



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 321/2014

privind însușirea documentațiilor cadastrale - Planuri de amplasament și delimitare având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 14 mp. aferent extinderii salonului de frumusețe și terenului în suprafață de 8 mp. aferent aleii de acces, situat în Baia Mare, b-dul Independenței nr. 16/3.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,
VINERI 31 OCTOMBRIE 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr. 417/2014 întocmit de Direcția Urbanism Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune însușirea documentației cadastrale, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 14 mp aferent extinderii salonului de frumusețe și terenului în suprafață de 8 mp aferent aleii de acces, situat în Baia Mare, Bd. Independenței, nr. 16/3 și concesionarea suprafeței de teren aferente extinderii salonului de frumusețe, respectiv închirierea aleii de acces;
- solicitarea numitei CREȚ FLORENTINA DIUȚA de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 27641/26.09.2014;
- documentația cadastrală, plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf KALMAR TIBERIU ;

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută brânșamente, alei de acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare
- art. 10, art. 36 , alin.(5), lit b), art. 45 și art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 14 mp., aferent extinderii salonului de frumusețe, identificat prin C.F. nr. 2801, nr. topo. 2692/38/10/154, cuprinsă în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 8 mp, aferent aleii de acces la spațiu, identificat prin C.F. nr. 2801, nr. topo.2692/38/10/155, cuprinsă în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului identificat la articolul 1 și 2, al prezentei hotărâri, situat în Baia Mare, B-dul Independenței nr. 16/3.
- Art. 4 Se aprobă prin derogare de la prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2008, art. 1, lit. g, extinderea și deschiderea unui acces din exterior la garsoniera situată la parterul blocului de pe B-dul Independenței nr. 16/3, în vederea amenajării unui salon de frumusețe, beneficiar CREȚ FLORENTINA DIUȚA, conform proiectului nr. 25/2014, întocmit de S.C. Grafic Design.
- Art. 5 Se aprobă concesiunea terenului în suprafață de 14,00 mp., în vederea realizării extinderii salonului de frumusețe, în favoarea proprietarului spațiului, CREȚ FLORENTINA DIUȚA, pe o perioadă de 49 ani, exclusiv în scopul desfășurării activităților economice - respectiv salon frumusețe.
- Art. 6 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 8 mp. aferent aleii de acces la spațiu, în favoarea proprietarului spațiului, CREȚ FLORENTINA DIUȚA, pe o perioadă de 49 ani.
- Art. 7 Redevența pentru suprafața concesionată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008, iar chiria pentru terenul aferent aleii de acces va fi calculată conform Hotărârii Consiliului Local nr. 261/2006, prin Serviciul Monitorizare Contracte din cadrul Direcției Administrare Patrimoniu care va întocmi Contractul de concesiune și închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 8 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea contractului de concesiune și închiriere.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit la aliniatul precedent, atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art. 9 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art. 10 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Direcția Urbanism Arhitectul Șef.

Art. 11 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Urbanism Arhitect Șef
- Direcția Administrare Patrimoniu
- Beneficiar
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Bota Călin
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-
Nu a votat	1