



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 317/2014

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului situat pe str. Nucului nr. 24, în suprafață de 419 mp respectiv 41 mp.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,
VINERI 31 OCTOMBRIE 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr. 420/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului situat pe str. Nucului nr. 24, în suprafață de 419 mp respectiv 41mp;
- Solicitarea numiților Khail Radu Emil si Khail Lull Jama , înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare sub nr. 25710/11.09.2014

In temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Hotărârii Consiliului Local nr. 120/2012, privind procedura vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, aferente locuințelor și aprobarea Regulamentului prin care se stipulează “modalitatea de plată a terenului (integral sau în rate) va fi stabilită pentru fiecare caz în parte prin hotărâre de consiliu, în funcție de solicitarea persoanei îndreptățite, ținând seama și de posibilitățile financiare ale acesteia”;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 263/2012 privind stabilirea prețurilor unitare de vânzare a unor terenuri proprietate privată a municipiului Baia Mare, aferente locuințelor în condițiile Hotărârii Consiliului Local nr 120/2012;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013, privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit , amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare , în condițiile codului civil;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 187/2014 privind însușirea documentației cadastrale și vânzarea directă a terenului situat pe str. Nucului nr. 24 în suprafață de 419 mp, aferent casei de locuit proprietatea numiților Khail Radu Emil si Khail Lull Jama, revocată de drept conform art. 5 din hotărâre;

Având în vedere

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit.(b), art. 45 alin. (2), art. 115, alin.(1), lit. b) și art. 121 alin. (2), art. 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, privind imobilul identificat prin C.F. 115705 Baia Mare, nr.topo. 4476/3/5/9, în vederea reglementării modalității de utilizare a acestuia.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului situat pe str. Nucului nr. 24, în suprafață de 419 mp, identificat prin C.F. 115705 Baia Mare, nr.topo. 4476/3/5/9/1, aferent construcției C1 în vederea reglementarii modalității de valorificare a acestuia.
- Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 41 mp., identificat prin C.F. 115705 Baia Mare, nr. topo. 4476/3/5/9/2, în vederea utilizării acestuia pentru funcțiuni urbane.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale menționate la art. 1 al prezentei vor fi suportate din bugetul local, urmând ca cele aferente imobilului identificat prin C.F. 115705 Baia Mare, nr.topo. 4476/3/5/9/1 să fie recuperate de la dobânditorul terenului.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - dl.Khail Radu Emil, str. Nucului nr. 3
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Juridică Administrație Publică Locală
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
 - Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Bota Călin
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-

