



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 173/2014

privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 22 și menținerea garajului realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar CSOLTI ANDREI

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,
VINERI 30 MAI 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 216/2014 întocmit de Direcția Urbanism Arhitect Șef - serviciul Autorizări Construcții, prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 22 și menținerea garajului realizat cu depășirea suprafeței aprobată inițial, beneficiar CSOLTI ANDREI;
- solicitarea d-lui CSOLTI ANDREI de analizare a cererii înregistrate cu nr. 12153 din 15.04.2014 privind însușirea documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat Andreica Andre, având ca obiect terenul în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 22 și menținerea garajului realizat cu depășirea suprafeței aprobată inițial

În temeiul prevederilor:

- HCL nr. 192/2013 privind stabilirea condițiilor de închiriere/prelungire a contractelor de concesiune/închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcuri acoperite;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A.-A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 48 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A.-A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează faptul că, terenurile aflate în proprietatea

statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau municipiilor;

Având în vedere:

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- avizul secretarului municipiului Baia Mare
- art. 10, art. 36 , alin. 5, lit b, art. 45 și art. 115 alin 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare vizată de O.C.P.I. cu nr.13623/26.03.2014, cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul în suprafață de 25 mp, identificat C.F. nr. 114353, nr.topo 1782/380, nr.topo. 1782/164, cadastral atribuit 116428.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului identificat la articolul 1 din prezenta, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 22.
- Art. 3 Se aprobă menținerea garajului situat pe str.George Coșbuc nr. 22, realizat cu depășirea suprafeței aprobată inițial, beneficiar CSOLTI ANDREI.
- Art. 4 Se aprobă suplimentarea cu 5,00 mp a suprafeței închiriată prin contractul de închiriere nr. 40/85/29.08.2013.
- Art. 5 Chiria pentru terenul care depășește suprafața inițială va fi calculată conform H.C.L. nr.192/2013.
- Art. 6 Se aprobă completarea Contractului de închiriere nr. 40/85/29.08.2013 prin Act adițional în sensul suplimentării suprafeței inițiale conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 7 Cu ocazia încheierii Actului adițional la Contractul de închiriere, în condițiile prezentei hotărâri, se va insera clauza potrivit căreia, în situația în care, terenul ocupat de garaj este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, deținătorul garajului, va proceda la dezafectarea acestuia.
- Art. 8 Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea actului adițional la contractul de închiriere. Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri fără vreo altă formalitate.
- Art. 9 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu- Serviciul Monitorizare Contracte.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul municipiului Baia Mare
- Direcția Urbanism Arhitect șef
- Beneficiar
- Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte
- Instituția prefectului - Județul Maramureș
- Birou Elaborare Documente, Arhivă

Boroș Rodica
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	20
Impotrivă	2
Abțineri	-