



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.141/2014

privind însușirea documentației cadastrale și constituirea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 500 mp, situat pe str. Hornului nr. 29

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,
MIERCURI 30 APRILIE 2014**

EXAMINÂND:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 176/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea în temeiul H.C.L. nr. 80/2013 a constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea numitului Martocean Alexandru, pe terenul în suprafață de 500 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, situat pe str. Hornului nr. 29, aferent casei de locuit proprietatea acestuia;
- Solicitarea numitului Martocean Alexandru, domiciliat în Baia Mare, str. Luminișului nr. nr. 13/108, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare sub nr. 3294/23.01.2014, privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 193 Ferneziu, nr. topo 1475/2/1, în suprafață de 500 mp, situat pe str. Hornului nr. 29, aferent casei de locuit proprietatea acestuia;
- Adresa nr. 773/31.03.2014 a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A., prin care confirmă faptul că terenul identificat prin C.F. 193 Terneziu, nr. topo 1475/2/1, nu face parte din fondul forestier;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Pinte Gheorghe;
- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 664/12.07.2013;

În temeiul prevederilor:

- H.C.L. nr. 80/2013, privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în condițiile codului civil;
- art.36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează faptul că, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau municipiilor;
- art.693-702 din noul Cod Civil.

Având în vedere:

- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- faptul că terenul în suprafață de 500 mp ocupat de construcția „Casă”, aparține domeniului privat al municipiului Baia Mare;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin.2 lit. c, art. 45, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de topograf autorizat ing. Pinte Gheorghe, având ca obiect parcelarea terenului situat pe str. Hornului nr. 29, identificat prin C.F. 193 Ferneziu, nr. Topo 1475/2.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului situat pe str. Hornului nr. 29, în suprafață de 500 mp, identificat prin C.F. nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1475/2/1.
- Art. 3 Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului situat în intravilanul municipiului Baia Mare, identificat la art. 2 din prezenta, din „pădure” în „curti constructii”.
- Art. 4 Se aprobă menținerea construcției casă de locuit, situată pe str. Hornului nr. 29, proprietatea d-lui Martocean Alexandru, cu obligația întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.
- Art. 5 Se aprobă în condițiile H.C.L. nr. 80/2013, constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 500 mp, identificat prin C.F. 193 Ferneziu, nr. topo 1475/2/1, teren aferent casei de locuit proprietatea numitului Martocean Alexandru, în favoarea acestuia.
- Art. 6 Prețul pentru suprafața terenului situat pe str. Hornului nr. 29, zona D, este de 0,50 lei/mp/an conform HCL nr. 80/2013.
- Art. 7 Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani . La împlinirea termenului dreptul de suprafață poate fi reînnoit. Pe durata existenței construcției, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.
- Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin structurile de specialitate.
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Primarul Municipiului Baia Mare
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Martocean Alexandru, str. Hornului nr. 29
 - Direcția Administrare Patrimoniu
 - Serviciul Patrimoniu
 - Direcția Economică

- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Popa Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-