



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.170/2014

privind însușirea documentației cadastrale și concesionarea terenului în suprafață de 14,00 mp situat în Baia Mare, strada Oituz nr. 2A/2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, VINERI 30 MAI 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 213/2014 întocmit de Direcția Urbanism Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune însușirea documentației cadastrale, pentru terenul în suprafață de 14 mp, situat pe strada Oituz nr.2A/2 și concesionarea acestuia pentru menținerea celor două accese din exterior la spațiu comercial;
- solicitarea numitei Ștețca Adina Mărioara de analizare a cererii înregistrate cu nr. 13332 din 30.04.2014, privind documentația cadastrală întocmită de topograf Silveșan Dorel Mihai, vizată de O.C.P.I. sub nr. 13440/08.04.2014;

În temeiul prevederilor:

- H.C.L. nr. 314/2008 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile - bloc de locuințe și trotuarul stradal;
- H.C.L. nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată cu modificările și completările ulterioare, art.15, lit. e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. - A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art.48 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. - A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. 1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează faptul că, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau municipiilor,

Având în vedere:

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- propunerea comisiei pentru activități economico- financiare – redevența pentru terenul ocupat, va fi de două ori nivelul redevenței stabilite prin H.C.L. nr. 315/2008
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art.10, art. 36 alin. 5, lit. b, art. 45 și art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect terenul în suprafață de 14 mp, identificat prin C.F. nr. 10454, nr. topo 2737/4350, cadastral atribuit 114631, vizată de O.C.P.I. sub nr. 13440/08.04.2014, cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la articolul 1 din prezenta, situat în Baia Mare, strada Oituz nr. 2A/2.
- Art. 3 Se aprobă menținerea a două accese din exterior pentru spațiu comercial, situat la parterul blocului de locuințe nr. 2A/2 pe strada Oituz, beneficiar Ștețca Adina Mărioara, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf Silveșan Dorel Mihai.
- Art. 4 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 14,00 mp pentru menținerea a două accese din exterior pentru spațiu comercial, teren identificat prin C.F. nr. 10454, nr.topo 2737/4350, cadastral atribuit 114631, în favoarea proprietarei apartamentului Ștețca Adina Mărioara, pe o perioadă de 49 ani.
- Art. 5 Redevența pentru suprafața ocupată, va fi de două ori nivelul redevenței stabilite prin H.C.L. nr.315/2008, iar Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 6 Beneficiara se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea contractului de concesiune. Nerespectarea termenului astfel stabilit, atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 7 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 56/2013.
- Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte și Direcția Urbanism Arhitect Șef prin structurile de specialitate.
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul municipiului Baia Mare
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții
 - Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Beneficiară
 - Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Boroș Rodica
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-