



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

STR. GHEORGHE DINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,
www.baia marecity.ro, e-mail: primar@baia marecity.ro



HOTĂRÂREA NR.124/2012

Privind vânzarea fără licitație publică, în favoarea S.C."PIETROSUL" S.R.L. a terenului concesionat, în suprafață totală de 29 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aferent podeste și trepte de acces la spațiile comerciale, situat pe b-dul București nr. 8.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, vineri, 30 martie 2012

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.126/2012 promovat de Direcția Patrimoniu –Biroul Evidență Patrimoniu, prin care se propune vânzarea directă a terenului în suprafață totală de 29 mp, din care 7 mp identificat prin CF 6 Baia Mare , nr.topo 1736/55/5/3, nr.cad.104991, conform planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. Maramureș sub. nr.21252/29.06.2010 și 22 mp identificat prin CF104993 Baia Mare nr.cad 107454 , conform planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. Maramureș sub. nr. 15112/20.04.2011, teren aferent podestelor și treptelor de acces la spațiile comerciale, situat în Baia Mare, Bd. București nr. 8, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 90/1/1/01.02.2012 .

Având în vedere:

- Solicitarea S.C."PIETROSUL" S.R.L cu sediul în Baia Mare , Bd București nr.8, prin administrator Roman Ion,cu domiciliul în Baia Mare, str. Nicolae Iorga nr.1/39, exprimată prin adresa nr. 605/07.03.2012, privind cumpărarea terenului concesionat în suprafață de 29 mp ,situat în Baia Mare, B-dul București nr. 8;
- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că, terenul aferent nu face obiectul Legii nr.10/2001 ;
- H.C.L.nr.314/2008 privind reglementările referitoare la schimbarea destinației apartamentelor precum și a spațiilor cu altă destinație situate în clădiri colective;
- H.C.L.nr.371/2007 privind stabilirea prețurilor de vânzare ale terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit , supuse schimbărilor de destinație;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- În temeiul prevederilor Legii nr.18/1991 a fondului funciar, art.36, alin.1, republicată cu completările și modificările ulterioare, ale prevederilor Legii nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare – Titlul X și a art. 4 și 5 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică modificată și completată.
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
- Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art 115 lit.b alin. 1 și art. 123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață totală de 29 mp, din care 7 mp identificat prin CF 6 Baia Mare , nr.topo 1736/55/5/3, nr.cad104991, conform planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. Maramureș sub. nr.21252/29.06.2010 și 22 mp identificat prin CF104993 Baia Mare nr.cad 107454 , conform planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I.

Maramureș sub. nr. 15112/20.04.2011, teren aferent podestelor și treptelor de acces la spațiile comerciale, situat în Baia Mare, Bd. București nr. 8, în favoarea S.C.”PIETROSUL” S.R.L.

Art.2.Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L.nr. 371/2007, respectiv 100 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art.3.Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art.4.Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 90/1/1/01.02.2012 , la data achitării contravalorii terenului.

Art.5.Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către S.C.” PIETROSUL” S.R.L prin administrator d-nul Roman Ion.

Art.6.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Direcția Patrimoniu prin serviciile de specialitate.

Art. 7.Prezenta hotărâre se comunică la :
Primarul Municipiului Baia Mare
Direcția Patrimoniu
S.C.”PIETROSUL”S.R.L - Bd. București nr.8
Instituția Prefectului județului Maramureș
C.P.E.D.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIRAG ARPAD

CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	1