



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 140/2014

privind însușirea documentației cadastrale și concesionarea terenului în suprafață de 12,00 mp, situat pe str. Gării nr.12

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,
MIERCURI 30 APRILIE 2014**

EXAMINÂND:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 173/2014 întocmit de Direcția Urbanism Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune însușirea documentației cadastrale pentru terenul în suprafața de 12 mp situat în Baia Mare str Gării nr .12 și concesionarea acestuia în vederea construirii unui balcon;
- solicitarea d-nei Țîntăriu Dorina, de analizare a cererii înregistrate cu nr. 8301 din 07.03.2014 și 10714/31.03.2014;

În temeiul prevederilor:

- H.C.L. nr. 315/2008, privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare, cu completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A.- A.N.C.P.I.pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art.48 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A - A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.15, lit. e, din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- faptul că la fațada posterioară există mai multe balcoane extinse executate, chiar și la aceeași scară iar beneficiarul are documentația întocmită din anul 1991, împreună cu proprietarul de la apartamentul nr. 3, bl. 12 str. Gării ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;

- art. 10, art. 36, alin. 5, lit b, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect terenul în suprafață de 12 mp, identificat prin C.F. nr. 104479, nr. topo 2737/4418, nr. cadastral 116320, vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr.10141/07.03.2014, cuprinsă în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la articolul 1 din prezenta , situat în Baia Mare, str. Gării nr.12.
- Art. 3 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 12,00 mp, în vederea realizării balconului, identificat prin C.F. nr. 104479, nr. topo 2737/4418, nr. cadastral 116320, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf Aga Victor Pompiliu, vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 10141/07.03.2014, în favoarea proprietarului apartamentului ȚÎNȚARIU DORINA, pe o perioadă de 49 ani, în condițiile H.C.L. nr. 315/2008.
- Art. 4 Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru încheierea contractului de concesiune. Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri , fără nicio altă formalitate.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte și Direcția Urbanism Arhitect Șef.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul municipiului Baia Mare
 - Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef- Serviciul Autorizare Construcții
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Popa Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-