



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **HOTĂRÂREA NR. 167/2014**

**privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect re poziționarea și parcelarea terenului în suprafață de 46 mp situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 32/17 și reducerea suprafeței de teren concesionate**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,  
VINERI 30 MAI 2014**

#### **Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 210/2014 promovat de Direcția Urbanism Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune însușirea documentației cadastrale, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 46 mp identificat prin C.F. nr. 110792, nr.cad. 110792, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 32/17 precum și reducerea suprafeței de teren aferente extinderii spațiului autorizat în baza AC nr. 136/2013 - beneficiar POP PETRE;
- solicitarea numitului POP PETRE, de analizare a cererii înregistrate cu nr. 4264 din 30.01.2014, privind documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat Sepși Miklos și vizată de O.C.P.I. cu nr. 8899/28.02.2014;

#### **În temeiul prevederilor:**

- HCL nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută branșamente, alei de acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A.-A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 48 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A.-A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează faptul că, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau municipiilor,

**Având în vedere:**

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- avizul secretarului municipiului Baia Mare
- art. 10, art. 36 , alin. 5, lit b, art. 45 și art. 115 alin1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de topograf autorizat Sepși Miklos și vizată de O.C.P.I. cu nr. 8899/28.02.2014, având ca obiect re poziționarea și parcelarea terenului în suprafață de 46 mp, identificat prin C.F. nr. 110792, nr.cad. 110792 după cum urmează:

- nr.cad.116272 în suprafață de 40 mp
- nr.cad.116271 în suprafață de 6 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului identificat la articolul 1 din prezenta, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr. 32/17.

Art.3 Se aprobă reducerea suprafeței de teren concesionată aferentă extinderii realizate la spațiul autorizat în baza A.C. nr. 445/1997, de la 46 mp la 40 mp.

Art.4 Se aprobă încheierea Actului adițional la contractul nr. 78/08.06.2012 în sensul diminuării suprafeței concesionate de la 46 mp la 40 mp teren identificat prin C.F. nr.110792, nr.cadastral 116272, ocupat de extinderea construcției proprietatea numitului Pop Petre.

Art.5 Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea Actului adițional la contractul de concesiune. Nerespectarea termenului astfel stabilit , atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte și Direcția Urbanism Arhitect Șef prin structurile de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul municipiului Baia Mare
- Direcția Urbanism Arhitect Șef -Serviciul Autorizare Construcții
- Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Beneficiar
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Boroș Rodica  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 22 |
| Pentru           | 22 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |

