



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

STR. GHEORGHE INCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,
www.baia marecity.ro, e-mail: primar@baia marecity.ro



HOTĂRÂREA NR.130/2012

Privind aprobarea documentației de intervenție-reactualizare pentru obiectivul “Reabilitarea blocului de locuințe R1A”str. V. Alecsandri, Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, vineri 30 martie 2012

Examinând :

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate înregistrat sub nr. 152/2012 întocmit de Direcția Patrimoniu – Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu altă destinație decât cea de locuință , prin care se propune aprobarea Documentației de intervenție – reactualizare, pentru obiectivul „ Reabilitarea blocului de locuințe R1A”str. V.Alecsandri, Baia Mare.

Având în vedere:

-Prevederile H.G. nr.28 din 09.01.2008 privind aprobarea conținutului-cadru a documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,
-Prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 863/ 2008 pentru aprobarea “instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G.nr. 28/2008”
-Prevederile Ordinul nr. 276/28.04.2009 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru modificarea și completarea instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G.nr.28/2008;
- Prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul C.T.E. al Primăriei Baia Mare;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art. 10, art. 36 alin.(2) lit.”c”, alin.(4) lit.”d”, art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza de „Documentație de intervenție-reactualizare” pentru obiectivul: „ Reabilitarea blocului de locuințe R1A” str. V. Alecsandri, Baia Mare cu următorii indicatori tehnico-economici:

» **Valoarea totală a investiției (INV), inclusiv TVA : 7 881,105 mii lei**
din care:

Valoare C+M: 5 735,868 mii lei

Valoare teren: 1 349,120 mii lei

» **Eșalonarea investiției(fără teren):**

Anul I – 2012- pregătirea investiției

INV, inclusiv TVA: 2 937,188 mii lei din care:

Valoare C+M: 2 545,082 mii lei

Anul II - 2013

INV, inclusiv TVA: 3 594,797 mii lei din care:

Valoare C+M: 3 190,786 mii lei

Caracteristici tehnice:

Construcția cu D+P+4E , compusă din 3 troansoane de clădire identice, sistem de încălzire cu microcentrală termică pe fiecare apartament și spațiu comercial, are destinația de bloc de locuințe și are următoarele suprafețe:

» Suprafața utilă desfășurată propusă pe întreaga construcție:	<u>3 148,47 mp</u> din care
• Spații comerciale – 6 spații la parter :	422,85 mp
• Locuințe – 36 apartamente din care:	2 046,12 mp
12 apartamente cu o cameră	532,68 mp
12 apartamente cu 2 camere	602,64 mp
12 apartamente cu 3 camere	910,80 mp
• Garaje + boxe : 12 garaje + 24 boxe	679,50 mp
» Suprafața construită pe 3 tronsoane :	679,50 mp
» Suprafața construită desfășurată :	4 077,00 mp

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei, H.C.L. nr. 592/2008 se revocă..

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Baia Mare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la :
Primarul Municipiului Baia Mare;
Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
Direcția Economică;
Direcția Patrimoniu;
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIRAG ARPAD

CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-

