



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 320/2014

privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață de 26 mp. , situat în Baia Mare, str. Pășunii nr. 2 și menținerea garajului realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar NASTAI VASILE ROBERT.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,
VINERI 31 OCTOMBRIE 2014**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 398/2014 întocmit de Direcția Urbanism Arhitect Șef - Serviciul Autorizări Construcții, prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață de 26 mp. situat în Baia Mare, str. Pășunii nr. 2 și menținerea garajului realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar NASTAI VASILE ROBERT;
- Referatul nr. 36/04.07.2014, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Păduraru Gheorghe, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Maramureș cu nr. 22670/21.05.2014;
- Solicitarea d-lui NASTAI VASILE ROBERT de analizare a cererii înregistrate cu nr. 20079 din 10.07.2014;
- Autorizația de construire nr. 322/28.05.1997, având ca obiect Construire baterie de 6 boxe de garaje spate la spate (3+3) pe teren licitat.

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 192/2013 privind stabilirea condițiilor de închiriere/prelungire a contractelor de concesiune/închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcuri acoperite;
- Art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere:

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
- Art. 10, art. 36, alin. (5), lit b), art. 45, art. 115 alin.(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, având ca obiect terenul în suprafață de 26 mp., identificat prin C.F. nr. 2800, nr. topo. 2813/721, cadastral atribuit 116720.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la articolul 1 al prezentei hotărâri, situat în Baia Mare, str. Pășunii nr. 2.
- Art. 3 Se aprobă menținerea garajului situat pe str. Pășunii nr. 2, realizat fără autorizație de construire cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar NASTAI VASILE .
- Art. 4 Se aprobă suplimentarea cu 8,00 mp. a suprafeței de teren concesionate inițial prin contractul de concesiune nr. 138/3/27.12.1996, și modificarea duratei concesiunii la 1 an calendaristic de la data semnării Actului adițional, încheiat în baza prezentei, în condițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 192/2013, prin Act adițional.
- Art. 5 Redevența pentru terenul care depășește suprafața inițială va fi calculată conform Hotărârii Consiliului Local nr. 192/2013.
- Art. 6 Se aprobă completarea Contractului de concesiune nr. 138/3/27.12.1996 prin Act adițional în sensul suplimentării suprafeței inițiale, conform prezentei hotărâri.
- Art. 7 Cu ocazia încheierii Actului adițional la Contractul de concesiune, în condițiile prezentei hotărâri, se va însera clauza potrivit căreia, în situația în care terenul ocupat de garaj este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, deținătorul garajului, va proceda la dezafectarea acestuia.
- Art. 8 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru încheierea actului adițional la contractul de concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului stabilit la aliniatul precedent atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri fără vreo altă formalitate.
- Art. 9 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 10 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.
- Art. 11 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Direcția Urbanism Arhitect Sef
 - Direcția Administrare Patrimoniu

- Beneficiar
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Bota Călin
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-