



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.232/2014

privind însușirea documentațiilor cadastrale având ca obiect terenul în suprafață de 4 mp. și terenul în suprafață de 9 mp., situate în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 32/34

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,
VINERI 29 AUGUST 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 303/2014 întocmit de Direcția Urbanism Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune însușirea documentațiilor cadastrale, planuri de amplasament și delimitare întocmite de topograf Horea Moldovan , având ca obiect terenul în suprafață de 4 mp., identificat prin C.F. nr. 6, nr. topo. 1775/12/8 , cadastral atribuit 116054 și terenul în suprafața de 9 mp., identificat prin C.F. nr. 6, nr. topo. 1775/12/2/1, situate în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 32/34 precum și menținerea extinderii realizate cu depășirea suprafeței aprobate inițial;
- solicitarea S.C. VEVA S.R.L. de reanalizare a cererilor înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 28329/06.11.2013, 31475/09.12.2013, 11788/10.04.2014 și 21420/24.07.2014;

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută branșamente, alei de acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 15, lit. e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. 1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul nr. 633/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art.10, art. 36 alin. 5, lit. b, art. 45 și art. 115 alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 3710/29.01.2014, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 4 mp., aferent extinderii spațiului, identificat prin C.F. nr. 6, nr. topo 1775/12/8, cadastral atribuit 116054, cuprinsă în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 9 mp., aferentă aleii de acces, identificat prin C.F. nr. 6, nr. topo. 1775/12/2/1, cuprinsă în Anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului identificat la articolele nr. 1 și nr. 2 din prezenta hotărâre, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 32/34
- Art. 4 Se aprobă menținerea extinderii realizate cu depășirea suprafeței aprobate inițial la sediul de firmă situat la parterul blocului de locuințe nr. 32/34 de pe str. George Coșbuc, beneficiar S.C. VEVA S.R.L.
- Art. 5 Se aprobă concesiunea terenului în suprafață de 4,00 mp., identificat prin C.F. nr. 6, nr. topo. 1775/12/8, cadastral atribuit 116054, ocupat de extinderea realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial, în favoarea proprietarului spațiului S.C. VEVA S.R.L., pe o perioadă de 49 ani, exclusiv în scopul desfășurării activităților economice.
- Art. 6 Se aprobă reducerea suprafeței de teren închiriate în baza Contractului de închiriere nr. 77/10.02.2005, aferentă aleii de acces de la 13 mp. la 9 mp., teren identificat prin C.F. nr. 6, nr. topo. 1775/12/2/1.
- Art. 7 Se aprobă completarea Contractului de închiriere nr. 77/10.02.2005, prin act adițional, în sensul reducerii suprafeței inițiale, conform prezentei hotărâri, pe o perioadă egală cu durata închirierii anterioare.
- Art. 8 Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 362/2013, iar chiria pentru terenul aferent aleii de acces se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 261/2006 prin Serviciul Monitorizare Contracte din cadrul Direcției Administrare Patrimoniu care va întocmi Contractul de concesiune și închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 9 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu, Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea contractului de concesiune și închiriere.
- (2) Nerespectarea termenului stabilit la aliniatul precedent, atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nicio altă formalitate.

Art. 10 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art. 11 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Direcția Urbanism Arhitect Șef prin Serviciul Autorizare Construcții.

Art. 12 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul municipiului Baia Mare
- Direcția Urbanism Arhitect Șef
- Direcția Administrare Patrimoniu
- Beneficiar
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Ghinea Laura
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-
N-au votat	1