



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 256/2014

privind aprobarea cumpărării de către Municipiul Baia Mare a cotei părți de 1/2 din imobilele construcții și terenul aferent în suprafață de 3604 mp înscrise în CF nr. 103394 Baia Mare nr. cadastral 10419, situate în Baia Mare str. Petofi Șandor nr. 6-8, cuprinse în lista monumentelor istorice, LMI 2010, cod de clasare MM – II – m – B – 04480 respectiv LMI 2010, cod de clasare MM – II – m – B – 04481.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ , JOI 11 SEPTEMBRIE 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.337/2014 promovat de Direcția Administrare Patrimoniu;
- raportul de specialitate nr.338/2014 promovat de Direcția Achiziții;
- raportul de specialitate nr.340/2014 promovat de Direcția Urbanism Arhitect Sef;
- raportul de specialitate nr.339/2014 promovat de Direcția Juridica Administratie Publica Locala;
- Procesele verbale nr. 24867/03.09.2014 și nr. 25007/04.09.2014 ale comisiei numită prin H.C.L nr.135/2014;
- Raportul de evaluare nr. 27/2014 al imobilelor situat în Baia Mare, str. Petofi Șandor nr. 6-8 , întocmit de Mircea Marius Pantiș expert autorizat ANEVAR legitimație nr.15000.

Având în vedere:

- Adresa nr. 21685/28.07.2014 prin care este notificată de către Ursu Timotei intenția de vânzare a cotei părți de 1/2 din imobilul situat în Baia Mare, str. Petofi Șandor nr. 6, cuprins în lista monumentelor istorice, LMI 2010, cod de clasare MM – II – m – B – 04480 respectiv str. Petofi Șandor nr. 8, LMI 2010, cod de clasare MM – II – m – B – 04481 constituind o singură proprietate, de coproprietarul acesteia, dl.Timotei Ursu;
- Adresa nr. 591/28.07.2014 a Direcției Județene pentru Cultură Maramureș, prin care notifică renunțarea instituției la dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, str. Petofi Șandor nr. 6, cuprins în lista monumentelor istorice, LMI 2010, cod de clasare MM – II – m – B – 04480 respectiv str. Petofi Șandor nr. 8, LMI 2010, cod de clasare MM – II – m – B – 04481 și se transferă acest drept autorității publice locale, potrivit prevederile art.4 alin.8 din Legea nr. 422/2001;
- Adresa nr. 22671/05.08.2014 a Consiliului Județean Maramureș prin care notifică renunțarea instituției la dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în str. Petofi Șandor nr. 6, cuprins în lista monumentelor istorice, LMI 2010, cod de clasare MM – II – m – B – 04480 respectiv str. Petofi Șandor nr. 8, LMI 2010, cod de clasare MM – II – m – B – 04480

- B – 04481 și se transferă acest drept autorității publice locale, potrivit prevederile art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001;
- intenția exprimată de Consilierii Locali în cadrul sesiunelor Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din 29.08.2014, respectiv 09.09.2014 pentru efectuarea demersurilor de achiziție a imobilului;

În temeiul prevederilor

- Hotărârii Consiliului Local nr.255/2014, privind rectificarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2014 ;
 - art.14 alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 3 și ale art.13 din O.U.G nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziții publice cu modificările și completările ulterioare;
 - art.1730-1740, din Legea nr. 287/2009 republicată, Codul Civil;
 - Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, referitor la exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric și teren aferent, republicată cu modificări și completări;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- În temeiul art.10, art. 36, alin. 6 lit.(a) pct.10, alin. 9, art. 39 alin. 2, art. 44, art. 45 , art. 115, alin 1, lit. b, art.123 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă cumpărarea de către Municipiul Baia Mare a cotei părți de 1/2 din imobilele construcții și terenul aferent în suprafață de 3604 mp înscrise în CF nr. 103394 Baia Mare nr. cadastral 10419, situate în Baia Mare str. Petofi Șandor nr. 6-8, cuprinse în lista monumentelor istorice, LMI 2010, cod de clasare MM – II –m – B – 04480 respectiv LMI 2010, cod de clasare MM – II –m – B – 04481, în scopul extinderii spațiilor destinate activităților educaționale specifice Liceului de Artă Baia Mare.
- Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr. 27/2014 al imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri, întocmit de Mircea Marius Pantiș expert autorizat ANEVAR legitimație nr.15000.
- Art.3. Se aprobă prețul de cumpărare al cotei părți de 1/2 din imobilele descrise la art.1 al prezentei, la suma de 100.000 euro în echivalent lei la cursul oficial din data plății efective.
- Art.4. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumei de 100.000 euro în echivalent lei de la data plății efective, pentru achiziționarea cotei părți de 1/2 din imobilele descrise la art.1 al prezentei, precum și a sumei necesare perfectării tranzacției.
- Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și efectuarea demersurilor legale în vederea dobândirii de către Municipiul Baia Mare și a celeilalte cote părți de 1/2 din imobilele descrise la art.1 al prezentei, inclusiv prin exercitarea dreptului de preemțiune prevăzut de art. 4 din Legea nr. 422/2001.

Art.6. Se împuternicește Direcția Economică, Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Juridică Administrație Publică Locală, cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică la :

Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
Primarul Municipiului Baia Mare;
Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
Direcția Economică;
Direcția Administrare Patrimoniu;
Direcția Urbanism Arhitect Sef;
Direcția Achiziții
Direcția Investiții;
DI. Ursu Timotei;
DI. Ursu Lucian, Cluj Napoca, alea Rășinari nr.7 Sc.4 ap.40
Biroul Elaborare Documente, Arhivă;

Grumaz Dan Andrei
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	16
Impotrivă	2
Abțineri	1