



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 235/2014

privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață de 23 mp., situat în Baia Mare, B-dul Republicii nr. 43 și menținerea garajului realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar ALEXANDRU IULIAN.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,
VINERI 29 AUGUST 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr.308/2014 întocmit de Direcția Urbanism Arhitect Șef - Serviciul Autorizări Construcții, prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață de 23 mp., situat în Baia Mare, B-dul Republicii nr. 43 și menținerea garajului realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar ALEXANDRU IULIAN;
- planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kovacs Ioan, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș cu nr. 10548/18.03.2014;
- solicitarea domnului ALEXANDRU IULIAN de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 19912 din 09.07.2014;

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 192/2013 privind stabilirea condițiilor de închiriere/prelungire a contractelor de concesiune/inchiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e.
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul nr. 633/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- avizul secretarului municipiului Baia Mare

- art.10, art. 36 , alin. 5, lit. b, art. 45, art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală ,republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - plan de amplasament și delimitare, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș cu nr. 10548/18.03.2014, având ca obiect terenul în suprafață de 23 mp., identificat prin C.F. nr. 104479, nr. topo 2737/4416, cadastral atribuit 116373, cuprinsă în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului identificat la articolul 1 din prezenta hotărâre, situat în Baia Mare, B-dul Republicii nr. 43.
- Art. 3 Se aprobă menținerea garajului, situat pe B-dul Republicii nr. 43, realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar ALEXANDRU IULIAN.
- Art. 4 Se aprobă suplimentarea cu 5,00 mp. a suprafeței de teren închiriate inițial prin contractul de închiriere nr. 94/10/28.05.2014, precum și prelungirea acestuia cu 1 an de zile, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 192/2013, art. 1 ,printr-un Act adițional.
- Art. 5 Chiria pentru terenul care depășește suprafața inițială va fi calculată conform Hotărârii Consiliului Local nr. 192/2013.
- Art. 6 Se aprobă completarea Contractului de închiriere nr. 94/10/28.05.2014 prin Act adițional în sensul suplimentării suprafeței inițiale, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 7 Cu ocazia încheierii Actului adițional la Contractul de închiriere, în condițiile prezentei hotărâri, se va insera clauza potrivit căreia, în situația în care terenul ocupat de garaj este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, deținătorul garajului, va proceda la dezafectarea acestuia.
- Art. 8 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea actului adițional la contractul de închiriere.
- (2) Nerespectarea termenului stabilit la aliniatul precedent atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri fără vreo altă formalitate.
- Art. 9 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 10 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu- Serviciul Monitorizare Contracte.
- Art. 11 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul municipiului Baia Mare
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef

- Direcția Administrare Patrimoniu
- Beneficiar
- Birou Elaborare Documente, Arhivă

Ghinea Laura
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	1