



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

STR. GHEORGHE DINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,
www.baia marecity.ro, e-mail: primar@baia marecity.ro



HOTĂRÂREA NR. 123/2012

Privind vânzarea fără licitație publică, în favoarea S.C. RECTICEL COM PROD S.R.L. a terenului concesionat, în suprafață totală de 41 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, aferent extindere la spațiu comercial și deschidere acces din exterior, situat pe b-dul Unirii nr. 1/2.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, vineri, 30 martie 2012

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
-raportul de specialitate nr.127/2012 promovat de Direcția Patrimoniu –Biroul Evidență Patrimoniu, prin care se propune vânzarea directă a terenului în suprafață totală de 41 mp, identificat prin CF 6 Baia Mare , nr.topo 1758/78/3/1, nr.cad 9272, conform planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. Maramureș sub. nr.518/02.02.2007, teren aferent extindere la spațiu comercial și deschidere acces din exterior, situat pe b-dul Unirii nr. 1/2, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 636/01.03.2007 .

Având în vedere:

-Solicitarea d-lui Bîrle Ovidiu administrator al firmei S.C. RECTICEL COM PROD S.R.L. cu sediul în Baia Mare , b-dul Unirii nr.1/2, exprimată prin adresa nr. 7118/07.03.2012, privind repunerea în termen a hotărârii nr.553/2008, prin care i s-a aprobat cumpărarea terenului în suprafață de 41 mp, aferent extinderii la spațiu comercial și deschidere acces din exterior , situat pe b-dul Unirii nr.1/2
-Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii 10/2001
-HCL 314/2008 privind reglementările referitoare la schimbarea destinației apartamentelor precum și a spațiilor cu altă destinație situate în clădiri colective
-HCL 371/2007 privind stabilirea prețurilor de vânzare ale terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit , supuse schimbărilor de destinație
-H.C.L.nr.553/2008, privind vânzarea directă a unui teren concesionat în suprafață totală de 41mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, situat pe b-dul Unirii nr.1, ap 2, aferent extindere la spațiu comercial proprietatea S.C. RECTICEL COM PROD S.R.L.
-Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare

În temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, art.36, alin.1, republicată cu completările și modificările ulterioare ,ale prevederilor Legii nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare – Titlul X și a art. 4 și 5 din Legea 213/1998, privind bunurile proprietate publică modificată și completată.

Avizul secretarului municipiului Baia Mare

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art 115 alin 1 lit b și art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE,

ART.1.Se aprobă, vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață totală de 41 mp, identificat prin CF 6 Baia Mare , nr.topo 1758/78/3/1, nr.cad 9272, conform planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. Maramureș sub. nr.518/02.02.2007 ,teren aferent extindere la spațiu comercial și deschidere acces din exterior, situat pe b-dul Unirii nr. 1/2, în favoarea **S.C. RECTICEL COM PROD S.R.L.**

ART.2.Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr. 371/2007, respectiv 120 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

ART.3.Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

ART.4.Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 636/01.03.2007 ,la data achitării contravalorii terenului.

ART.5.Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către S.C. RECTICEL COM PROD S.R.L. prin administrator Bîrle Ovidiu Gheorghe

ART.6.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Direcția Patrimoniu prin serviciile de specialitate.

ART.7. Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul municipiului Baia Mare

Direcția Patrimoniu

S.C. RECTICEL COM PROD S.R.L. b-dul Unirii nr.1/2

Instituția Prefectului Maramureș

C.P.E.D.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIRAG ARPAD***

***CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA***

<i>Total consilieri</i>	<i>23</i>
<i>Prezenți</i>	<i>19</i>
<i>Pentru</i>	<i>19</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>-</i>
<i>Abțineri</i>	<i>-</i>