



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.144/2014

privind însușirea documentației cadastrale și constituirea unui drept de servitute, pentru terenul în suprafață de 84 mp, situat pe str. Alba Iulia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , MIERCURI 30 APRILIE 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.169/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect dezlipirea unei parcele de teren, în suprafață de 84 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în str. Alba Iulia, identificat prin C.F. nr. 13251 Baia Mare nr. topo 3692/7/4/4/6/2/5, pentru constituirea unui drept de servitute de trecere, în favoarea imobilului situat pe str. Alba Iulia, înscris în C.F. nr. 115434 Baia Mare nr.topo 3696/162/2, proprietatea lui Bîrlea Marko David;
- Cererea d-lui Bîrlea Marko David, domiciliat în Baia Mare, str. Alba Iulia nr. 75, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 32458/19.12.2013, prin care solicită cumpărarea, concesionarea sau acordarea unei servituți de trecere pe terenul proprietatea privată a municipiului Baia Mare, în vederea accesului la terenul înscris în C.F. nr. 115434 Baia Mare, nr.topo 3696/162/2, proprietatea acestuia;
- Declarația autenticată de notar public, Cristina Maria Bal sub nr. 842/2014, prin care Vereș Maria și Vereș Dezideriu sunt de acord să constituie un drept de servitute pe o lățime de cca. 4 metri și pe o lungime de cca.10 metri pe partea de nord-est a parcelei cu nr. topo 3696/162/1 constituit în favoarea terenul cu nr. topo 3696/162/2 ;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kurpe Maria;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări ulterioare, unde se stipulează faptul că terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor;
- art. 755 -772 din Codului Civil.

Având în vedere:

- faptul că singura posibilitate de acces la proprietatea d-lui Bîrlea Marko David, înscrisă în C.F. nr. 115434 Baia Mare, nr.topo 3696/162/2, este pe terenul identificat prin nr. topo 3692/7/4/4/6/2/5 aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare și pe parte din terenul înscris în C.F. nr. 3754 Baia Mare, nr. topo 3696/162/1 aflat în proprietatea lui Vereș Maria și Vereș Dezideriu domiciliați în Baia Mare str. Alba Iulia nr. 79;
- punctul de vedere exprimat de Arhitectul Șef cu privire la acordarea acestui drum de servitute;
- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare, prin care se învederează faptul că terenul aferent, nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin. 2 lit.c, art. 45 , art. 115, alin. 1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F.nr. 13251, nr. topo 3692/7/4/4/6/2/4 situat în Baia Mare, str. Alba Iulia.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare str. Alba Iulia, în suprafață de 84 mp. identificat prin C.F. nr.13251 Baia Mare, nr. topo 3692/7/4/4/6/2/5.
- Art. 3 Se aprobă constituirea unui drept de servitute de trecere pe terenul proprietatea privată a municipiului Baia Mare, în suprafață de 84 mp, situat pe str. Alba Iulia, C.F. nr. 13251 Baia Mare, nr. topo 3692/7/4/4/6/2/5, conform Anexei nr. 1 la prezenta, în favoarea imobilului înscris C.F. nr. 115434 Baia Mare, nr.topo 3696/162/2, proprietatea lui Bîrlea Marko David.
- Art. 4 Dreptul de servitute se acordă cu despăgubiri bănești la nivelul impozitului anual pe teren, corespunzător zonei în care se încadrează acesta.
- Art. 5 Suma astfel stabilită se va achita anual la Direcția de Venituri odată cu plata impozitelor și taxelor locale stabilite pentru fiecare an.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale menționate la art. 1 din prezenta și cele legate de notarea servituții vor fi suportate de Bîrlea Marko David.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Juridică Administrație Publică Locală și Direcția Administrare Patrimoniu.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Direcția Administrare Patrimoniu
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă
- Bîrlea Marko David, str. Alba Iulia nr. 75 Baia Mare
- O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Popa Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-
Nu a votat	1