



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 358/2014

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a două parcele de teren, în suprafață de 24 mp., respectiv 49 mp. situate în Municipiul Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 3A

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,
VINERI 28 NOIEMBRIE 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 467/2014, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul identificat prin C.F. nr. 116749 Baia Mare, nr. topo. 2708/274/a/7/3 și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a parcelelor rezultate prin dezlipire identificate prin nr. topo. 2708/274/a/7/3/1 în suprafață de 24 mp. și nr. topo. 2708/274/a/7/3/2 în suprafață de 49 mp., situate în Municipiul Baia Mare, str. Dragoș Vodă nr. 3A;
- Cererea numitei Nemeti Maria domiciliată în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 3B, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 29242/14.10.2014, prin care solicită să cumpere terenul în suprafață de 49 mp. aferent curții și parte sub casa de locuit , teren identificat prin C.F.nr. 116749 Baia Mare. topo. 2708/274/a/7/3/2;
- Cererea numitului Ștețco Dorel Dan domiciliat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 3A, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.16997/10.06.2014, prin care solicită să cumpere terenul în suprafață de 24 mp. aferent curții, teren identificat prin C.F.nr. 116749 Baia Mare, nr. topo. 2708/274/a/7/3/1;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Mircea Bodea pentru imobilul identificat prin C.F.nr.116749 Baia Mare nr. topo. 2708/274/a/7/3;
- Autorizația de construire nr. 713/25780 din 13 decembrie 1999, privind executarea lucrărilor de construire casă de locuit și clădire anexă , punere în legalitate;
- Certificatul de nomenclatură stradală nr. 26821/1999 eliberat domnului Ștețco Dorel Dan, prin care s-a stabilit că imobilul construit cu autorizația de construire nr. 713/25780 din 13 decembrie 1999, este situat pe str. Dragoș Vodă nr. 3A;
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 775/19.03.1999, emis de notar public Margareta Firizan, încheiat între vânzătorii Buxbaum Maria și Buxbaum Claudiu Radu și cumpărătorii Ștețco Dorel Dan și Ștețco Carolina;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 484/08.10.2013, emis de notar public Niculescu Țăgârlaș Petrina Consuela, încheiat între vânzătorii Ștețco Dorel Dan cu soția Ștețco Carolina și cumpărătoarea Nemeti Maria;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin.2 lit.c, art.45, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare , cuprinsă în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea terenului identificat prin C.F.nr. 116749 Baia Mare, nr.topo. 2708/274/a/7/3, situat în Baia Mare, strada Dragoș Vodă, nr. 3A, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr.topo. 2708/274/a/7/3/1 în suprafață de 24 mp.
- nr.topo. 2708/274/a/7/3/2 în suprafață de 49 mp.
- nr.topo. 2708/274/a/7/3/3 în suprafață de 11652 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. nr. 116749 Baia Mare, nr. topo. 2708/274/a/7/3/1 în suprafață de 24 mp. și a terenului identificat prin C.F.nr. 116749 Baia Mare, nr. topo. 2708/274/a/7/3/2 în suprafață de 49 mp.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Administrare Patrimoniu
- Direcția Urbanism - Arhitect Șef
- D-na Nemeti Maria, Baia Mare str.Dragoș Vodă nr.3B, jud.Maramureș
- Dl. Ștețco Dorel Dan, Baia Mare str.Dragoș Vodă nr.3A, jud.Maramureș
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Hofer Gabriela
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	

