



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 315/2014

privind însușirea documentației cadastrale - Plan de amplasament și delimitare având ca obiect terenul în suprafață de 1 mp. aferent accesului la spațiul amenajat la parterul casei de locuit situate în Baia Mare, str. Nicolae Bălcescu nr. 12, autorizat în baza A.C. nr. 662/1996.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,
VINERI 31 OCTOMBRIE 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr. 419/2014 întocmit de Direcția Urbanism Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune însușirea documentației cadastrale, plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf Bodea Anca, având ca obiect terenul în suprafață de 1 mp, identificat prin C.F. f.n., nr. topo. 2532/21/1 situat în Baia Mare, str. Nicolae Bălcescu, nr. 12;
- solicitarea numitei PETRAN IRINA, de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 22993/12.08.2014;

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurilor pe care se execută branșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi;
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadstru și Publicitate nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Având în vedere:

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
- art.10, art. 36 , alin. (5), lit. b), art. 45 și art. 115 alin.(1), lit. b, art. 121, alin. (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprins în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, având ca obiect terenul în suprafață de 1 mp. aferent accesului la spațiul amenajat la parterul casei de locuit, autorizat în baza Autorizației de Construire nr. 662/1996, identificat prin C.F. f.n., nr. topo. 2532/21/1.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la articolul 1 al prezentei hotărâri, situat în Baia Mare, strada Nicolae Bălcescu nr. 12.
- Art. 3 Se aprobă închirierea terenului aferent accesului la spațiul comercial situat la parterul casei de locuit, în suprafață de 1 mp., în favoarea proprietarilor spațiului, PETRAN IRINA și PETRAN MIRCEA, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art. 4 Chiria se va calcula conform Hotărârii Consiliului Local nr. 261/2006, prin Serviciul Monitorizare Contracte din cadrul Direcției Administrare Patrimoniu care va întocmi Contractul de închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea contractului de închiriere.
- (2) Nerespectarea termenului stabilit la aliniatul precedent, atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Urbanism Arhitect Șef.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Urbanism Arhitect Șef
- Direcția Administrare Patrimoniu
- Beneficiar
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Bota Călin
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-