24, unde este construit un chioșc, în favoarea proprietarului SC CIPRIAN COM ;

Având în vedere:

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
- art.10, art. 36 alin 2 lit. c, alin. 5 lit .b, art. 45 și art.115 alin.1 lit. b, art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având ca obiect terenul în suprafață de 49 mp identificat prin C.F. 10454, nr. topo. 2737/2022 - 35 mp. și 2737/4449 - 14 mp.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, situat pe str. Gării nr. 24.
- Art. 3 Se aprobă menținerea chioșcului, a platformei betonate și reînnoirea contractului de închiriere prin tacita relocațiune pentru terenul descris la art. 1 din prezenta hotărâre, în favoarea proprietarului construcției SC CIPRIAN COM SRL.
- Art. 4 Se aprobă durata contractului de închiriere pentru terenul situat pe str. Gării nr. 24, identificat la art.1 al prezentei, de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art. 5 Se stabilește chiria la nivelul de 1.940 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației.
- Art. 6 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef
 - Direcția Administrare Patrimoniu
 - SC CIPRIAN COM SRL
 - Birou Pregătire, Elaborare Documente, Arhivă

Hofer Gabriela
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	1
Abțineri	-

