



HOTĂRÂREA NR. 172/2014

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 4,00 mp, situat pe str. Victor Babeș nr. 66

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, VINERI
30 MAI 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 215/2014 întocmit de Direcția Urbanism Arhitect Șef - serviciul Autorizări Construcții, prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață de 22 mp, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș nr. 66 și menținerea garajului realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar Bănărescu Maria;
- solicitarea d-nei Bănărescu Maria de analizare a cererii înregistrate cu nr. 13213 din 29.04.2014 privind însușirea documentației cadastrale- Plan de amplasament și delimitare întocmită de topograf autorizat Mărieș Mihaela, vizată de O.C.P.I. cu nr. 43499/06.12.2012 și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 4,00 mp, situat pe str. Victor Babeș nr. 66.

În temeiul prevederilor:

- H.C.L. nr. 192/2013 privind stabilirea condițiilor de închiriere/prelungire a contractelor de concesionare/închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.15, lit. e;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. - A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 48 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. - A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. 1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează faptul că, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau municipiilor;

Având în vedere:

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare ;
- art. 10, art. 36 alin. 5, lit. b, art. 45, art. 115 alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, vizată de O.C.P.I. cu nr. 43499/06.12.2012, cuprinsă în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărare, având ca obiect terenul în suprafață de 22 mp, identificat C.F. nr. 3441, nr.topo 4444/3/1, 4460/10/2/2/10, 4460/10/2/2/11/1, cadstral atribuit 113885.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la articolul 1 din prezenta, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș nr. 66.
- Art. 3 Se aprobă menținerea garajului situat pe str. Victor Babeș nr. 66, realizat cu depășirea suprafeței aprobată inițial, beneficiar Bănărescu Maria.
- Art. 4 Se aprobă suplimentarea cu 4,00 mp a suprafeței de teren închiriată prin contractul de închiriere nr. 62/10.12.2013.
- Art. 5 Chiria pentru terenul care depășește suprafața inițială va fi calculată conform H.C.L. nr. 192/2013.
- Art. 6 Se aprobă completarea Contractului de închiriere nr. 62/10.12.2013 prin Act adițional în sensul suplimentării suprafeței inițiale conform prezentei hotărâri.
- Art. 7 Cu ocazia încheierii Actului adițional la Contractul de închiriere, în condițiile prezentei hotărâri, se va insera clauza potrivit căreia, în situația în care terenul ocupat de garaj este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, deținătorul garajului, va proceda la dezafectarea acestuia.
- Art. 8 Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea actului adițional la contractul de închiriere. Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri fără vreo altă formalitate.
- Art. 9 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte.
- Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică la:

Primarul municipiului Baia Mare
 Direcția Urbanism Arhitect Șef
 Beneficiar
 Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte
 Instituția prefectului - Județul Maramureș
 Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Boroș Rodica
 Președinte de ședință

Contrasemnat
 Todoran Aurica
 Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-