



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.114/2014

privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață de 192 mp, situat pe str. Cireșilor nr. 20

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, LUNI
31 MARTIE 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 127/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 47198/03.12.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. nr. 4709 Baia Mare, nr. topo 1440/12/2/3 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 192 mp, identificat prin C.F. nr. 4709 Baia Mare, nr. topo 1440/12/2/3/1, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea domnului Amărăscu Călin Adrian;
- solicitarea domnului Amărăscu Călin Adrian, domiciliat în Baia Mare, str. Cireșilor nr. 20, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 3961/29.01.2014, privind emiterea unei hotărâri de consiliu pentru însușirea documentației cadastrale de dezlipire vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 47198/03.12.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. nr. 4709 Baia Mare, nr. topo 1440/12/2/3 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 192 mp, identificat prin C.F. nr. 4709 Baia Mare, nr. topo 1440/12/2/3/1, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea acestuia;
- planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Mărieș Mihaela, vizat de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 47198/03.12.2013, privind parcelarea terenului identificat prin C.F. nr. 4709 Baia Mare, nr. topo 1440/12/2/3;
- H.C.L. nr. 24/2012 privind vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 192 mp, situat pe str. Cireșilor nr. 20;
- H.C.L. nr. 253/2013 privind aprobarea prețului de pornire al licitației pentru terenul ce face obiectul H.C.L. nr. 24/2012;
- procesul verbal al licitației din data de 09.10.2013, înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 25982/2013, încheiat între Municipiul Baia Mare și dl. Amărăscu Călin Adrian, din care rezultă că acesta este câștigătorul licitației privind cumpărarea terenului în suprafață de 192 mp, identificat prin C.F. nr. 4709 Baia Mare, nr. topo 1440/12/2/3/1;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede că modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor

documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;

- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.36 alin. (1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări ulterioare, unde se stipulează faptul că terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor.

Având în vedere:

- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare, prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45, art. 115 alin.1 lit. b, și art.121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de topograf autorizat Mărieș Mihaela, vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 47198/03.12.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F.nr. 4709 Baia Mare, nr. topo 1440/12/2/3.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat a municipiului Baia Mare a terenului situat pe str. Cireșilor nr. 20, în suprafață de 192 mp, identificat prin C.F.nr. 4709 Baia Mare, nr. topo 1440/12/2/3/1, nr. cadastral atribuit 115843, în vederea încheierii în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare cu numitul Amărăscu Călin Adrian.
- Art. 3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale și cele legate de înscrierea dreptului de proprietate dobândit în baza procesului verbal de licitație nr. 25982/09.10.2013 în favoarea numitului Amărăscu Călin Adrian, vor fi suportate de acesta.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Direcția Administrare Patrimoniu- Serviciul Patrimoniu;
 - Dl. Amărăscu Călin Adrian, Baia Mare, str. Cireșilor nr. 20;

- Biroul Elaborare Documente, Arhiva;
- O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Vida Noemi
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-

