



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 98 DIN 06.03.2026

**privind aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA
asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 06.03.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr.115471/16.02.2026 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de planuri de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către SC Mailat Distribuție S.R.L., C.U. nr.492/26.06.2025, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 365,5 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric subteran, a unei firide și a unui BMP, aferente lucrării "Alimentare cu energie electrică HALA PRODUCTIE SI BIROURI, loc. Bacău, str. Alexei Tolstoi nr.69, jud. Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe strazile Alexandru Safran, Al. Tolstoi și str. Poligonului ;
- Adresa nr.116610/18.02.2026 primită de la DELGAZ GRID S.A, însoțită de planuri de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. PROIECT INSTAL S.RL. prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 3 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare extinderii rețelei de gaze naturale și amplasării unui bransament aferente lucrării "Extindere rețea și bransament gaze naturale în str.Plaiului nr.55, loc. Bacău, jud. Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Plaiului;
- Adresa nr.116884/19.02.2026 primită de la SC MARSTE SRL în numele DELGAZ GRID S.A, însoțită de planuri de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către SC MARSTE SRL, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței totale de 85,90 mp teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării cablului electric subteran, aferente lucrării "Coexistență LES 6KV, LES 1KV pentru construirea accesului auto și pietonal în Campusul Universitar situat pe Calea Mărășești nr.157 prin Aleea Eternității din municipiul Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe strada Aleea Eternității;
- Referatul nr.118463/24.02.2026 transmis de către Serviciul Evidență Patrimoniu-Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, prin care se solicită aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.119491/26.02.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr.119499/1/26.02.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr.119499/2/26.02.2026;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 66/05.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 102/05.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art.12 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c) și alin. (4), art.109, art. 111, art. 112 și art. 113 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă dreptul de uz și servitute legală, către S.C. DELGAZ GRID S.A, asupra:

- suprafeței totale de 3 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Extindere rețea și bransament gaze naturale în str. Plaiului nr. 55, loc. Bacău, jud. Bacău”, în vederea extinderii rețelei de distribuție gaze naturale presiune redusă în lungime de 5 m ocupând o suprafață de 2,50 mp și amplasarea unui bransament gaze naturale suprafața de 0,50 mp, pe str. Plaiului, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 407, neînscris în cartea funciară, delimitat conform planului de situație, Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.2 Se aprobă dreptul de uz și servitute, către S.C. DELGAZ GRID S.A, pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:

-suprafeței totale de 363,7 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Alimentare cu energie electrică HALA PRODUCTIE SI BIROURI, loc. Bacău, str. Alexei Tolstoi nr.69, jud. Bacău”, în vederea amplasării cablului electric subteran, pe străzile: str. Alexei Tolstoi, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 199, C.F. nr.86485, suprafața de 193 mp; str. Poligonului, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 412, C.F. nr. 84974, suprafața de 9,5 mp –subtraversare pe o lungime de 17 m; str.Calea dr.Alexandru Șafran, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 173, drum neintabulat, suprafața de 161,2mp, delimitat conform planurilor de situație, Anexele nr. 2, 3, 4, 5, părți integrante a prezentei hotărâri.

- suprafeței totale de 85,90 mp teren aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării ”Coexistență LES 6KV, LES 1KV pentru construirea accesului auto și pietonal în Campusul Universitar situat pe Calea Mărășești nr.157 prin Aleea Eternității din municipiul Bacău” în vederea amplasării cablului electric subteran, pe strada Aleea Eternității, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 146, drum neintabulat, suprafața de 85,90 mp, delimitat conform planului de situație, anexa nr.6, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă dreptul de uz și servitute, către S.C. DELGAZ GRID S.A pe durata existenței construcțiilor asupra suprafeței de 1,50 mp teren aparținând domeniului public

al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrică HALA PRODUCTIE SI BIROURI, loc. Bacău, str. Alexei Tolstoi nr. 69, jud. Bacău”, în vederea montării unei firide de distribuție și a unui BMPT pe str. Alexei Tolstoi imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 199, C.F. nr.86485, suprafața de 1m și pe str. Calea Dr. Alexandru Șafran, imobil înscris în inventarul domeniului public la poziția 173, drum neintabulat, suprafața de 0,5 mp, pentru amplasarea unei firide, delimitat conform planurilor de situație, Anexele nr. 2, 3, 4, 5, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.4 Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr.7, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5 Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art.6 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile hotărârii prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu și Poliția Locală a Municipiului Bacău.

Art.8 Hotărâre se comunică, Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu, Structurii Întreținere Patrimoniu, Poliției Locale a Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu și S.C.DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul anterior menționat).

Art.9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LEONARD-IOAN BULAI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

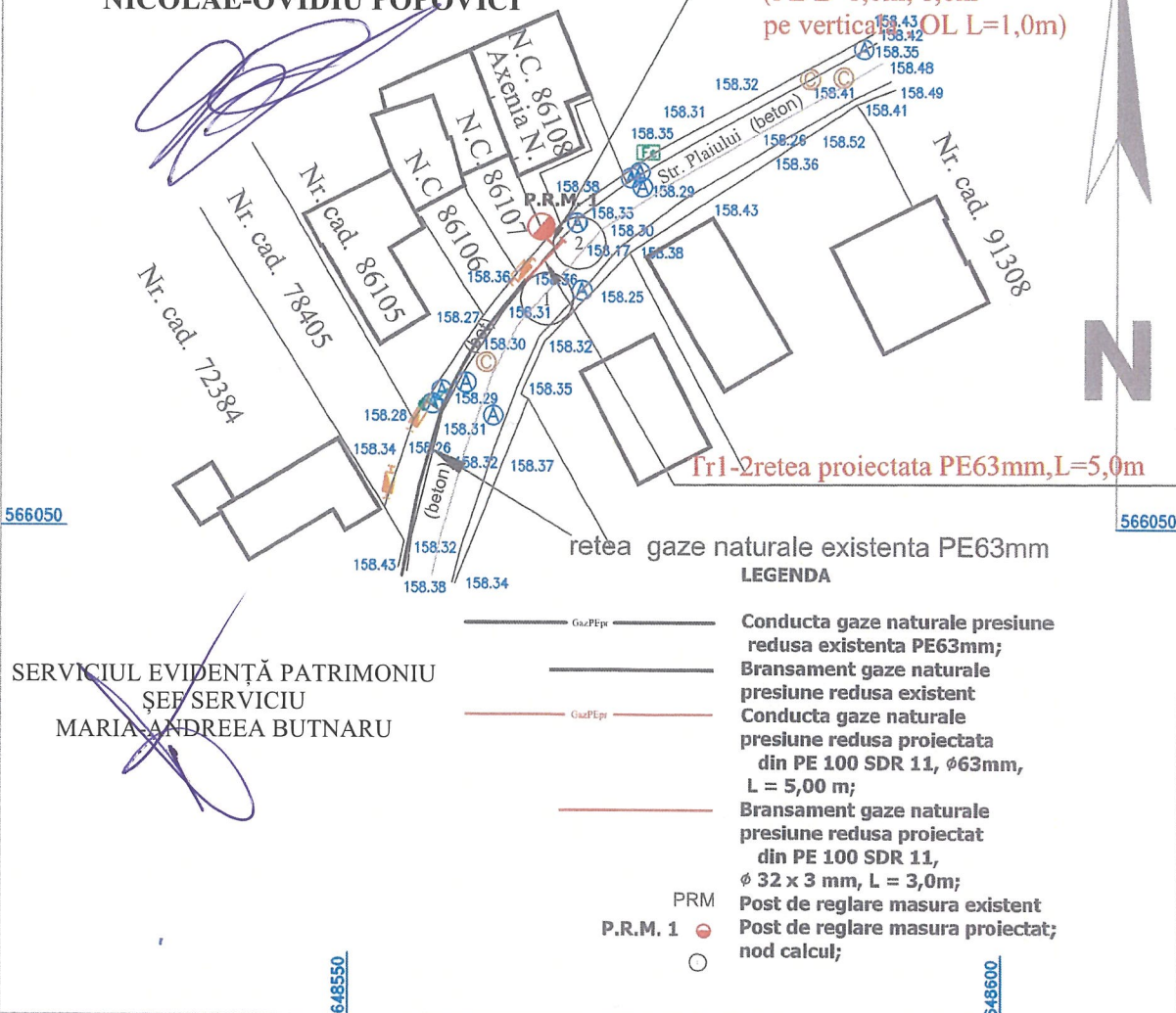
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU

NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 18 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

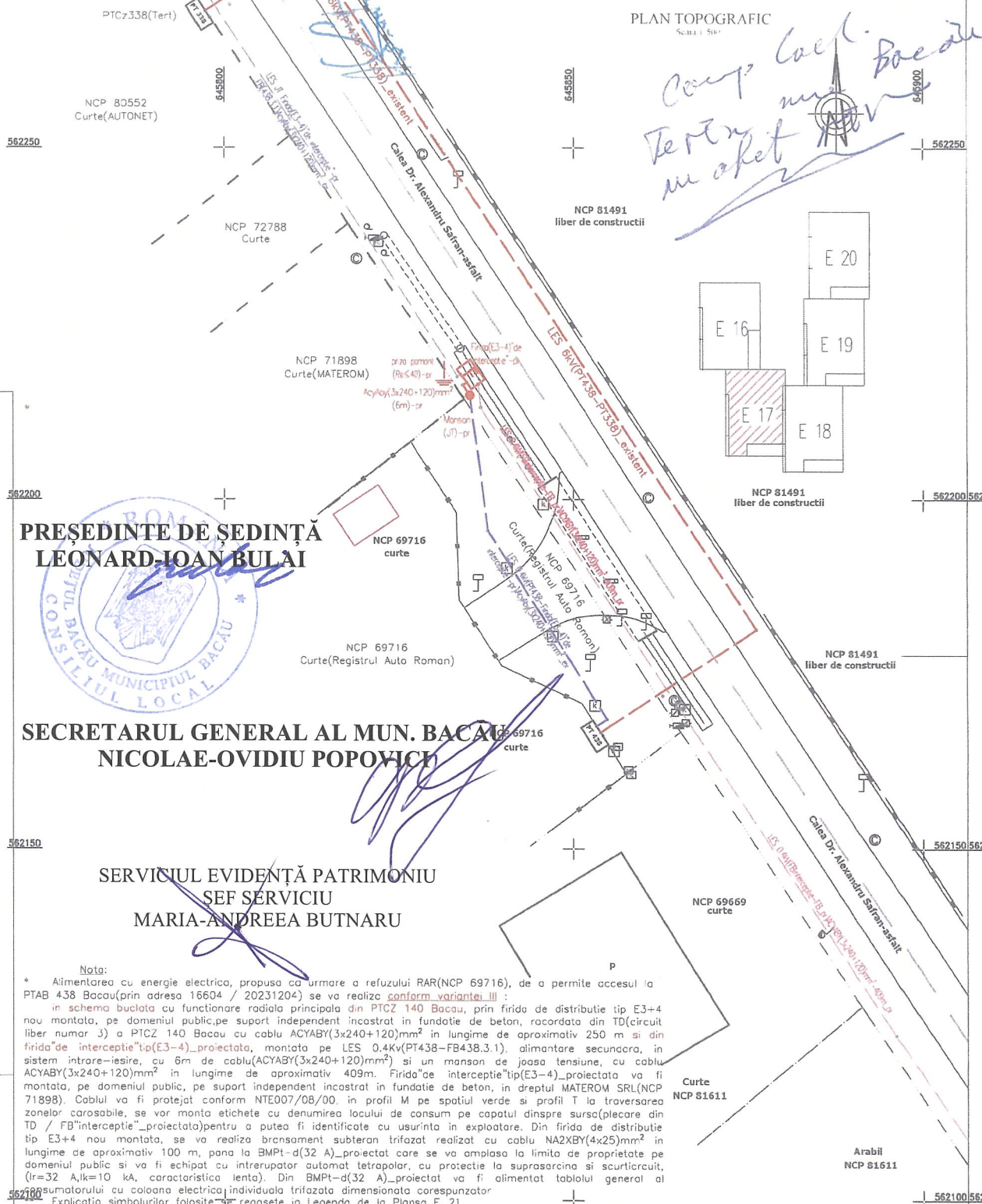
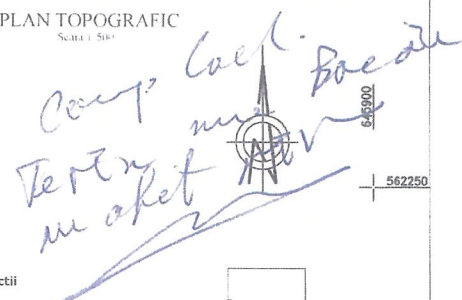


SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

Proiectant S.C. PROIECT INSTAL SRL CUI 15854788 Proiectant Branoaea Cristinel		Denumire proiect: Extindere retea si bransament gaze naturale presiune redusa		Planşa nr G1
Constructor SC ANTIPAN CON SRL CUI 5907222 Administrator Panainte Gheorghe		BENEFICIAR: SC DELGAZ GRID SA SOLICITANT: Axenia Neculai AMPLASAMENT: Loc Bacau, str. Plaiului, nr. 55, jud. Bacau		
		Scara 1:500	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	
		Data: 2025		

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

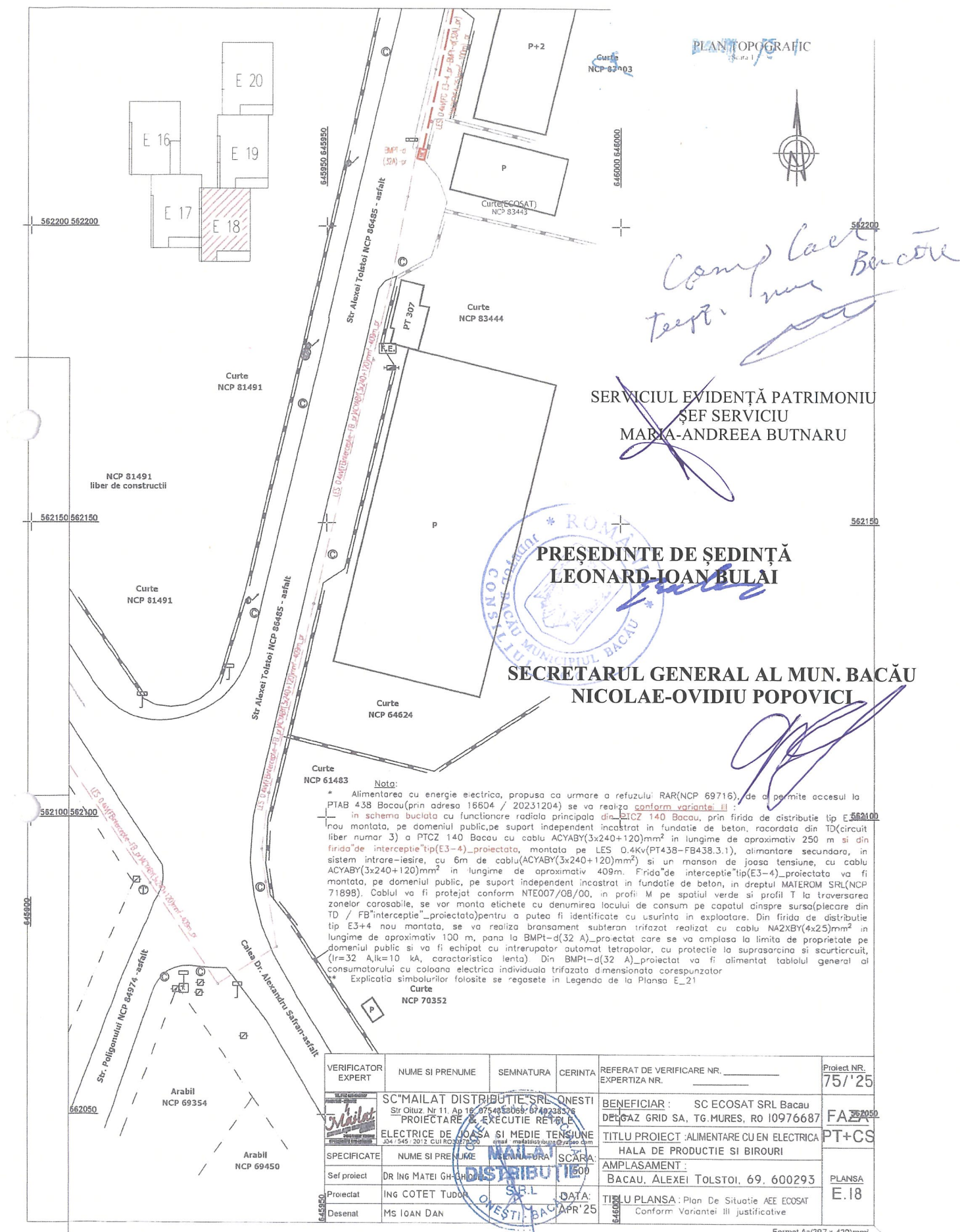
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

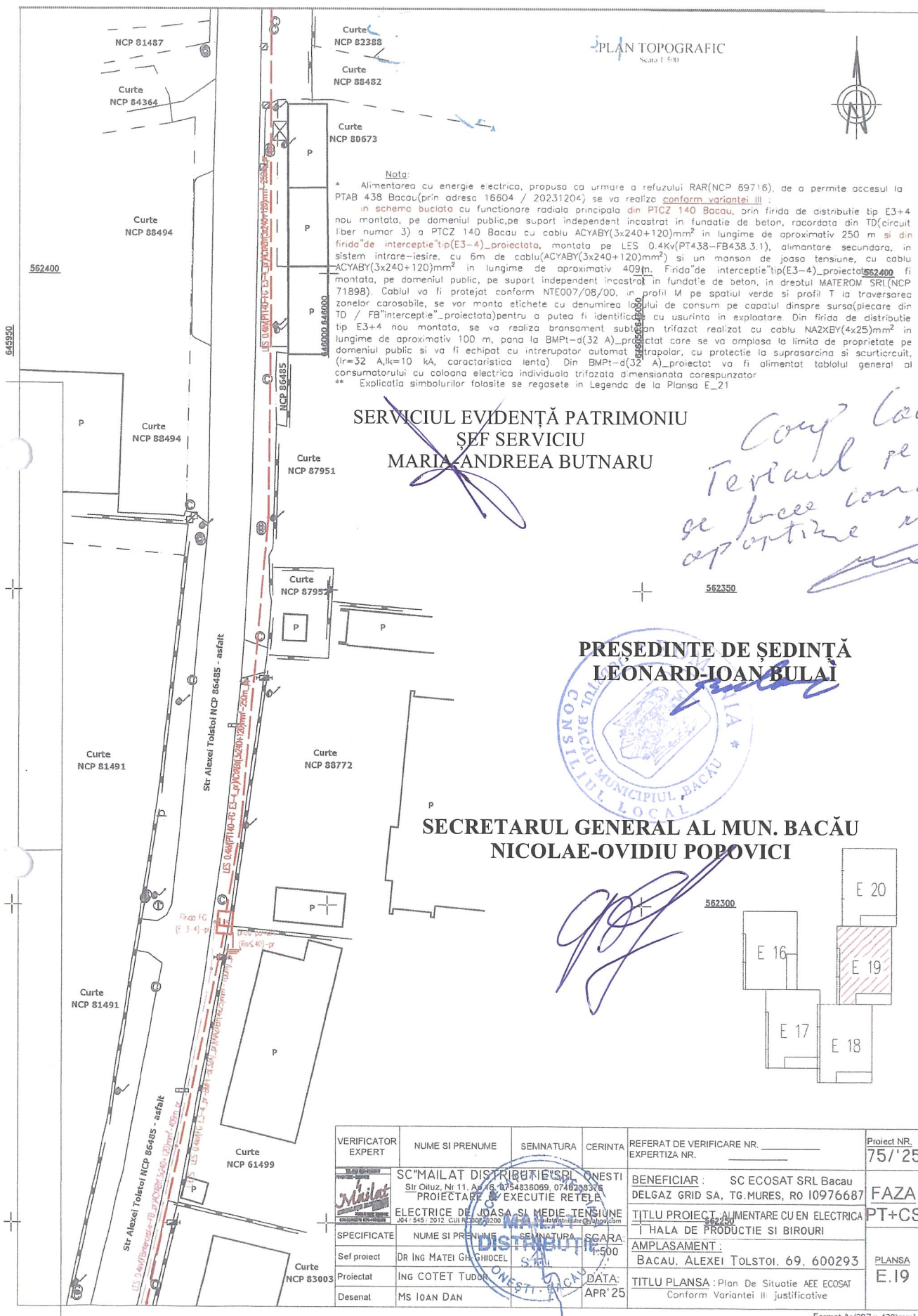
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
SEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

Nota:
* Alimentarea cu energie electrică, propusă ca urmare a refuzului RAR(NCP 69716), de a permite accesul la PTAB 438 Bacău(prin adresa 16604 / 20231204) se va realiza conform variantei III :
in schema buclată cu funcționare radiala principală din PTGZ 140 Bacău, prin firida de distribuție tip E3+4 nou montată, pe domeniul public, pe suport independent încastrat în fundație de beton, recordată din TD(circuit liber număr 3) a PTGZ 140 Bacău cu cablu ACYABY(3x240+120)mm² în lungime de aproximativ 250 m și din firida de interceptie tip(E3-4) proiectată, montată pe LES 0.4kV(PT438-FB438.3.1), alimentare secundară, în sistem intrare-iesire, cu 6m de cablu(ACYABY(3x240+120)mm²) și un manșon de joasă tensiune, cu cablu ACYABY(3x240+120)mm² în lungime de aproximativ 409m. Firida de interceptie tip(E3-4) proiectată va fi montată, pe domeniul public, pe suport independent încastrat în fundație de beton, în dreptul MATEROM SRL(NCP 71898). Cablul va fi protejat conform NTE007/08/00, în profil M pe spațiul verde și profil T la traversarea zonelor carosabile, se vor monta etichete cu denumirea locului de consum pe capatul dinspre sursă(plecare din TD / FB"interceptie" proiectată)pentru a putea fi identificate cu ușurință în exploatare. Din firida de distribuție tip E3+4 nou montată, se va realiza bransament subteran trifazat realizat cu cablu NA2XBY(4x25)mm² în lungime de aproximativ 100 m, până la BMPT-d(32 A) proiectat care se va amplasa la limita de proprietate pe domeniul public și va fi echipat cu întrerupător automat tetrapolar, cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit, (Ir=32 A, Ik=10 kA, caracteristică lentă). Din BMPT-d(32 A) proiectat va fi alimentat tabloul general al sumatorului cu coloana electrică individuală trifazată dimensionată corespunzător
Explicatia simbolurilor folosite se regăsește în Legenda de la Planșa E_21

VERIFICATOR EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	ȘTAMPĂ	REFERAT DE VERIFICARE NR. EXPERTIZA NR.	Proiect NR. 75/25
	SC"MAILAT DISTRIBUTIE" SRL ONESTI Str. Oltuz Nr 11, Ap 16, 0754838069, 0710138376 PROIECTARE ȘI EXECUȚIE REȚELE ELECTRICE DE JOASĂ TENSIUNE 254/1945/2012 CUI RO33017920			BENEFICIAR : SC ECOSAT SRL Bacău DELGAZ GRID SA, TG.MURES, RO 10976687 TITLU PROIECT :ALIMENTARE CU EN ELECTRICA HALA DE PRODUCTIE SI BIROURI AMPLASAMENT : BACAU, ALEXEI TOLSTOI, 69, 600293 TITLU PLANSA : Plan De Situatie AEE ECOSAT Conform Variantei III justificative	FAZA +CS PLANSA E.17
SPECIFICATE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	ȘTAMPĂ		
Sef proiect	DR ING MATEI GH-GHIOCE				
Proiectat	ING COTET TUDOR				
Desenat	MS IOAN DAN				

Format A3(297 x 420)mm





4 Alimentarea cu energie electrică, propusă ca urmare a refuzului RAR(NCP 69716), de a permite accesul la PTAB 438 Bacău (prin adresa 16604 / 20231204) se va realiza conform variantei III :

în schema buclată cu funcționare rezecția principală din PTICZ 140 Bacău, prin firida de distribuție tip E3+4 nou montată, pe domeniul public, pe suport independent încastrat în fundație de beton, racordată din TD (circuit liber număr 3) a PTICZ 140 Bacău cu cablu ACYABY(3x240+120)mm² în lungime de aproximativ 250 m și din firida de interceptie tip(E3-4) ,proiectată, montată pe LES 0.4kV(Pt438-FB438 3.1), alimentare secundară, în sistem intrare-iesire, cu 6m de cablu(ACYABY(3x240+120)mm² și un manșon de joasă tensiune, cu cablu ACYABY(3x240+120)mm² în lungime de aproximativ 409m. Firida de interceptie tip(E3-4) ,proiectată va fi montată, pe domeniul public, pe suport independent încastrat în fundație de beton, în dreptul MATEROM SRL(NCP 71998). Cablul va fi protejat conform NTE007/08/00, în profil M pe spotul verde și profil T la traversarea zonelor carosabile, se vor monta etichete cu denumirea locului de consum pe capatul dinspre sursoare(plecând din TD / FB"interceptie" ,proiectată)pentru a putea fi identificate cu ușurință în exploatare. Din firida de distribuție tip E3+4 nou montată, se va realiza bransament subteran trifazat realizat cu cablu NA2XB(Y)(4x25)mm² în lungime de aproximativ 100 m, până la BMPT-(d)32 A) ,proiectat care se va amplasa la limita de proprietate pe domeniul public si va fi echipat cu întrerupător automat tetrapolar, cu protecție la suprasarcină si scurtcircuit, (Ir=32 A)Ik=10 kA, caracteristică lentă). Din BMPT-(d)32 A) ,proiectat va fi alimentat tabloul general al consumatorului cu coloana electrică individuală trifazată dimensionată corespunzător

** Explicația simbolurilor folosite se regăsește în Legenda de la Planșa E.21.

6460000

Conf
 Troscut
 more
 me

Caes
 ze forth
 Baccate
 apert rev

562550

 E 16

Curte
NCP 81482

Curte
NCP 82387

P

P

P

SE

PT140

PT300

Curte
NCP 82387

P

P

Str Alexei Tudor NCP 86485 - asfalt

Drum acces beton
NCP 81484

Parcare auto
NCP 89239

LS 0.4M(PT140)-F6 E3-L-47 MONO(C200+120mm)-25m_pj

P

P

Curte
NCP 64099

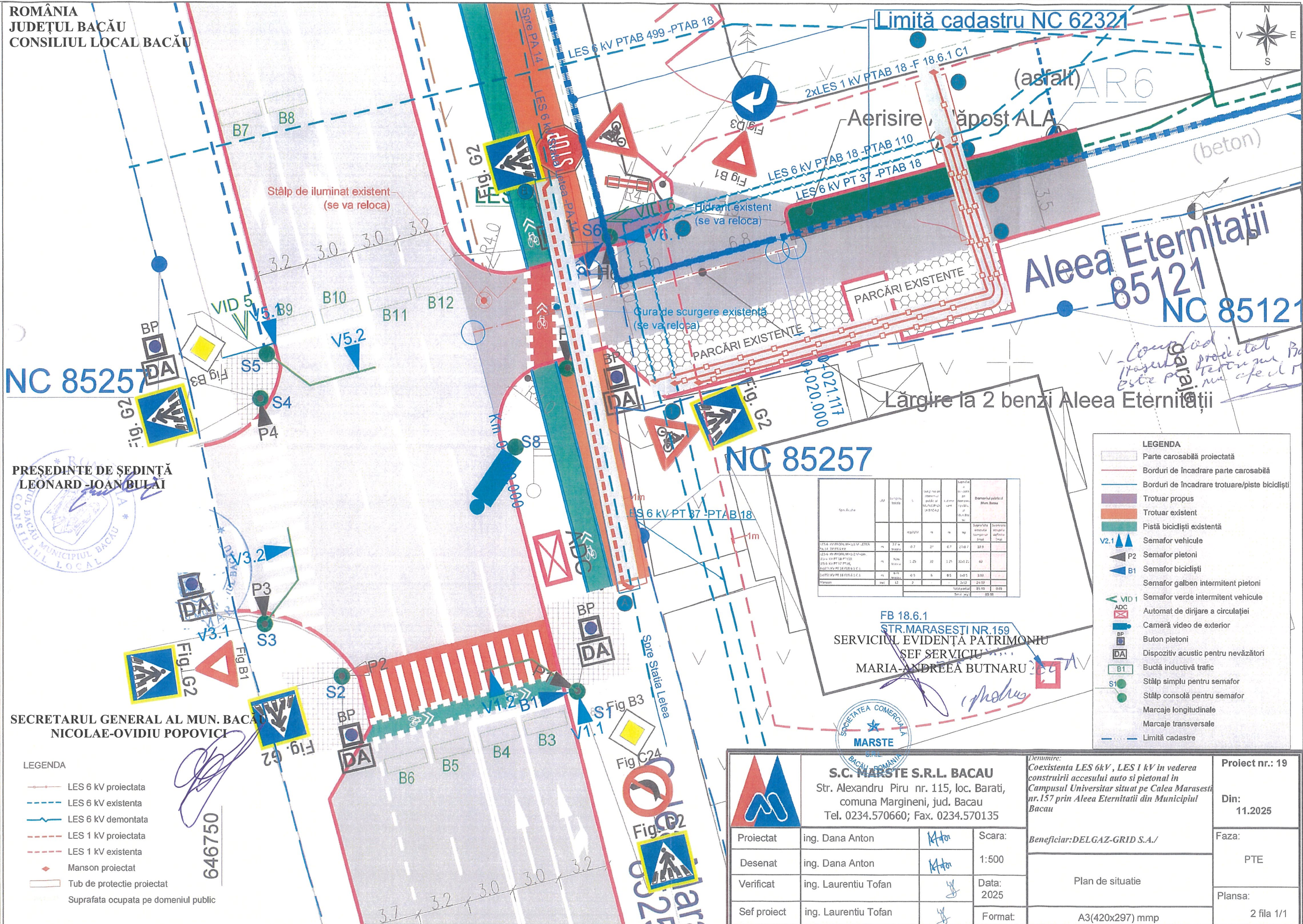
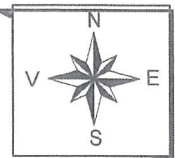
Curte
NCP 82388

VERIFICATOR EXPERT	NUME SI PR
	SC "MAILAT" Str Oituz, Nr 11 PROIECT.
ELECTRICE D	JOS / 545 / 2012 CUI R
SPECIFICATE	NUME SI PR
Sef proiect	DR ING MATEI G
Proiectant	ING COTET T
Desenat	MS IOAN DAN

VERIFICATOR EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE NR. _____ EXPERTIZA NR. _____	Proiect NR. 75/25	
	SC "MAILAT DISTRIBUTIE" SRL ONESTI Srl Otloz Nr 11 Ap. 15 075443069 0740238376 PROIECTARE & EXECUTIE REȚELE ELECTRICE DE JOASA SI MEDIE TENSIUNE 404 / 545 / 2012 CUI RO20679000 onest@mailatdistributie.ro			BENEFICIAR : SC ECOSAT SRL Bacau DELGAZ GRID SA. TG.MURES. RO 10976687	FAZA PT+CS	
	SPECIFICATE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SBARA: 1:500		TITLU PROIECT :ALIMENTARE CU EN ELECTRICA HALA DE PRODUCTIE SI BIROURI
	Sef proiect	DR ING MATEI GHEORGHE				AMPLASAMENT : 562450 BACAU. ALEXEI TOLSTOI. 69.600293
	Proiectat	ING COTET TUDOR				TITLU PLANSA : Plan De Situatie AEE ECOSAT Conform Variantei III justificative
Desenat	MS IOAN DAN		APR 25		PLANSA E.20	

Format A3(297 x 420)mm²

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

- LEGENDA
- LES 6 kV proiectată
 - LES 6 kV existentă
 - LES 6 kV demontată
 - LES 1 kV proiectată
 - LES 1 kV existentă
 - Manson proiectat
 - Tub de protecție proiectat
 - Suprafața ocupată pe domeniul public

- LEGENDA
- Parte carosabilă proiectată
 - Borduri de încadrare parte carosabilă
 - Borduri de încadrare trotuare/piste bicicliști
 - Trotuar propus
 - Trotuar existent
 - Pistă bicicliști existentă
 - Semafor vehicule
 - Semafor pietoni
 - Semafor bicicliști
 - Semafor galben intermitent pietoni
 - Semafor verde intermitent vehicule
 - Automat de dirijare a circulației
 - Camăra video de exterior
 - Buton pietoni
 - Dispozitiv acustic pentru nevăzători
 - Bucă inductivă trafic
 - Stâlp simplu pentru semafor
 - Stâlp consolă pentru semafor
 - Marcaje longitudinale
 - Marcaje transversale
 - Limită cadastru

Sp. de circ.	Aut.	Tramv.	S.	Aut. marș.	Aut. marș.	Aut. marș.	Aut. marș.	Aut. marș.	Aut. marș.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

FB 18.6.1
STR. MARĂȘEȘTI NR. 159
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
SEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

	S.C. MARSTE S.R.L. BACAU Str. Alexandru Piru nr. 115, loc. Barati, comuna Margineni, jud. Bacau Tel. 0234.570660; Fax. 0234.570135			Denumire: Coexistența LES 6kV, LES 1 kV în vederea construirii accesului auto și pietonal în Campusul Universitar situat pe Calea Marășești nr. 157 prin Aleea Eternității din Municipiul Bacau		Proiect nr.: 19
	Proiectat	ing. Dana Anton		Scara:	Beneficiar: DELGAZ-GRID S.A./	Din: 11.2025
	Desenat	ing. Dana Anton		1:500		Faza: PTE
	Verificat	ing. Laurentiu Tofan		Data: 2025	Plan de situație	Plansa: 2 fila 1/1
	Sef proiect	ing. Laurentiu Tofan		Format:	A3(420x297) mmp	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 7
LA HOTĂRÂREA NR. 98 DIN 06.03.2026

**CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE**

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, Pictor Th.Aman nr.94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dl Cristian Nicolae Ifrim- Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării, aferente lucrării, delimitat conform planului de situație Anexa nr....., parte integrantă a HCL nr.....

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței rețelei/conductei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;

- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j) să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR
Dr.ing.LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

Cristian Nicolae IFRIM
Director General Adjunct

Valentin LAZĂR
Imputernicit DELGAZ GRID

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU
Sef Serviciu
Maria Andreea BUTNARU

Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat
Daniela Nastase