



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.171/2014

privind însușirea documentației cadastrale și concesionarea terenului în suprafață de 16,00 mp situat pe strada Matei Basarab nr.13/32

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, VINERI 30 MAI 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 214/2014 întocmit de Direcția Urbanism Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune însușirea documentației cadastrale, pentru terenul în suprafață de 16,00 mp, situat pe strada Matei Basarab nr.12/32 și concesionarea acestuia în vederea intrării în legalitate a extinderii apartamentului în regim de înălțime D+P, executată fără autorizație de construire ;
- solicitarea numitului Dobrican Bogdan Marian de analizare a cererii înregistrate cu nr. 12339 din 16.04.2014, privind documentația cadastrală întocmită de inginer Andreica Andrei Constantin, vizată de O.C.P.I. sub nr. 13608/26.03.2014;

În temeiul prevederilor:

- H.C.L. nr. 362/2013 privind completarea H.C.L. nr. 315/2008 referitoare la stabilirea redevenței datorată pentru terenurile ocupate de balcoane care se pun în legalitate ;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată cu modificările și completările ulterioare, art.15, lit. e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. - A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 48 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. - A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 alin.1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează faptul că, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau municipiilor;

Având în vedere:

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 10, art. 36 alin. 5, lit. b, art. 45 și art. 115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

- Art.1.** Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect terenul în suprafață de 16,00 mp, identificat prin C.F. nr. 104479, nr.topo 2737/4414, cadastral atribuit 116433, vizată de O.C.P.I. sub nr. 13608/26.03.2014, cuprinsă în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la articolul 1 din prezenta, situat în Baia Mare, strada Matei Basarab nr.12/32.
- Art.3.** Se aprobă menținerea extinderii apartamentului în regim de înălțimne D+P, executată fără autorizație de construire pe strada Matei Basarab nr. 13/32, beneficiari Dobrican Bogdan Marian și Dobrican Tatiana, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de inginer Andreica Andrei Constantin.
- Art.4.** Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 16,00 mp ocupat de extinderea apartamentului în regim de înălțime D+P, teren identificat prin C.F. nr. 104479, nr. topo 2737/4414, cadastral atribuit 116433, în favoarea proprietarilor apartamentului Dobrican Bogdan Marian și Dobrican Tatiana, pe o perioadă de 49 ani.
- Art.5.** Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili conform H.C.L. nr. 362/2013 iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.6.** Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea contractului de concesiune. Nerespectarea termenului astfel stabilit, atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nicio altă formalitate.
- Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte și Direcția Urbanism Arhitect Șef prin structurile de specialitate.
- Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică la:
 Primarul municipiului Baia Mare
 Direcția Urbanism Arhitect Șef -Serviciul Autorizare Construcții
 Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte
 Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 Beneficiari
 Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Boroș Rodica
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	2