



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 143/2014

privind însușirea documentației cadastrale și constituirea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 400 mp situat pe str. Hornului nr. 10

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , MIERCURI 30 APRILIE 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 175/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 383 Ferneziu nr. topo 629, 628/2 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 400 mp, identificat prin C.F. 383 Ferneziu nr. topo 629/2, 628/2/1, 628/2/3, nr. cadastral 116441, în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros aferent casei proprietatea numitei Bato Ilona ;
- Solicitățile numitei Bato Ilona, înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 31684/11.12.2013; 3985/29.01.2014; 11909/11.04.2014, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 383 Ferneziu nr. topo 629, 628/2 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 400 mp, identificat prin C.F. 383 Ferneziu nr. topo 629/2, 628/2/1, 628/2/3, nr. cadastral 116441, în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C.Topo Expert S.R.L., vizat de către O.C.P.I. sub nr. 13790/27.03.2014, privind terenul identificat prin C.F. 383 Ferneziu nr. topo 629, 628/2;
- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 23461/24.09.2013, din care reiese că aceasta a fost realizată fără autorizație de construire;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2148/2014 eliberat de Direcția de Venituri, din care reiese că doamna Bato Ilona plătește impozit din anul 1967;

În temeiul prevederilor:

- H.C.L. nr. 80/2013, privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în condițiile codului civil;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor

documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;

- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. - A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări ulterioare, unde se stipulează faptul că, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor.

Având în vedere:

- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr.10/2001;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin. 2, lit. c, art. 45, art. 115 alin. 1 lit. b și art.121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de S.C. Topo Expert S.R.L., având ca obiect parcelarea terenului, identificat prin C.F. 383 Ferneziu nr. topo 629, 628/2.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului situat pe str. Hornului nr. 10, în suprafață de 400 mp, identificat prin CF 383 Ferneziu nr. topo 629/2, 628/2/1, 628/2/3, nr. cadastral 116441.
- Art. 3 Se aprobă în condițiile H.C.L. nr. 80/2013, constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 400 mp, identificat prin C.F. 383 Ferneziu nr. topo 629/2, 628/2/1, 628/2/3, nr. cadastral 116441, teren aferent casei de locuit proprietatea numitei Bato Ilona.
- Art. 4 Prețul pentru suprafața terenului situat pe str. Hornului nr.10, zona D, este de 0,50 lei/mp/an, conform prevederilor H.C.L. nr. 80/2013.
- Art. 5 Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani . La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit. Pe durata existenței construcției, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale și a contractului de suprafață, vor fi suportate de numita Bato Ilona.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, prin structurile de specialitate.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Instituția Arhitectului Șef
- Serviciul Patrimoniu
- Bato Ilona, str. Hornului nr. 10
- O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Popa Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-