



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 99 DIN 06.03.2026

privind atestarea persoanelor fizice care dețin certificate de calificare profesională în vederea desfășurării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari din Municipiul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 06.03.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 112886/2026 al Serviciului Monitorizare și Coordonare - Compartimentul Asociații de Proprietari, prin care se solicită atestarea persoanelor fizice care dețin certificate de calificare profesională în vederea desfășurării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari din Municipiul Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 113608 din 10.02.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 113610/1 din 10.02.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Monitorizare și Coordonare - Compartimentul Asociații de Proprietari, înregistrat cu nr. 113610/2 din 10.02.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 20/05.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 104/05.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 2 lit.e) și lit.f), art. 10 alin. (5) și alin. (6), art.64 alin. (10) și alin. (11) din Legea nr. 196/ 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL. nr. 57/26.02.2021 privind atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare profesională în vederea desfășurării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari din Municipiul Bacău;
- Prevederile HCL nr. 506/29.11.2022 privind atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare profesională în vederea desfășurării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari din Municipiul Bacău;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit.p) și alin. (14) și art. 139 alin. (1) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă atestarea persoanelor fizice care dețin certificate de calificare profesională în vederea desfășurării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari din Municipiul Bacău, pentru o perioadă de 4 (patru) ani, în baza documentelor justificative depuse care confirmă îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege, conform listei din Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărare.

ART. 2 – Se aprobă formatul Certificatului de atestare, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Degradarea, distrugerea sau pierderea Certificatului de atestare menționat în art. 2, va fi adusă la cunoștința autorității publice locale, compartimentul specializat din cadrul acesteia, în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartiment Asociații de Proprietari.

ART.5 - Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Asociații de Proprietari precum și persoanelor din Anexa nr. 1 prin Compartiment Asociații de Proprietari.

ART. 6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD IOAN BULAI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.

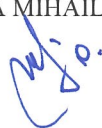
ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 99 DIN 06.03.2026

LISTA NOMINALĂ A PERSOANELOR FIZICE

care îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, art. 10, alin. (5) (6)

NR CRT	NUME PRENUME	NR CERERE/DATE	OBSERVAȚII
1	BORTĂ ANDREEA-DANIELA	177359/27.08.2025	
2	CRĂCIUN CLAUDIU	211776/03.12.2025	
3	DRUICĂ ANDREEA MIHAELA	206675/18.11.2025	
4	EPURE –FERU GABI	207286/19.11.2025	
5	GRĂDINARU CRISTINEL	208156/21.11.2025	
6	MICLĂUȘ IULIANA	209073/25.11.2025	
7	MIHALACHE SIMONA-DUMITRIȚA	211829/03.12.2025	
8	MIRON DENISA ALEXANDRA	190559/02.10.2025	
9	SOCIU COROLEA IONELA ANDREEA	209822/26.11.2025	
10	SPĂTARU MARICICA- IULIANA	210687/28.11.2025	
11	ȚIVLEA PETRONELA-ROXANA	110112/02.02.2026	

SERVICIUL MONITORIZARE ȘI COORDONARE
ȘEF SERVICIU
DANIELA MIHĂILĂ



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



MODEL CERTIFICAT DE ATESTARE

CERTIFICAT DE ATESTARE

Nr _____ / _____

Domnul/Doamna.....,
născut/ă în anul....., luna....., ziua..... în
localitatea..... Județul
CNP..... posesor/oare al/a

Certificatului de calificare profesională
seria nr.....
eliberat la data de.....

este atestat/ă ca administrator de condominii, potrivit prevederilor Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Prezentul certificat de atestare este valabil 4 ani de la data emiterii și numai pe raza unității administrativ teritorială, care a emis documentul.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Dr. Ing. LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău

nr. din 2026

SERVICIUL MONITORIZARE ȘI COORDONARE

ȘEF SERVICIU
DANIELA MIHĂILĂ



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

