



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.145/2014

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare , în suprafață de 7200 mp, situat în Zona industrială Sud, cuprins între b-dul Unirii și str. Dumbravei , în scopul realizării unei hale de producție

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , MIERCURI 30 APRILIE 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 180/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu , prin care se propune vânzarea prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare , în suprafață de 7200 mp, identificată prin CF 114734 Baia Mare, nr. cadastral 114734, situat în Zona industrială Sud, cuprins între b-dul Unirii și str.Dumbravei;
- solicitarea SC IMA RO SRL , prin reprezentant legal d-nul Giusepe Bertele , înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.3048/22.01.2014, prin care solicită achiziționarea terenului în suprafață de 7200 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, având în vedere faptul că dorește să promoveze un proiect de finanțare, condiție în care terenul trebuie să fie în proprietatea lor și intenționează să creeze un număr minim de 35 de locuri de muncă în termen de 3 ani de la data cumpărării terenului;
- HCL nr. 68/2014, privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare în vederea vânzării unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 7200 mp, identificată prin CF 114734 Baia Mare, nr. cadastral 114734, situat în Zona industrială Sud, cuprins între b-dul Unirii și str. Dumbravei;
- Raportul de evaluare întocmit de expert tehnic evaluator ing.Petrescu Florin , prin care se stabilește valoarea de piață a terenului de 206448 lei plus TVA , (46286 EURO plus TVA), respectiv 28,67 lei /mp ,(6,43 EURO/mp);
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Iuga Vasile Radu vizat de O.C.P.I.Maramureș sub nr.17036/30.04.2013;
- Certificat de urbanism nr. 910/19.09.2013, prin care se atestă că terenul este situat în intravilanul municipiului Baia Mare în proprietatea acestuia ,obiectivul fiind reglementat prin PUZ nr. 757/2009 și aprobat prin HCL nr.174/2009;
- Studiu de oportunitate , privind vânzarea terenului , situat în Baia Mare , b-dul Unirii, FN(lângă 41D), județul Maramureș;
- Memoriu privind extinderea unității de producție a firmei S.C. IMA.RO S.R.L.cu construcție de o hală nouă.

Având în vedere:

- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că, terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin.2 lit. c, art. 45 , art. 115, alin. 1, lit. b și art. 121 alin. 2, art.123, alin (1)și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare , în suprafață de 7200 mp, identificat prin CF 114734 Baia Mare, nr. cadastral 114734, situat în Zona industrială Sud, cuprins între b-dul Unirii și str. Dumbravei în scopul realizării unei hale de producție.
- Art. 2 Se aprobă caietul de sarcini cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Prețul unitar de pornire la licitație este de 7 Euro/mp +TVA, având în vedere raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing.Petrescu Florin.
- Art. 4 Cheltuielile ocazionate cu întocmirea planului de situație pe suport cadastral vor fi recuperate de la câștigătorul licitației.
- Art. 5 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare a licitației, la cursul EURO din ziua plății . Neplata în termen atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără vreo altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul municipiului Baia Mare
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Direcția Administrare Patrimoniu
 - Direcția Juridică Administrație Publică Locală
 - Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Popa Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	19
Impotrivă	3
Abțineri	1

