



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 92 DIN 06.03.2026

privind aprobarea modificării limitelor de proprietate între imobilele cu nr. cadastrale : 70024, 70026, 70027, 70028, 70029, 70030, 70031, 70032, 70033, 70034, 70035, 70036, 70037, 70038, 70039, 70042, fără a se modifica suprafețele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, proprietate publică a Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 06.03.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr.336/17.02.2026 transmisă de S.C. THERMOENERGY GROUP SA Bacău prin care ne informează faptul că în vederea realizării investiției „Unitate de comprimare gaze naturale pentru turbogeneratorul de 14 MWe Solar cu alimentare gaze din rețeaua de utilizare de medie presiune existentă”, pe terenul identificat prin nr. cadastral 70024, proprietatea UAT Municipiul Bacău, aflat în administrarea Thermoenergy, sunt necesare operațiuni cadastrale de modificare a limitelor terenurilor și modificarea geometriei construcțiilor și/sau repositionarea unora dintre acestea, cu păstrarea suprafețelor înscrise în CF, ca urmare a realității din teren;
- Hotărârea nr.16 din 16.02.2026 a Consiliului de Administrație a S.C. THERMOENERGY GROUP SA Bacău;
- Extras de carte funciară nr.70024, pentru imobilul situat în municipiul Bacău, strada Chimiei nr.6, în suprafață de 468.812 mp, proprietate publică a Municipiului Bacău;
- Extras de carte funciară nr.70026 pentru imobilul situat în municipiul Bacău, strada Chimiei nr.6, în suprafață de 759 mp, proprietate publică a Municipiului Bacău;
- Extras de carte funciară nr.70027 pentru imobilul situat în municipiul Bacău, strada Chimiei nr.6, în suprafață de 781 mp, proprietate publică a Municipiului Bacău;
- Extras de carte funciară nr.70028 pentru imobilul situat în municipiul Bacău, strada Chimiei nr.6, în suprafață de 1.049 mp, proprietate publică a Municipiului Bacău;
- Extras de carte funciară nr.70030 pentru imobilul situat în municipiul Bacău, strada Chimiei nr.6, în suprafață de 234 mp, proprietate publică a Municipiului Bacău;
- Extras de carte funciară nr.70031 pentru imobilul situat în municipiul Bacău, strada Chimiei nr.6, în suprafață de 23 mp, proprietate publică a Municipiului Bacău;
- Extras de carte funciară nr.70032 pentru imobilul situat în municipiul Bacău, strada Chimiei nr.6, în suprafață de 1.801 mp, proprietate publică a Municipiului Bacău;
- Extras de carte funciară nr.70033 pentru imobilul situat în municipiul Bacău, strada Chimiei nr.6, în suprafață de 3.336 mp, proprietate publică a Municipiului Bacău;
- Extras de carte funciară nr.70034 pentru imobilul situat în municipiul Bacău, strada Chimiei nr.6, în suprafață de 562 mp, proprietate publică a Municipiului Bacău;
- Extras de carte funciară nr.70035 pentru imobilul situat în municipiul Bacău, strada Chimiei nr.6, în suprafață de 399 mp, proprietate publică a Municipiului Bacău;
- Extras de carte funciară nr.70036 pentru imobilul situat în municipiul Bacău, strada Chimiei nr.6, în suprafață de 1.814 mp, proprietate publică a Municipiului Bacău;
- Extras de carte funciară nr.70037 pentru imobilul situat în municipiul Bacău, strada Chimiei nr.6, în suprafață de 508 mp, proprietate publică a Municipiului Bacău;
- Extras de carte funciară nr.70038 pentru imobilul situat în municipiul Bacău, strada Chimiei nr.6, în suprafață de 225 mp, proprietate publică a Municipiului Bacău;
- Extras de carte funciară nr.70039 pentru imobilul situat în municipiul Bacău, strada Chimiei nr.6, în

suprafață de 714 mp, proprietate publică a Municipiului Bacău;

- Extras de carte funciară nr.70042 pentru imobilul situat în municipiul Bacău, strada Chimiei nr.6, în suprafață de 46 mp, proprietate publică a Municipiului Bacău;
- Plan de amplasament și delimitare cu propunerea de modificare limite imobilele cu nr. cadastrale : 70024, 70026, 70027, 70028, 70029, 70030, 70031, 70032, 70033, 70034, 70035, 70036, 70037, 70038, 70039, 70042, cu păstrarea suprafețelor înscrise în CF, întocmit de S.C. GEO POINT EXPERT SRL;
- Referatul nr. 116068 din 17.02.2026 al Direcției Patrimoniu – Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se solicită modificarea limitelor de proprietate între imobilele cu nr. cadastrale : 70024, 70026, 70027, 70028, 70029, 70030, 70031, 70032, 70033, 70034, 70035, 70036, 70037, 70038, 70039, 70042, fără a se modifica suprafețele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, proprietate publică a Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 117072/19.02.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 117077/1/19.02.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 117077/2/19.02.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 60/05.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 96/05.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art.95 alin.(1) lit.e) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 877 și art. 881 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin.(1) și alin.(3), ale art. 154 alin.(1), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 alin. (1) și ale art.243 alin. (1) lit. a) și lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c) și ale alin.7 lit. n) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă modificarea limitelor fără a se modifica suprafețele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară între imobilele, identificate în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a)** imobilul înscris în cartea funciară nr.70024 a Municipiului Bacău în suprafață de 468.812 mp, situat în municipiul Bacău, str.Chimiei nr.6;
- b)** imobilul înscris în cartea funciară nr.70026 a Municipiului Bacău, în suprafață de 759 mp, situat în municipiul Bacău, str.Chimiei nr.6;
- c)** imobilul înscris în cartea funciară nr.70027 a Municipiului Bacău, în suprafață de 781 mp, situat în municipiul Bacău, str.Chimiei nr.6;
- d)** imobilul înscris în cartea funciară nr.70028 a Municipiului Bacău, în suprafață de 1.049 mp, situat în municipiul Bacău, str.Chimiei nr.6;
- e)** imobilul înscris în cartea funciară nr.70029 a Municipiului Bacău, în suprafață de 80 mp, situat în municipiul Bacău, str.Chimiei nr.6;
- f)** imobilul înscris în cartea funciară nr.70030 a Municipiului Bacău, în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Bacău, str.Chimiei nr.6;
- g)** imobilul înscris în cartea funciară nr.70031 a Municipiului Bacău, în suprafață de 23 mp, situat în municipiul Bacău, str.Chimiei nr.6;
- h)** imobilul înscris în cartea funciară nr.70032 a Municipiului Bacău, în suprafață de 1.801 mp, situat în municipiul Bacău, str.Chimiei nr.6;
- i)** imobilul înscris în cartea funciară nr.70033 a Municipiului Bacău, în suprafață de 3.336 mp, situat în municipiul Bacău, str.Chimiei nr.6;
- j)** imobilul înscris în cartea funciară nr.70034 a Municipiului Bacău, în suprafață de 562 mp, situat în municipiul Bacău, str.Chimiei nr.6;
- k)** imobilul înscris în cartea funciară nr.70035 a Municipiului Bacău, în suprafață de 399 mp, situat în municipiul Bacău, str.Chimiei nr.6;

- l)** imobilul înscris în cartea funciară nr.70036 a Municipiului Bacău, în suprafață de 1.814 mp, situat în municipiul Bacău, str.Chimiei nr.6;
- m)** imobilul înscris în cartea funciară nr.70037 a Municipiului Bacău, în suprafață de 508 mp, situat în municipiul Bacău, str.Chimiei nr.6;
- n)** imobilul înscris în cartea funciară nr.70038 a Municipiului Bacău, în suprafață de 225 mp, situat în municipiul Bacău, str.Chimiei nr.6;
- o)** imobilul înscris în cartea funciară nr.70039 a Municipiului Bacău, în suprafață de 714 mp, situat în municipiul Bacău, str.Chimiei nr.6;
- p)** imobilul înscris în cartea funciară nr.70042 a Municipiului Bacău, în suprafață de 46 mp, situat în municipiul Bacău, str.Chimiei nr.6,

ART.2. Se actualizează informațiile tehnice cu privire la imobilul cu nr. cadastral 70024 în sensul modificării geometriilor unor construcții înscrise deja în CF precum și radierea /înscrierea în CF a unor construcții ce nu există fizic în teren sau există și nu sunt înscrise în CF.

Art.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat .

Art.4. Hotărârea va fi comunicată Direcției Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5. Prin grija Secretarului General Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

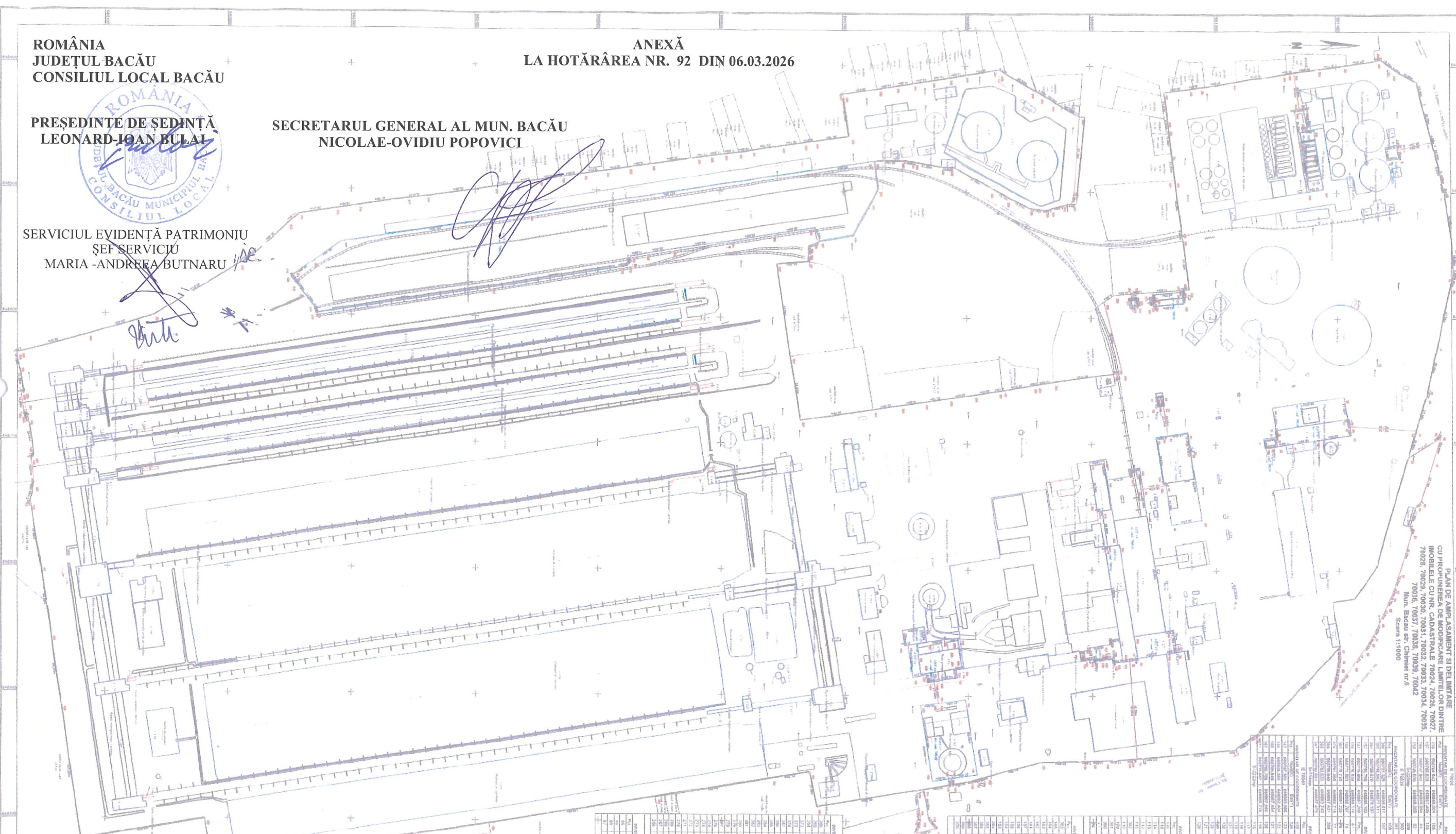
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 92 DIN 06.03.2026

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
CU PROIECT DE PROIECTARE LIMITILOR DINTRE
MOBILELE CLINIC CAPOASTALE 70024, 70023, 70027,
70028, 70029, 70030, 70031, 70032, 70033, 70034, 70035,
70036, 70037, 70038, 70039, 70042
Mun. Bacău str. Chinei nr.5
Scara 1:1000

ANEXA LA HOTARAREA NR. 92 DIN 06.03.2026			ANEXA LA HOTARAREA NR. 92 DIN 06.03.2026		
NOI	PROIECT	PROIECT	NOI	PROIECT	PROIECT
1	PROIECT	PROIECT	1	PROIECT	PROIECT
2	PROIECT	PROIECT	2	PROIECT	PROIECT
3	PROIECT	PROIECT	3	PROIECT	PROIECT
4	PROIECT	PROIECT	4	PROIECT	PROIECT
5	PROIECT	PROIECT	5	PROIECT	PROIECT
6	PROIECT	PROIECT	6	PROIECT	PROIECT
7	PROIECT	PROIECT	7	PROIECT	PROIECT
8	PROIECT	PROIECT	8	PROIECT	PROIECT
9	PROIECT	PROIECT	9	PROIECT	PROIECT
10	PROIECT	PROIECT	10	PROIECT	PROIECT
11	PROIECT	PROIECT	11	PROIECT	PROIECT
12	PROIECT	PROIECT	12	PROIECT	PROIECT
13	PROIECT	PROIECT	13	PROIECT	PROIECT
14	PROIECT	PROIECT	14	PROIECT	PROIECT
15	PROIECT	PROIECT	15	PROIECT	PROIECT
16	PROIECT	PROIECT	16	PROIECT	PROIECT
17	PROIECT	PROIECT	17	PROIECT	PROIECT
18	PROIECT	PROIECT	18	PROIECT	PROIECT
19	PROIECT	PROIECT	19	PROIECT	PROIECT
20	PROIECT	PROIECT	20	PROIECT	PROIECT
21	PROIECT	PROIECT	21	PROIECT	PROIECT
22	PROIECT	PROIECT	22	PROIECT	PROIECT
23	PROIECT	PROIECT	23	PROIECT	PROIECT
24	PROIECT	PROIECT	24	PROIECT	PROIECT
25	PROIECT	PROIECT	25	PROIECT	PROIECT
26	PROIECT	PROIECT	26	PROIECT	PROIECT
27	PROIECT	PROIECT	27	PROIECT	PROIECT
28	PROIECT	PROIECT	28	PROIECT	PROIECT
29	PROIECT	PROIECT	29	PROIECT	PROIECT
30	PROIECT	PROIECT	30	PROIECT	PROIECT
31	PROIECT	PROIECT	31	PROIECT	PROIECT
32	PROIECT	PROIECT	32	PROIECT	PROIECT
33	PROIECT	PROIECT	33	PROIECT	PROIECT
34	PROIECT	PROIECT	34	PROIECT	PROIECT
35	PROIECT	PROIECT	35	PROIECT	PROIECT
36	PROIECT	PROIECT	36	PROIECT	PROIECT
37	PROIECT	PROIECT	37	PROIECT	PROIECT
38	PROIECT	PROIECT	38	PROIECT	PROIECT
39	PROIECT	PROIECT	39	PROIECT	PROIECT
40	PROIECT	PROIECT	40	PROIECT	PROIECT
41	PROIECT	PROIECT	41	PROIECT	PROIECT
42	PROIECT	PROIECT	42	PROIECT	PROIECT
43	PROIECT	PROIECT	43	PROIECT	PROIECT
44	PROIECT	PROIECT	44	PROIECT	PROIECT
45	PROIECT	PROIECT	45	PROIECT	PROIECT
46	PROIECT	PROIECT	46	PROIECT	PROIECT
47	PROIECT	PROIECT	47	PROIECT	PROIECT
48	PROIECT	PROIECT	48	PROIECT	PROIECT
49	PROIECT	PROIECT	49	PROIECT	PROIECT
50	PROIECT	PROIECT	50	PROIECT	PROIECT
51	PROIECT	PROIECT	51	PROIECT	PROIECT
52	PROIECT	PROIECT	52	PROIECT	PROIECT
53	PROIECT	PROIECT	53	PROIECT	PROIECT
54	PROIECT	PROIECT	54	PROIECT	PROIECT
55	PROIECT	PROIECT	55	PROIECT	PROIECT
56	PROIECT	PROIECT	56	PROIECT	PROIECT
57	PROIECT	PROIECT	57	PROIECT	PROIECT
58	PROIECT	PROIECT	58	PROIECT	PROIECT
59	PROIECT	PROIECT	59	PROIECT	PROIECT
60	PROIECT	PROIECT	60	PROIECT	PROIECT
61	PROIECT	PROIECT	61	PROIECT	PROIECT
62	PROIECT	PROIECT	62	PROIECT	PROIECT
63	PROIECT	PROIECT	63	PROIECT	PROIECT
64	PROIECT	PROIECT	64	PROIECT	PROIECT
65	PROIECT	PROIECT	65	PROIECT	PROIECT
66	PROIECT	PROIECT	66	PROIECT	PROIECT
67	PROIECT	PROIECT	67	PROIECT	PROIECT
68	PROIECT	PROIECT	68	PROIECT	PROIECT
69	PROIECT	PROIECT	69	PROIECT	PROIECT
70	PROIECT	PROIECT	70	PROIECT	PROIECT
71	PROIECT	PROIECT	71	PROIECT	PROIECT
72	PROIECT	PROIECT	72	PROIECT	PROIECT
73	PROIECT	PROIECT	73	PROIECT	PROIECT
74	PROIECT	PROIECT	74	PROIECT	PROIECT
75	PROIECT	PROIECT	75	PROIECT	PROIECT
76	PROIECT	PROIECT	76	PROIECT	PROIECT
77	PROIECT	PROIECT	77	PROIECT	PROIECT
78	PROIECT	PROIECT	78	PROIECT	PROIECT
79	PROIECT	PROIECT	79	PROIECT	PROIECT
80	PROIECT	PROIECT	80	PROIECT	PROIECT
81	PROIECT	PROIECT	81	PROIECT	PROIECT
82	PROIECT	PROIECT	82	PROIECT	PROIECT
83	PROIECT	PROIECT	83	PROIECT	PROIECT
84	PROIECT	PROIECT	84	PROIECT	PROIECT
85	PROIECT	PROIECT	85	PROIECT	PROIECT
86	PROIECT	PROIECT	86	PROIECT	PROIECT
87	PROIECT	PROIECT	87	PROIECT	PROIECT
88	PROIECT	PROIECT	88	PROIECT	PROIECT
89	PROIECT	PROIECT	89	PROIECT	PROIECT
90	PROIECT	PROIECT	90	PROIECT	PROIECT
91	PROIECT	PROIECT	91	PROIECT	PROIECT
92	PROIECT	PROIECT	92	PROIECT	PROIECT
93	PROIECT	PROIECT	93	PROIECT	PROIECT
94	PROIECT	PROIECT	94	PROIECT	PROIECT
95	PROIECT	PROIECT	95	PROIECT	PROIECT
96	PROIECT	PROIECT	96	PROIECT	PROIECT
97	PROIECT	PROIECT	97	PROIECT	PROIECT
98	PROIECT	PROIECT	98	PROIECT	PROIECT
99	PROIECT	PROIECT	99	PROIECT	PROIECT
100	PROIECT	PROIECT	100	PROIECT	PROIECT