



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 87 DIN 06.03.2026

privind aprobarea schimbării destinației unor imobile teren / construcții, identificate prin CF nr. 91111, situate în str. Letea nr. 24, din spații pentru învățământ în spații cu altă destinație și darea în administrare a acestora către Direcția de Asistență Socială Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 06.03.2026 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr.140 din 05.01.2026 a Direcției de Asistență Socială a Municipiului Bacău înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr.100209/05.01.2026;
- Adresa nr. 102107 din 13.01.2026 transmisă de către Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat - Serviciul Evidență Patrimoniu către Inspectoratul Școlar Județean Bacău;
- Adresa nr.105583/21.01.2026 transmisă de Inspectoratul Școlar Județean Bacău către Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat - Serviciul Evidență Patrimoniu;
- Adresa nr. 102109/13.01.2026 transmisă de către Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat - Serviciul Evidență Patrimoniu către Liceul Tehnologic „Dumitru Mangeron” Bacău prin care s-a solicitat emiterea acordului în vederea schimbării destinației din spațiu de învățământ în spațiu cu altă destinație a unor imobile teren/construcții situate în str. Letea nr.24, identificate prin CF nr.91111;
- Adresa nr.355 din 23.01.2026 din partea Liceului Tehnologic „Dumitru Mangeron” prin care transmite acordul privind schimbarea destinației imobilelor identificate prin CF nr.91111;
- Hotărârea nr.2/12 din 23.01.2026 a Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic „Dumitru Mangeron” prin care se aprobă transmiterea în administrare a imobilelor identificate prin CF nr. 91111 către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Bacău;
- Adresa cu nr.108810/29.01.2026, prin care a fost informat Ministerul Educației și Cercetării că UAT Bacău intenționează schimbarea destinației din spațiu de învățământ în spațiu cu altă destinație a unor imobile teren/construcții situate în str. Letea nr. 24, identificate prin CF nr.91111;
- Referatul nr.113436/10.02.2026 înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat - Serviciul Evidență Patrimoniu prin care solicită inițierea unui proiect de hotărâre prin care se aprobă schimbarea destinației unor spații pentru învățământ în spații cu altă destinație, a unor imobile teren/construcții situate în str. Letea nr.24 aparținând Liceului Tehnologic ” Dumitru Mangeron” din Bacău și darea în administrare a acestora către Direcția de Asistență Socială Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr.113488 din 10.02.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 113501/1/10.02.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr.113501/2/10.02.2026;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 59/05.03.2026 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 11/05.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 91/05.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Protocolul nr. 68545 din 25.01.2012, încheiat între Municipiul Bacău și Colegiul Tehnic „Letea”;

-Prevederile HCL nr. 380 din 24.12.2013 privind aprobarea rețelei școlare din municipiul Bacău pentru anul școlar 2014-2015, unde la nr. 24 figurează Colegiul Tehnic „Letea” Bacău structură a Colegiului Tehnic „Dumitru Mangeron ” Bacău;

-Prevederile HCL nr. 22/2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 146 alin. (11), alin.(12) și alin.(13) din Legea nr.198/2023 a Învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.287 lit.b), ale art.297 lit.a) și ale art.298 - 301 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Se aprobă schimbarea destinației **din spații pentru învățământ** a următoarelor imobile:

- teren și construcții, situate în municipiul Bacău, str. Letea nr. 24, C1-internat, P+3, având CF nr. 91111, cu o suprafață construită la sol de 721,3 mp, respectiv o suprafață desfășurată de 2885,2 mp, imobil ce face parte din domeniul public al Municipiului Bacău;

- teren și construcții, situate în Municipiul Bacău, str.Letea nr.24, C2-chioșc, având CF nr. 91111, cu o suprafață construită de 5,4 mp, imobil care face parte din domeniul public al Municipiului Bacău;

-teren categoria Cc în suprafață de 5448 mp, teren parțial împrejmuit prin gard de plasă între punctele 374-134-133-132-137 și prin gard din prefabricate între punctele 137-140-139-138 pe latura de nord și prin gard din prefabricate între punctele 110-105 și 108-373 pe latura de vest, respectiv gard din plasă între punctele 373-109-374 pe aceeași latură, identificat prin CF nr. 91111, care face parte din domeniul public al Municipiului Bacău,

în spații cu altă destinație :

-Centrul de zi pentru copilul aflat în dificultate (cod 8891CZ-C-II);

-Centrul de zi pentru copii cu nevoi speciale (cod 8891CZ-C III), Centrul de zi ”O școală pentru toți” (cod 8891CZ-C-II);

-Centrul de cazare temporară a persoanelor fără adăpost (cod 8790CR-PFA-I).

ART.2 Se aprobă încetarea dreptului de administrare asupra imobilelor prevăzute la art.1 a Colegiului Tehnic „Dumitru Mangeron ” Bacău (primite în administrare prin Protocolul nr. 6854 din 25.01.2012 de către Colegiul Tehnic „Letea” în prezent structură a Colegiului Tehnic „Dumitru Mangeron ” Bacău).

ART.3 Preluarea-Predarea imobilelor prevăzute la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de maxim 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

ART.4 Se aprobă, după schimbarea destinației imobilelor prevăzute la art.1, darea în administrare a acestora, către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Bacău, pe o perioadă de 10 ani, cu destinația de:

- Centrul de zi pentru copilul aflat în dificultate (cod 8891CZ-C-II);

- Centrul de zi pentru copii cu nevoi speciale (cod 8891CZ-C III);

- Centrul de zi "O școală pentru toți" (cod 8891CZ-C-II);
- Centrul de cazare temporară a persoanelor fără adăpost (cod 8790CR-PFA-I).

ART.5 Se aprobă modelul Contractului cadru de administrare, Anexa parte integrantă a prezentei hotărâri, care se va încheia între părți.

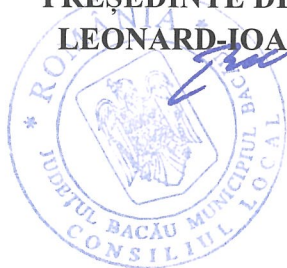
ART.6 Predarea-primirea bunurilor se va face prin proces-verbal de predare-primire între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data preluării de către Municipiul Bacău a imobilelor, potrivit art.3.

Art.7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire hotărârea prin Serviciul Evidență Patrimoniu -Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.8 Hotărârea se comunică Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială a Municipiului Bacău, Inspectoratului Școlar Județean Bacău, Liceului Tehnologic" Dumitru Mangeron" și Ministerului Educației și Cercetării.

Art.9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, hotărârea se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae – Ovidiu Popovici.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.

Contractul Cadru de Administrare

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
MARIA-ANDREEA BUTNARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEONARD-IOAN BULAI



SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău cu sediul în Bacău, str. Pictor Theodor Aman nr. 94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, CUI 4278337, reprezentat prin Primar LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, denumit în continuare proprietar

Si

Direcția de Asistență Socială Bacău, cu sediul în Bacău, Pictor Theodor Aman nr. 94C
.... **reprezentată prin Director Daniela Pozănarea**, denumit în continuare **administrator**,
a intervenit în temeiul art. 861, 867-870, 1166 și urm. din Codul Civil, al art. 298-301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr., prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- **2.1 MUNICIPIUL BACĂU** dă în administrare Direcției de Asistență Socială Bacău :
 - imobilul teren și construcții, situate în Bacău, str. Letea nr. 24, C1-internat, P+3, având CF nr. 91111, cu o suprafață construită la sol de 721,3 mp, respectiv o suprafață desfășurată de 2885,2 mp, imobil ce face parte din domeniul public al municipiului Bacău, valoare de inventar de 2.817.133 lei;
 - imobilul teren și construcții, situate în municipiul Bacău, str. Letea nr. 24, C2-chioșc, având CF nr. 91111, cu o suprafață construită de 5,4 mp, imobil care face parte din domeniul public al municipiului Bacău, valoare de inventar de 456 lei;
 - teren categoria Cc în suprafață de 5448 mp, teren parțial împrejmuit prin gard de plasă între punctele 374-134-133-132-137 și prin gard din prefabricate între punctele 137-140-139-138 pe latura de nord și prin gard din prefabricate între punctele 110-105 și 108-373 pe latura de vest, respectiv gard din plasă între punctele 373-109-374 pe aceeași latură, identificat prin CF nr. 91111, care face parte din domeniul public al Municipiului Bacău, cu valoare de inventar de 2.909.312 lei.

2.2 Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN ADMINISTRARE

3.1 Bunurile prevăzute la punctul 2.1 aparțin domeniului public al Municipiului Bacău și sunt date în administrare, cu destinația - **Centrul de zi pentru copilul aflat în dificultate (cod 8891CZ-C-II), Centrul de zi pentru copii cu nevoi speciale (cod 8891CZ-C III), Centrul de zi "O școală pentru toți" (cod 8891CZ-C-II), Centrul de cazare temporară a persoanelor fără adăpost (cod 8790CR-PFA-I);**

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) să predea bunurile menționate la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației fără a le deteriora;
- c) de a ține evidența extracontabilă a bunurilor din domeniul public date în administrare;

5.2. Drepturile administratorului:

- a) de a primi în administrare bunurile prevăzute la art. 2 alin. (1).
- b) de a folosi bunul primit în administrare cu destinația - **Centrul de zi pentru copilul aflat în dificultate (cod 8891CZ-C-II), Centrul de zi pentru copii cu nevoi speciale (cod 8891CZ-C III),**

Centrul de zi "O școală pentru toți" (cod 8891CZ-C-II), Centrul de cazare temporară a persoanelor fără adăpost (cod 8790CR-PFA-I);

5.3. Obligațiile administratorului

- a) de a folosi bunurile primite în administrare potrivit destinației acestora;
- b) de a asigura paza, protecția și conservarea bunurilor primite în administrare asemeni unui bun proprietar
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, energie termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/internet, salubritate, reparații, asigurarea bunului se va suporta integral de către administrator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) de a suporta toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilelor vor fi suportate integral de administrator;
- f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- g) de a încheia câte un contract de asigurare obligatorie PAD și facultativă;
- h) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunurilor primite în administrare;
- j) de a nu schimba destinația bunului primit în administrare fără hotărârea Consiliului Local Bacău;
- k) administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- l) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea administrării bunului;
- m) dreptul de administrare dobândit în baza HCL nr. din nu poate fi transmis nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane,
- n) de a înscrie în cartea funciară dreptul de administrare,
- o) să reevalueze bunul, în condițiile legii.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Administratorul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului .

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Proprietarul nu poate solicita restituirea bunurilor înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunurilor imobile;

8.3 Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. Cazul fortuit și forța majoră

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. LITIGII

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.2 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (unul) pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACĂU

reprezentat prin

PRIMAR

Dr. Ing. LUICIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR ADJUNCT

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

prin

DIRECTOR

DANIELA POZĂNĂREA

Contabil Șef

MAZILU LORENA

Compartiment Administrativ

ȘANDOR ȘTEFAN

SEF SERVICIU

Maria-Andreea Butnaru

Compartiment Evidență și
Inventar Domeniu Public și Privat
Daniela Năstase