



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.284 /2014

privind vânzarea prin licitație publică, deschisă, cu preselecție și strigare a terenului în suprafață de 64 mp. situat în Baia Mare , str. Fragilor nr. 1 D.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,
MIERCURI 24 SEPTEMBRIE 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr. 354/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune vânzarea prin licitație publică, deschisă, cu preselecție și strigare a terenului, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 64 mp., identificat prin C.F. nr. 116616 Baia Mare, nr. Cadastral 116616, situat pe str. Fragilor nr. 1D,.
- Solicitarea numiților Coteț Oana și Coteț Ionică, cu domiciliul în Baia Mare, str. Răzoarelor nr. 8 , exprimată prin adresa nr. 27916/31.10.2013, privind cumpărarea terenului în suprafață de 64 mp. în vederea întregirii celor două parcele pe care le au în proprietate și obținerea autorizației pentru construirea unei case familiale;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 392/2013 privind însușirea unei documentații cadastrale și aprobarea efectuării unui raport de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 64 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe str. Fragilor , nr. 1D
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. EVAL-PETRESCU S.R.L. prin expert tehnic evaluator inginer Petrescu Florin, prin care se stabilește valoarea de piață a terenului de 3250 lei plus TVA , 729 EURO plus TVA, respectiv 50,78 lei /mp, 11,39 EURO/mp
- Hotărârea Consiliului Local nr. 263/2012 privind aprobarea prețului de vânzare unitar , a unor terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, aferent locuințelor, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.120/2012 , zona D = 9,00 Euro/mp plus T.V.A.
- Grila notarială potrivit căreia prețul unitar este de 80 lei/mp.

În temeiul prevederilor:

- art.123, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

Având în vedere:

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin.2 lit.c, art. 45 , art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică, deschisă, cu preselectie și strigare a terenului în suprafață de 64 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 116616 Baia Mare , nr. Cadastral 116616, situat pe str. Fragilor nr. 1D.
- Art. 2 Se aprobă caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, deschisă, cu preselectie și strigare a terenului în suprafață de 64 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare situat pe str. Fragilor nr. 1D cuprins în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Prețul unitar de pornire al licitație este de 11,39 Euro/mp+TVA, conform Raportului de evaluare, întocmit de S.C. EVAL-PETRESCU S.R.L. cu sediul în Baia Mare str. Vasile Alecsandri, nr. 72/18 – cuprins în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Cheltuielile ocazionate cu întocmirea planului de situație pe suport cadastral, suportate de Coteț Oana și Coteț Ionică, vor fi recuperate de la câștigătorul licitației.
- Art. 5 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare a licitației, la cursul EURO din ziua plății , neplata în termen atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.
- Art. 6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează structurile de specialitate și comisia nominalizată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135/2014.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Direcția Economică
 - Direcția Juridică Administrație Publică Locală

- Membrii Comisiei numite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135/2014
- Coteș Oana și Coteș Ionică, Baia Mare, str. Răzoarelor nr. 8;
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Grumaz Dan Andrei
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	19
Impotrivă	1
Abțineri	1