



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 411/2014**

**privind schimbarea regimului juridic al contractului, din închiriere în concesionare, pentru terenul în suprafață de 25 mp, identificat prin C.F. 8460 nr. topo. 2708/745 -5 mp și 2708/870 - 20 mp, situat pe b-dul București nr. 38 ocupat de chioșc, în favoarea proprietarului construcției, SABOU DIANA**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,  
VINERI 19 DECEMBRIE 2014**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.528//2014;
- Raportul de specialitate nr. 528/2014 întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune schimbarea regimului juridic din închiriere în concesionare, a terenului în suprafață de 25 mp, identificat prin C.F. 8460 nr. Topo. 2708/745 -5 mp și 2708/870 - 20 mp, situat pe b-dul București nr. 38 ocupat de un chioșc, în favoarea proprietarului construcției, SABOU DIANA;
- Solicitarea d-nei SABOU DIANA, cu domiciliul pe str. Macului nr.1A/14, exprimată prin cererea nr.26953/22.09.2014;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată;

#### **Având în vedere:**

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local
- avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
- art.10, art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art. 45, art.115 al.1 lit. b și art.121 alin.1 și alin.2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 25 mp, identificat prin C.F. nr. 8460 nr. topo. 2708/745 -5 mp și 2708/870 - 20 mp, situat pe b-dul București nr. 38.
- Art. 2 Se aprobă schimbarea regimului juridic al contractului, din închiriere în concesiune, a terenului în suprafață de 25 mp, identificat prin C.F. nr. 8460 nr. topo. 2708/745 -5 mp și 2708/870 - 20 mp, situat pe b-dul București nr. 38 ocupat de un chioșc alimentar, în favoarea proprietarului construcției, SABOU DIANA.
- Art. 3 Se aprobă durata contractului de concesiune de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art. 4 Se aprobă redevența la nivelul chiriei actuale de 4.955 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
  - Primarul Municipiului Baia Mare
  - Direcția Administrare Patrimoniu
  - D-na SABOU DIANA
  - Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Câmpan Mihaela  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 20 |
| Pentru           | 17 |
| Impotrivă        | 0  |
| Abțineri         | 3  |

